

中山大学中山眼科中心药学部制剂室搬迁重建设计施工一体化项目补充公告

各投标单位：

中山大学中山眼科中心药学部制剂室搬迁重建设计施工一体化项目（项目编号：JG2025-4747），于2025年10月11日发布招标公告。现对原招标公告、招标文件的相关内容修改调整如下：

一、招标公告、招标文件修改如下：

序号	条款号	原文	现文
招标公告			
1	2. 项目概况与招标范围 2.8.2 招标内容 (一) 设计部分	初步设计及概算、施工图设计及深化、现场服务、施工及验收过程的配合、施工过程中的方案优化及设计变更、项目改造涉及到的各专业设计、要满足使用功能的变更设计等。具体以招标文件、用户需求书、合同条款及本项目有关资料为准。	方案设计 、初步设计及概算、施工图设计及深化 (含设计交底) 、现场服务、施工及验收过程的配合、施工过程中的方案优化及设计变更、项目改造涉及到的各专业设计、要满足使用功能的变更设计等 项目全生命周期设计服务工作 。具体以招标文件、用户需求书、合同条款及本项目有关资料为准。
2	3. 投标人资格要求	3.1.1 工程设计资质（若为联合体投标，由承担设计任务方提供）：须具备工程设计综合甲级资质，或建筑行业设计乙级（或以上）资质，或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级（或以上）资质，或建筑设计事务所资质（证书须在有效期内）。香港企业独立参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围应符合本招标项目对工程设计资质的要求。	3.1.1 工程设计资质（若为联合体投标，由承担设计任务方提供）：须具备工程设计综合甲级资质，或建筑行业设计乙级（或以上）资质，或建筑行业（建筑工程）专业设计 丙级（或以上） 资质，或建筑设计事务所资质（证书须在有效期内）。香港企业独立参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围应符合本招标项目对工程设计资质的要求。
3	3. 投标人资格要求	3.2.1 联合体投标的，应满足下列要求：只接受最多由2家单位（1家设计单位、1家施工单位）组成的联合体，应以承接（施工）任务的单位为主办方，并签定联合体协议书（格式参考附件二），联合体工作协议应明确确定联合体主办方以及约定各方拟承担的工作和责任。联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体参加本项目的投标。在资格审查及评标环节，具有同一	3.2.1 联合体投标的，应满足下列要求：只接受最多由2家单位（ 1家承接项目所有设计工作的设计单位、1家承接项目所有施工工作的施工单位 ）组成的联合体，应以承接（施工）任务的单位为主办方，并签定联合体协议书（格式参考附件二），联合体工作协议应明确确定联合体主办方以及约定各方拟承担的工作和责任。联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体参

序号	条款号	原文	现文
		专业资质的单位组成联合体的,按照资质等级较低的单位确定资质等级。	加本项目的投标。在资格审查及评标环节,具有同一专业资质的单位组成联合体的,按照资质等级较低的单位确定资质等级。
4	7. 特别提示	投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的,将被拒绝一定时期内参与招标人后续工程投标。...	投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的,将被拒绝 三个月内 参与招标人后续工程投标。...
5	附件一: 投标人声明	四、本公司保证: 本项目拟派的项目负责人在投标截止时没有在其他在建项目中任施工项目负责人。	四、本公司保证: 本项目拟派的项目负责人在投标截止时没有在其他在建项目中任工程总承包或施工单位项目负责人。
招标文件			
6	第二章 投标人须知\投标人须知前附表\10.1 投标人不得存在的情形	删除“1.4.3 投标人不得存在下列情形之一”, 投标人不得存在的情形以《投标人声明》第三点的规定为准。	/
7	第三章 评标办法(综合评估法)\ 评标办法前附表	详见原招标文件	详见本补充公告附表一
8	第五章 招标人要求\工艺设备品牌推荐参考	详见原招标文件	详见本补充公告附表二

序号	条款号	原文	现文
	表		
9	第五章 招标人要求	增加第十二点：施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求和建筑垃圾综合利用品的使用要求	详见本补充公告附表三
10	第五章 招标人要求	增加设计任务书	详见本补充公告附件一

