

华南理工大学大学城校区研究生宿舍（二期）施工监理

定标报告

一、招标项目概况

（一）工程名称：华南理工大学大学城校区研究生宿舍（二期）施工监理

（二）项目编号：JG2025-4499

（三）工程地址：项目位于华南理工大学大学城校区

（四）工程建设规模：本项目拟建建筑面积为 77690.0 平方米，其中地上建筑面积为 60190.0 平方米，地下建筑面积为 17500.0 平方米。主要建设内容为学生宿舍、一站式学生社区服务中心、设备用房及人防地下车库。地上部分包括 6 栋 15 层的宿舍楼和局部 1 层公共门厅及风雨连廊，共有 644 间宿舍单元用房，共 2324 间宿舍；一站式学生社区服务中心位于宿舍楼首层。地下停车库 1 层，机动车停车位 410 个，非机动车停车位 1806 个。最大单项建筑面积 77690.0 平方米，最大建筑高度约 48 米，最高层数 15 层。

（五）招标内容：本项目立项（含可研）范围内所有工程内容【含前期工程（如前期建（构）筑物拆除、绿化及管线设施迁移、超前钻（如有）工程旁站监理、围蔽工程、临水工程、临电工程、场地平整等）及各专业工程】的施工监理：包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优、设备监造（如有）以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等。此外，投标人还须按招标人的要求提前进场参与施工招标配合、开工前期的准备和筹划工作，编制项目第三方检（监）测规划方案及初步方案，协助招标人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等，具体以实际实施的监理范围为准。

前期阶段监理工作：负责协助配合建设方进行项目建设前期准备（包括施工前期临时准备工作）、勘察设计协调、协助前期报批报建手续办理、施工招标配合以及场地情况跟进、各类地下及毗邻区域内的地下管线资料及气象和水文观测资料跟进、相邻建筑物和构筑物（高压线等）有关资料跟进、地下工程有关资料跟进等。

（六）投资总额：投资估算评审总投资 44966 万元，其中：建安工程费 37687 万元；工程建设其他费用 5139 万元；预备费 2141 万元。

(七) 招标单位：广州市重点公共建设项目管理中心

(八) 招标代理机构：北京中交建设工程咨询有限公司

(九) 最高投标限价：5911800.00 元

二、定标前期准备工作

定标会议前，清标工作小组对评标结果进行清标并出具《投标文件清标报告》。

清标内容包括：初步审查情况（含形式评审、资格评审、响应性评审情况）、团队投入人员情况、企业资信情况（含投标人管理认证情况、投标人纳税情况、监理业绩情况、监理业绩获奖情况）、投标报价情况等，具体详见《投标文件清标报告》。

三、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，

四、评标情况

本项目于 2025 年 10 月 13 日进行评标。评标委员会推荐合格的中标候选人情况如下：

序号	统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）	投标人名称	投标总报价（人民币/元）
1	6153	广东工程建设监理有限公司	5680000.00
2	8588	广州珠江监理咨询集团有限公司	5734446.00
3	2977	广东重工建设监理有限公司	5860000.00
4	1735	广州市城市建设工程监理有限公司	5787652.20
5	9393	广州市市政工程监理有限公司	5734446.00
6	8817	广州宏达工程顾问集团有限公司	5793564.00
7	3092	广州建筑工程监理有限公司	5740000.00

五、定标情况

定标工作于 2025 年 10 月 24 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 1 评标室进行。

定标委员会根据定标因素对各合格的中标候选人进行评审比较后，采用以差额选举逐轮淘汰投票计数法的“记名投票+撰写评语”方式确定中标人。各合格的中标候选人的票数及评语详见《定标评语》、《投票表格》、《投票汇总表格》。

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则，推荐中标人。定标结果如下：

中标人名称	投标总报价（人民币/元）
广东重工建设监理有限公司	5860000.00

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

九、定标监督情况：详见定标监督报告。

定标委员会全体成员（签字）：

华南理工大学大学城校区研究生宿舍（二期）施工监理（项目编号：JG2025-4499）

定标委员会

日期：2025 年 10 月 24 日

投票汇总表格

项目名称：华南理工大学大学城校区研究生宿舍（二期）施工监理

项目编号：JG2025-4499

日期：2025 年 10 月 24 日

序号	投标人名称	第一轮得票	第二轮得票	第三轮得票	附加投票得票数			是否被确认为中标人
					1	2	3	
1	广东工程建设监理有限公司	4	3	1				
2	广州珠江监理咨询集团有限公司	4	1	/				
3	广东重工建设监理有限公司	5	4	4				是
4	广州市城市建设工程监理有限公司	1	/	/				
5	广州市市政工程监理有限公司	2	/	/				
6	广州宏达工程顾问集团有限公司	0	/	/				
7	广州建筑工程监理有限公司	4	2	/				

定标委员会全体成员签字