

评标报告

招标编号：JG2025-4648

项目名称：广州市白云区螺涌村、松南村、松北村城中村改造项目

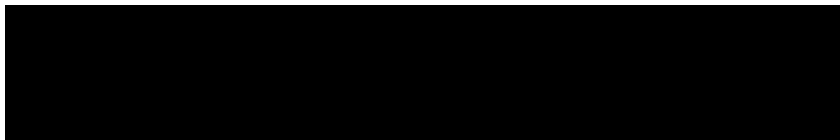
AB3802042、AB3802044、AB3802027、AB3806001 安置

地块项目配建道路工程全过程造价咨询服务

招 标 人：广州湾区新岸城市开发投资有限公司

招标代理机构：国义招标股份有限公司

2025 年 10 月 24 日



广州市白云区螺涌村、松南村、松北村城中村改造项目 AB3802042、AB3802044、AB3802027、AB3806001 安置地块项目配建道路工程全过程造价咨询服务评标报告

一、招标项目基本情况

广州市白云区螺涌村、松南村、松北村城中村改造项目 AB3802042、AB3802044、AB3802027、AB3806001 安置地块项目配建道路工程全过程造价咨询服务（项目编号：JG2025-4648），本项目采用公开招标的形式依法选定服务单位，招标单位广州湾区新岸城市开发投资有限公司委托国义招标股份有限公司代理该项目的招标工作。本项目采用电子化招投标，评标全过程在广州公共资源交易中心电子见证下进行。

二、发布公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 10 月 1 日 00 时 00 分至 2025 年 10 月 24 日 10 时 00 分在广州公共资源交易平台网站、广州国企阳光采购信息发布平台、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网发布招标公告。

三、递交投标文件、投标登记和开标情况

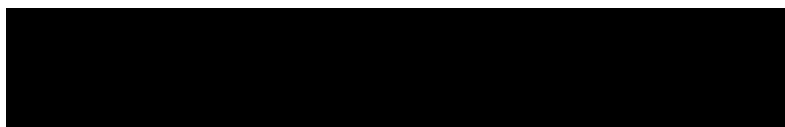
本项目于 2025 年 10 月 1 日 00 时 00 分至 2025 年 10 月 24 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站电子交易系统接受投标登记，在规定的时间内有 5 家投标单位进行了投标登记。该招标项目于 2025 年 10 月 1 日 00 时 00 分至 2025 年 10 月 24 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站电子交易系统接收投标文件，在规定时间内共有 4 家投标人递交投标文件，分别是：广东省国际工程咨询有限公司、广州市建铨建筑技术咨询有限公司、广州珠建工程造价咨询有限公司、广州市宏正工程造价咨询有限公司。

该项目于 2025 年 10 月 24 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 10 开标室进行电子开标，开标全过程均在广州公共资源交易中心电子见证下进行。经交易中心系统解密 4 家投标单位投标文件均解密成功，最后按开标记录表规定的内容进行唱标。（详见《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》）

四、评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会由 5 名评标专家组成，1 名为招标人代表，4 名专家在广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生。具体评标专家名单如下：

评标委员会组长：



评标委员会成员：

五、评标办法

本项目采取的评标办法为综合评估法，具体评标办法及标准见本项目招标文件。

六、评标程序及评审情况

评标工作于 2025 年 10 月 24 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心第 8 评标室(4F)进行封闭式评审。按照招标文件规定的评标办法，评标工作按以下程序进行：

1、形式审查

评标委员会根据各投标人提交的投标文件对照招标文件要求的标准进行形式审查，投标文件中全部符合《形式评审表》中情形的，为形式审查合格，否则为无效标。经评审，4家投标人均通过形式审查，详见《形式评审记录表》及《形式评审汇总表》。

2、资格审查

评标委员会根据各投标人提交的投标文件对照招标文件要求的标准进行资格审查，投标文件中全部符合《资格评审表》中情形的，为资格审查合格，否则为资格审查不合格。经评审，4家投标人均通过资格审查，详见《资格评审记录表》及《资格评审汇总表》。

3、响应性审查

评标委员会根据各投标人提交的投标文件对照招标文件要求的标准进行响应性审查，投标文件中全部符合《响应性评审表》中情形的，为响应性审查合格，否则为无效标。经评审，4家投标人均通过响应性评审，详见《响应性审查记录表》及《响应性审查汇总表》。

4、投标报价的算术复核

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件中的投标报价进行复核。

5、资信业绩部分评审

评标委员会对通过初步审查的投标人按照招标文件规定的评审标准进行资信业绩部分详细审查评分，详见《资信业绩评分记录表》、《资信业绩评分汇总表》。

6、造价咨询服务方案部分评审：

评标委员会对通过初步审查的造价咨询服务方案按照招标文件规定的评审标准进行详细审查评分，详见《造价咨询服务方案评分记录表》、《造价咨询服务方案评分汇总表》。

7、投标报价评审：

评标委员会对通过初步审查的投标单位的有效投标报价进行投标报价部分评审，详见《报价打分记录表》。

8、其他因素评审：评标委员会对通过初步审查的投标单位的其他因素进行其他因素部分

评审，详见《其他因素记录表》。

9、综合得分汇总：评标委员会揭晓投标人身份后，按照“投标人得分（满分 100 分）= 资信业绩得分 A+造价咨询服务方案部分得分 B+投标报价得分 C+其他因素得分 D”的公式，计算各有效投标文件的总分，并按照总得分从高到低排列先后次序。结果如下：

序号	投标人名称	投标报价（元）	总得分	得分排序
1	广州珠建工程造价咨询有限公司	2022743.26	87.55	1
2	广州市建铤建筑技术咨询有限公司	1958867.16	76.11	2
3	广东省国际工程咨询有限公司	2065327.33	74.18	3
4	广州市宏正工程造价咨询有限公司	2075973.35	50.02	4

七、废标情况说明：无

八、评标澄清、说明、补正事项纪要：无

九、评审结果及推荐中标候选人：

根据招标文件的评标办法要求，按综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人，名单如下：

中标候选人	投标人名称	投标报价（元）	综合得分
第一中标候选人	广州珠建工程造价咨询有限公司	2022743.26	87.55
第二中标候选人	广州市建铤建筑技术咨询有限公司	1958867.16	76.11
第三中标候选人	广东省国际工程咨询有限公司	2065327.33	74.18

评标委员会签名：

2025 年 10 月 24 日