二、本项目的电子招标文件、合同格式以本补充公告发布的附件为准。

三、本补充公告作为招标文件的一部分,各投标单位应仔细阅读本补充公告,认真编制投标文件。原招标公告、招标文件的内容与本补充公告内容不一致之处,以本补充公告为准,其他内容不变。

四、本项目投标登记、递交投标文件及开标日程时间及场地已作调整,具体时间及场地安排请各投标人密切留意广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)公布本项目的日程安排,投标人可登录广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站首页,点击“交易业务-建设工程”专栏中的“项目查询(日程安排、答疑纪要)”,输入项目编号或项目名称查询最新信息。



附表一：

评标办法前附表

条款号	评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	投标人名称
		与营业执照、资质证书一致
		法定代表人证明及授权
		投标文件中有有效的法定代表人证明书,或由委托代理人签字或盖章的投标文件中有法定代表人证明书和授权委托书
		投标书、投标承诺函
		投标书、投标承诺函内容与招标文件规定一致
		投标文件格式
2.1.2	资格评审标准	符合第七章“投标文件格式”(格式1、格式2、格式4)的要求
		报价唯一
		只能有一个有效投标总报价
		机器特征码一致
		投标人与本项目其他投标人的加密打包投标文件电脑机器特征码不一致
		备选投标方案
		不允许
		营业执照
		具备有效的营业执照
		资质等级
		符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		财务状况
		符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
2.1.3	工程总承包实施方案响应性评审标准	类似项目业绩
		符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		信誉
		符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		项目负责人(兼施工负责人)
		符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		设计负责人
		符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		施工负责人
		符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		技术负责人
		符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		专职安全员
		符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		其他要求
		符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		联合体投标人
		符合第二章“投标人须知”第1.4.2项规定
		投标报价
		符合第二章“投标人须知”第3.2.4项规定且不低于企业成本
		投标内容
		符合第二章“投标人须知”第1.3.1项规定
		工期
		符合第二章“投标人须知”第1.3.2项规定
		质量标准
		符合第二章“投标人须知”第1.3.3项规定
		投标有效期
		符合第二章“投标人须知”第3.3.1项规定
		合法合规性
		投标人之间不存在《广东省实施<中华人民共和国招标投标法>》第十六条所禁止的情形

2.1.4	设计方案 响应性评 审标准 (暗标)	投标人身份	投标人在设计方案内不存在标注名称、印章、商标、图形等记认符号（或使人辨认出投标人或其专业技术人员的身份）
		雷同性	设计方案之间不存在互相雷同和串通投标的
		合法合规性	投标人之间不存在《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉》第十六条所禁止的情形的
条款号		条款内容	编制内容
2.2.1		分值构成 (总分 100 分)	投标人总得分满分为 100 分，总得分权重分配： 投标人总得分=设计方案得分×权重(30%)+工程总承包实施方案得分×权重(35%)+投标报价得分×权重(35%)
2.2.2		评标基准价 计算方法	区间抽取法 设立入围合格分数线（设计方案得分×权重(30%)+工程总承包实施方案得分×权重(35%)=45.5 分），通过初步评审且达到或超过及格线的投标人的建安工程费报价方能参与评标参考价的计算。将达到或超过及格分数线的建安工程费投标报价由低至高进行排列，按以下公式计算评标参考价，计算公式如下： 评标参考价=（Q 高-Q 低）/100* X+Q 低 Q 低：为达到或超过入围合格分数线的投标人建安工程费的最低报价与建安工程费成本警示价两者中的较高值；如投标人均没有达到入围合格分数线的，则 Q 低为建安工程费成本警示价。 Q 高：为建安工程费最高投标限价 X：为等分值点，由招标人或招标代理机构在开标前从[0,100] 的整数中随机抽取确定。
2.2.3		投标报价的 偏差率 计算公式	偏差率=100%×（投标人报价－评标基准价）÷评标基准价
条款号		评分因素	评分标准
2.2.4 (1)	设计方案 评分标准 (100 分)	项目设计理念 (15 分)	设计理念符合医疗行业发展趋势，具有较高的创新性和前瞻性。 [优]设计理念具有创新性、前瞻性，以满足不同功能的需求，得 10-15 分； [良]设计理念较为先进，能够满足基本需求，但在创新性和前瞻性上有所欠缺，得 5-9 分； [中]设计理念一般，创新性不足，得 1-4 分； [差]设计理念落后，不符合现代医疗需求，存在明显缺陷，得 0 分。
		品质提升方案 (15 分)	品质提升显著，对内部装修的效果图呈现效果进行评分。 [优]品质提升显著，效果图基本展现良好设计，体现了高水平的建筑设计和施工工艺，提升了制剂室的整体形象，得 10-15 分； [良]品质提升较为明显，但效果图的部分设计可能在某些方面存在不足，得 5-9 分； [中]品质提升一般，效果图的细节设计不够精致，存在瑕疵或不足得 1-4 分； [差]品质提升不明显，效果图的细节设计粗糙，影响了制剂室的整体形象，得 0 分。
		空间布局 (15 分)	改造方案应科学合理地反映出对功能布局和流程的优化，提升制剂室服务的效率、安全性： [优]空间布局科学合理且充分优化，从使用者角度精心规划单元设计，具备前瞻性和良好适应性；制剂室工作流程线无交叉，整体舒适实用，功能齐

