

中山大学广州校区东校园研究生公寓勘察设计

评标报告

一、招标项目概况

(一) 项目名称：中山大学广州校区东校园研究生公寓勘察设计

(二) 项目编号：JG2025-4487

(三) 工程建设规模：本项目新建中山大学广州校区东校园研究生公寓。总用地面积 30000 m²，总建筑面积 92650 m²，其中地上建筑面积 77000 m²，地下建筑面积 15650 m²。博士生宿舍位于中环东路北侧，建筑面积 19000 m²，共 2 栋楼（1 栋 6 层，1 栋 8 层），地下一层包含 114 个机动车泊位；硕士生宿舍位于中环东路南侧，建筑面积 58000 m²，共 4 栋楼（每栋 12 层），地下一层包含 348 个机动车泊位。本项目最大单体建筑面积为 69000 m²，建筑物最大高度为 45.3 米，最高层数为 12 层。

(四) 招标内容：本次招标内容为完成本项目可研批复范围内所有建设内容的勘察设计工作，且本项目纳入 2025 年第四批广州市建筑师负责制试点项目，具体内容详见招标公告及招标文件。

(五) 招标单位：广州市重点公共建设项目管理中心

(六) 招标代理机构：广州市广州工程建设监理有限公司

(七) 最高投标限价：本项目工程勘察费最高投标限价 1168.255 万元。

二、发布公告、澄清修改情况

本项目于 2025 年 9 月 19 日 在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告，于 2025 年 9 月 28 日 发布补充公告，于 2025 年 10 月 5 日 发布澄清、答疑文件（第 01 号），递交投标文件截止时间为 2025 年 10 月 21 日 14 时 30 分。

三、网上投标登记、递交投标文件和开标情况

本项目于 2025 年 9 月 19 日 20 时 00 分至 2025 年 10 月 21 日 14 时 30 分 在广州公共资源交易中心平台公开接受投标人网上投标登记，至投标登记截止时间，共有 9 家投标人进行了网上投标登记。

本项目递交投标文件备用光盘时间为 2025 年 10 月 21 日 14 时 15 分至 14 时 30 分，在广州公共资源交易中心第 08 开标室（天润路 333 号）进行。在规定的时间内，共收到 9 家投标人递交的投标文件备用光盘。

至本项目递交电子投标文件截止时间 2025 年 10 月 21 日 14 时 30 分止，共有 9 家投标人按时递交了电子投标文件。

本项目开标会于 2025 年 10 月 21 日 14 时 30 分在广州公共资源交易中心第 08 开标室（天润路 333 号）进行，由招标代理按照开标程序规定对所有投标文件进行解密，招标代理现场对投标人的投标文件进行公开开标唱标，在规定时间内共 9 家单位完成投标文件解密并成功开标，开标情况如下：

序号	投标人名称	网上投标登记	是否递交投标文件备用光盘	电子投标文件递交情况	投标文件解密情况
1	(主)广州珠江设计集团有限公司;(成)广东省地质物探工程勘察院	已登记	是	已递交	解密成功
2	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	已登记	否	已递交	解密成功
3	(主)北京市建筑设计研究院股份有限公司;(成)广东有色工程勘察设计院	已登记	否	已递交	解密成功
4	广东省建科建筑设计院有限公司	已登记	是	已递交	解密成功
5	浙江大学建筑设计研究院有限公司	已登记	是	已递交	解密成功
6	广州市设计院集团有限公司	已登记	是	已递交	解密成功
7	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	已登记	否	已递交	解密成功
8	(主)广东省建工设计顾问有限公司;(成)中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	已登记	否	已递交	解密成功
9	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	已登记	是	已递交	解密成功

招标代理按照招标文件的规定，并在广州公共资源交易中心工作人员的见证下进行开标，开标过程中，没有投标人提出异议，具体情况详见《开标记录表》《异议记录表》《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，共由 7 名评标专家组成，其中 2 人为业主评委，其余 5 人均从广东省综合评标评审专家库相关专业中随机抽取。具体评标委员会名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

五、评标情况

本项目评标工作于 2025 年 10 月 22 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心第 10 评标室（4F）进行，评标委员会按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。广州公共资源交易中心对本次评标工作实施全程电子见证。

本项目采用“评定分离”定标办法，其中评标阶段采用方法一“设有资格审查环节的一阶段评标法”，对通过资格审查及有效性审查的全部投标人推荐进入定标环节，具体评审情况如下：

- 1、评标委员会首先根据《资格审查表》规定对 9 家投标人进行评审，经评审，共有 9 家投标人通过资格审查，详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《资格审查情况报告》。
- 2、评标委员会对通过资格审查的 9 家投标人进行有效性审查，经审查，9 家投标人均通过有效性审查，详见《有效性审查表（非技术方案）记录表》、《有效性审查表（非技术方案）汇总表》、《有效性审查表（技术方案）记录表》、《有效性审查表（技术方案）汇总表》。
- 3、随后，评标委员会对所有投标方案进行了详细的评审，详见《投标报价算术复核表》、《算术复核记录表》、《勘察设计方案评审记录表》、《投标方案评语》。
- 4、在评标委员会和广州公共资源交易中心电子见证下，揭晓投标人身份。评标委员会推荐通过资格审查及有效性审查的全部投标人进入定标环节，详见《暗标编码表》、《入围单位记录表》。

六、评审结果和推荐的合格中标候选人

评标委员会根据评审结果，一致推荐合格中标候选人如下：

统一社会信用代码后 4 位 (除校验码外)	投标人名称	投标报价 (元)	暗标编码	是否推荐 为合格中 标候选人 进入定标 环节
798Q	广州市设计院集团有限公司	11444510.00	297R	是
720Q	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	11682550.00	5IC0	是
6808	浙江大学建筑设计研究院有限公司	10292750.00	HVQJ	是

664L	(主)广东省建工设计顾问有限公司;(成)中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	11032100.00	4QOK	是
6332	广东省建筑设计研究院股份有限公司	11111600.00	WHY7	是
467U	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	7009530.00	H4TD	是
141M	(主)北京市建筑设计研究院股份有限公司;(成)广东有色工程勘察设计院	11242750.00	T809	是
109J	广东省建科建筑设计院有限公司	10918670.60	KVTL	是
073T	(主)广州珠江设计集团有限公司;(成)广东省地质物探工程勘察院	11579073.00	X5VS	是

特此报告。

中山大学广州校区东校园研究生公寓勘察设计评标委员会

2025 年 10 月 22 日