		全且能充分满足使用需求，得 10-15 分； [良]空间布局比较合理，兼顾使用者角度进行单元设计；制剂室工作流程无交叉，功能比较齐全，能够满足使用要求，得 5-9 分； [中]空间布局基本合理，在使用者角度的单元设计上有所体现；制剂室工作，功能基本齐全，可基本满足使用要求，得 1-4 分； [差]空间布局不合理，未从使用者角度考虑单元设计；制剂室工作流程存在交叉，功能不齐全，无法满足使用要求，得 0 分。
	消防改造设计方案 (10 分)	根据现有的消防设施条件，提出切实可行的消防改造方案，优化消防布局、完善消防报警及联动系统。全面提升本制剂室的消防能力： [优]：提出的消防改造方案切实可行，能有效优化消防布局、完善消防报警及联动系统，全面提升本装修施工区域内的消防能力；方案完善且完全符合相关法规要求，可充分确保消防安全，得 7-10 分； [良]：消防改造设计符合法规要求，方案较为完善，能在一定程度上优化消防布局和系统，提升消防能力，但在设备选型或布局上可能存在细微不足，得 3-6 分； [中]：消防改造设计存在一定缺陷，未能完全满足法规要求，方案不够完善，对消防能力的提升有限，存在一定安全隐患，得 1-2 分； [差]：消防改造设计严重不符合法规要求，方案存在重大漏洞，无法提升消防能力，反而存在重大安全隐患，得 0-1 分。
	高效率生产解决思路 (15 分)	针对实现制剂室机械化、自动化，工艺流程设计的先进性、流畅性，各功能区域（如称量、制粒、压片、包衣、内包、外包、质检等）面积分配和衔接关系，降低工人劳动强度，实现高效率生产及为未来发展预留空间设计提供相应解决思路； [优]针对上述问题，提出的解决思路合理、可行，可操作性强，得 10-15 分； [良]针对上述问题，提出的解决思路合理性一般、可行性一般，可操作性一般，得 5-9 分； [中]针对上述问题，提出的解决思路较合理、较可行，操作难度较大，得 1-4 分； [差]针对上述问题，提出的解决思路不合理、不可行，难以操作，得 0 分。
	交叉污染优化设计思路 (15 分)	针对避免人流、物流交叉污染的问题提供优化设计思路。 [优]针对上述问题，提出的设计思路合理、可行，可操作性强，得 10-15 分； [良]针对上述问题，提出的设计思路合理性一般、可行性一般，可操作性一般，得 5-9 分； [中]针对上述问题，提出的设计思路较合理、较可行，操作难度较大，得 1-4 分； [差]针对上述问题，提出的设计思路不合理、不可行，难以操作，得 0 分。
	医艺要求 (15 分)	针对对洁净空调系统（HVAC）、纯化水/注射水系统、工艺气体系统等关

				键公用工程提供相应设计思路。 [优]针对上述问题，提出的设计思路合理、可行，可操作性强，得 10-15 分； [良]针对上述问题，提出的设计思路合理性一般、可行性一般，可操作性一般，得 5-9 分； [中]针对上述问题，提出的设计思路较合理、较可行，操作难度较大，得 1-4 分； [差]针对上述问题，提出的设计思路不合理、不可行，难以操作，得 0 分。
2.2.4 (2)	工程总承包实施方案评分标准 (100 分)	企业资信 (36 分)	企业业绩 (10 分)	施工业绩：投标人（若为联合体，指联合体主办方）自 2020 年 1 月 1 日至投标截止，完成过质量合格的类似项目业绩，每项得 1 分。（本项最高得 5 分） 设计业绩：投标人（若为联合体，指联合体设计方）自 2020 年 1 月 1 日至投标截止，承接过类似工程项目中的设计业绩（类似工程是指房建类工程项目，设计业绩可以是单独的设计业绩，或勘察设计的设计部分业绩或工程总承包项目（包括勘察设计的施工总承包或设计施工总承包或设计采购施工总承包或勘察设计的采购施工总承包等）中的设计部分业绩。），每项得 1 分。（本项最高得 5 分）
			工程获奖 (6 分)	投标人（若为联合体，指联合体主办方）自 2020 年 1 月 1 日至投标截止，完成过房建类项目获得工程质量奖项的：国家级奖项，每项得 3 分；省级奖项，每项得 2 分；市级奖项，每项得 1.5 分。（本项最高得 6 分）
			工程研发能力 (5 分)	投标人（若为联合体，指联合体主办方）自 2020 年 1 月 1 日至投标截止，获得过省级（或以上）“房建”类工法证书的每项得 1 分，本小项最高 5 分。
			第三方评价 (5 分)	投标人（若为联合体，指联合体主办方）具有有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证情况： [优] 获得 3 项的，得 5 分； [良] 获得 2 项的，得 3 分； [中] 获得 1 项的，得 1 分； [差] 获得 0 项的，得 0 分。
			项目管理机构能力 (10 分)	施工团队（联合体主办方人员） （1）项目负责人： ①取得机电或建筑工程类专业中级工程师职称证书得 1 分；取得机电或建筑工程类专业中级工程师职称证书 5 年以上，或机电或建筑工程类专业高级或以上工程师职称证书得 2 分。（本项最高得 2 分） ②作为项目负责人主持完成过质量合格的类似项目业绩的，得 3 分。（本项最高得 3 分） 设计团队（联合体设计方人员） （1）设计负责人： ①取得建筑相关专业副高或以上工程师职称证书得 1 分。（本项最高得 1 分） ②作为设计负责人主持完成过质量合格的类似项目业绩的，得 3 分。（本项最高得 3 分） （2）设计技术负责人：

			取得建筑设计类专业副高或以上工程师职称证书得 1 分。（本项最高得 1 分）
工程实施方案 (64 分)	设计和施工融合措施 (8 分)	针对本项目特点，制定了相应的设计和施工的融合措施。 [优]有明确清晰的设计和施工融合目标，有行之有效的设计和施工融合管理体系，有逻辑性强、条理清晰的设计和施工融合措施，确保在项目的设计、施工及保修等过程中，设计方、施工方紧密协作以满足项目的各阶段需求，得 8 分。 [良]有设计和施工融合措施，有效的设计和施工融合管理体系，逻辑性较强、条理较清晰的设计和施工融合措施，在项目的设计、施工及保修等过程中，设计方、施工方协作较满足项目的各阶段需求，得 6 分。 [中]有设计和施工融合措施，有设计和施工融合管理体系，逻辑性较一般、条理一般的设计和施工融合措施，在项目的设计、施工及保修等过程中，设计方、施工方协作基本符合项目的各阶段需求，得 4 分。 [差]没有提供上述内容的，得 0 分。	
	绿色节能控制措施 (6 分)	针对本项目特点，制定了相应的绿色节能控制措施；最大限度地节约资源与减少对环境的负面影响，以达到“四节一环保”目标。 [优]有针对性强的绿色节能控制措施，有科学、合理的环境保护措施，有承诺在施工过程中通过科学管理和先进的技术手段，最大限度地节约资源与减少对环境的负面影响，得 6 分。 [良]有针对性较强的绿色节能控制措施，有科学、较合理的环境保护措施，承诺在施工过程中通过科学管理和先进的技术手段，较大限度地节约资源与减少对环境的负面影响，得 4 分。 [中]有针对性一般的绿色节能控制措施，有科学、一般合理的环境保护措施，有承诺在施工过程中节约资源与减少对环境的负面影响，得 2 分。 [差]没有提供上述内容的，得 0 分。	
	安全控制措施 (8 分)	针对本项目特点，建立了相应的安全文明施工保障体系和制定了相应的保证措施。 [优]确保不发生等级安全事故（需出具承诺函，格式自拟），提供的安全文明施工管理体系、安全文明施工保证措施，措施科学有效、合理、有针对各类安全隐患的防范措施，得 8 分； [良]确保不发生等级安全事故（需出具承诺函，格式自拟），提供的安全文明施工管理体系、安全文明施工保证措施，措施较为科学有效、合理、有针对各类安全隐患的防范措施，得 6 分； [中]确保不发生等级安全事故（需出具承诺函，格式自拟），提供的安全文明施工管理体系、安全文明施工保证措施，措施不够科学有效、合理，得 4 分； [差]不满足前述要求者，得 0 分。	
	质量控制措施 (8 分)	针对本项目特点，制定了相应的质量控制措施。 [优] 质量目标符合招标文件要求，提供了医用净化系统施工保证措施，质量保证体系完善且质量保证措施可靠，得 8 分； [良] 质量目标符合招标文件要求，提供了医疗净化系统施工保证措施，质量保证措施可行，得 6 分； [中] 质量目标符合招标文件要求，提供了医疗净化系统施工保证措施，且保证措施内容一般，得 4 分； [差]没有提供上述内容的，得 0 分。	

			<table><tr><td>进度控制措施 (6分)</td><td>针对本项目特点,制定了相应的施工进度计划和保证措施的。 [优]提供工期目标、施工进度计划横道图、进度保证措施,逻辑性强、可行、合理,保证措施明确具体,得6分; [良]提供工期目标、施工进度计划横道图,逻辑性较强、可行、较合理,有保证措施,得4分; [中]提供工期目标、进度保证措施,逻辑性一般、较可行、较合理,得2分; [差]不满足前述要求者,得0分。</td></tr><tr><td>资源投入计划及保证措施 (8分)</td><td>根据本工程特点,制定了相应的劳动力、机械设备投入计划和保证措施。 [优]措施有效、合理、可操作性强的,得8分。 [良]措施效果一般,现场可操作性一般的,得6分。 [中]措施效果较差,现场可操作性较差的,得2分。 [差]没有提供上述内容的,得0分。</td></tr><tr><td>项目管理机构答辩 (20分)</td><td>拟派项目负责人或技术负责人答辩(项目负责人和技术负责人可同时参加,每个投标人答辩时间不超过20分钟)。 1.结合本工程实际情况,阐述要点包括但不限于对本项目履约能力和履约水平的介绍,对本项目施工安全、工期及质量管理以及施工重点和难点的分析和应对措施阐述,从工程施工安全、工期及质量管理、制剂室等功能区域关键施工工艺措施、改造重建方案关键施工工艺措施及针对本项目向招标单位提供合理化建议等方面,表述本项目施工方案及措施: (1)对本项目的工程施工安全措施、工期及质量管理措施详尽有效、制剂室等功能区域关键施工工艺措施、改造重建方案关键施工工艺措施考虑周全完整可行、针对本项目的合理化建议表达清楚科学有效,综合各方面整体情况能完全满足或优于,得8-12分; (2)对本项目的工程施工安全措施满足项目要求、制剂室等功能区域关键施工工艺措施、改造重建方案关键施工工艺措施考虑符合项目要求、针对本项目的合理化建议符合项目要求,综合各方面整体情况一般,得5-7分; (3)对本项目的工程施工安全措施基本符合项目要求、制剂室等功能区域关键施工工艺措施、改造重建方案关键施工工艺措施基本符合项目要求、针对本项目的合理化建议基本符合项目要求,综合各方面整体情况较差,得0-4分; (4)本项最高得12分。 2.根据评标委员会的提问进行答复: (1)对评标委员会的提问有清晰的理解和认知,答辩流畅、思路清晰,答复能全面概括包含的内容、有效、全面、完整、可行,整体情况最优,得6-8分; (2)对评标委员会的提问能理解,答辩较流畅、思路较清晰,答复基本能包含问题的内容,基本满足答辩要求,整体情况一般,得3-5分; (3)对评标委员会的提问理解程度较差,不能有效回复问题的内容,答复的内容完整程度差或不完整,整体情况较差,得0-2分; (4)本项最高得8分。 备注:(1)投标单位的项目负责人或技术负责人须携带本人身份证原件参加答辩,预计答辩时间和地点以招标人(招标代理)开标当天通知为准。 (2)评标委员会在完成初步评审后可开始答辩,具体答辩开始时间以评标委员会通知为准。未通过初步评审的投标单位无需再参与答辩。 (3)投标单位项目负责人及技术负责人均没有参加现场答辩的,得0</td></tr></table>	进度控制措施 (6分)	针对本项目特点,制定了相应的施工进度计划和保证措施的。 [优]提供工期目标、施工进度计划横道图、进度保证措施,逻辑性强、可行、合理,保证措施明确具体,得6分; [良]提供工期目标、施工进度计划横道图,逻辑性较强、可行、较合理,有保证措施,得4分; [中]提供工期目标、进度保证措施,逻辑性一般、较可行、较合理,得2分; [差]不满足前述要求者,得0分。	资源投入计划及保证措施 (8分)	根据本工程特点,制定了相应的劳动力、机械设备投入计划和保证措施。 [优]措施有效、合理、可操作性强的,得8分。 [良]措施效果一般,现场可操作性一般的,得6分。 [中]措施效果较差,现场可操作性较差的,得2分。 [差]没有提供上述内容的,得0分。	项目管理机构答辩 (20分)	拟派项目负责人或技术负责人答辩(项目负责人和技术负责人可同时参加,每个投标人答辩时间不超过20分钟)。 1.结合本工程实际情况,阐述要点包括但不限于对本项目履约能力和履约水平的介绍,对本项目施工安全、工期及质量管理以及施工重点和难点的分析和应对措施阐述,从工程施工安全、工期及质量管理、制剂室等功能区域关键施工工艺措施、改造重建方案关键施工工艺措施及针对本项目向招标单位提供合理化建议等方面,表述本项目施工方案及措施: (1)对本项目的工程施工安全措施、工期及质量管理措施详尽有效、制剂室等功能区域关键施工工艺措施、改造重建方案关键施工工艺措施考虑周全完整可行、针对本项目的合理化建议表达清楚科学有效,综合各方面整体情况能完全满足或优于,得8-12分; (2)对本项目的工程施工安全措施满足项目要求、制剂室等功能区域关键施工工艺措施、改造重建方案关键施工工艺措施考虑符合项目要求、针对本项目的合理化建议符合项目要求,综合各方面整体情况一般,得5-7分; (3)对本项目的工程施工安全措施基本符合项目要求、制剂室等功能区域关键施工工艺措施、改造重建方案关键施工工艺措施基本符合项目要求、针对本项目的合理化建议基本符合项目要求,综合各方面整体情况较差,得0-4分; (4)本项最高得12分。 2.根据评标委员会的提问进行答复: (1)对评标委员会的提问有清晰的理解和认知,答辩流畅、思路清晰,答复能全面概括包含的内容、有效、全面、完整、可行,整体情况最优,得6-8分; (2)对评标委员会的提问能理解,答辩较流畅、思路较清晰,答复基本能包含问题的内容,基本满足答辩要求,整体情况一般,得3-5分; (3)对评标委员会的提问理解程度较差,不能有效回复问题的内容,答复的内容完整程度差或不完整,整体情况较差,得0-2分; (4)本项最高得8分。 备注:(1)投标单位的项目负责人或技术负责人须携带本人身份证原件参加答辩,预计答辩时间和地点以招标人(招标代理)开标当天通知为准。 (2)评标委员会在完成初步评审后可开始答辩,具体答辩开始时间以评标委员会通知为准。未通过初步评审的投标单位无需再参与答辩。 (3)投标单位项目负责人及技术负责人均没有参加现场答辩的,得0
进度控制措施 (6分)	针对本项目特点,制定了相应的施工进度计划和保证措施的。 [优]提供工期目标、施工进度计划横道图、进度保证措施,逻辑性强、可行、合理,保证措施明确具体,得6分; [良]提供工期目标、施工进度计划横道图,逻辑性较强、可行、较合理,有保证措施,得4分; [中]提供工期目标、进度保证措施,逻辑性一般、较可行、较合理,得2分; [差]不满足前述要求者,得0分。								
资源投入计划及保证措施 (8分)	根据本工程特点,制定了相应的劳动力、机械设备投入计划和保证措施。 [优]措施有效、合理、可操作性强的,得8分。 [良]措施效果一般,现场可操作性一般的,得6分。 [中]措施效果较差,现场可操作性较差的,得2分。 [差]没有提供上述内容的,得0分。								
项目管理机构答辩 (20分)	拟派项目负责人或技术负责人答辩(项目负责人和技术负责人可同时参加,每个投标人答辩时间不超过20分钟)。 1.结合本工程实际情况,阐述要点包括但不限于对本项目履约能力和履约水平的介绍,对本项目施工安全、工期及质量管理以及施工重点和难点的分析和应对措施阐述,从工程施工安全、工期及质量管理、制剂室等功能区域关键施工工艺措施、改造重建方案关键施工工艺措施及针对本项目向招标单位提供合理化建议等方面,表述本项目施工方案及措施: (1)对本项目的工程施工安全措施、工期及质量管理措施详尽有效、制剂室等功能区域关键施工工艺措施、改造重建方案关键施工工艺措施考虑周全完整可行、针对本项目的合理化建议表达清楚科学有效,综合各方面整体情况能完全满足或优于,得8-12分; (2)对本项目的工程施工安全措施满足项目要求、制剂室等功能区域关键施工工艺措施、改造重建方案关键施工工艺措施考虑符合项目要求、针对本项目的合理化建议符合项目要求,综合各方面整体情况一般,得5-7分; (3)对本项目的工程施工安全措施基本符合项目要求、制剂室等功能区域关键施工工艺措施、改造重建方案关键施工工艺措施基本符合项目要求、针对本项目的合理化建议基本符合项目要求,综合各方面整体情况较差,得0-4分; (4)本项最高得12分。 2.根据评标委员会的提问进行答复: (1)对评标委员会的提问有清晰的理解和认知,答辩流畅、思路清晰,答复能全面概括包含的内容、有效、全面、完整、可行,整体情况最优,得6-8分; (2)对评标委员会的提问能理解,答辩较流畅、思路较清晰,答复基本能包含问题的内容,基本满足答辩要求,整体情况一般,得3-5分; (3)对评标委员会的提问理解程度较差,不能有效回复问题的内容,答复的内容完整程度差或不完整,整体情况较差,得0-2分; (4)本项最高得8分。 备注:(1)投标单位的项目负责人或技术负责人须携带本人身份证原件参加答辩,预计答辩时间和地点以招标人(招标代理)开标当天通知为准。 (2)评标委员会在完成初步评审后可开始答辩,具体答辩开始时间以评标委员会通知为准。未通过初步评审的投标单位无需再参与答辩。 (3)投标单位项目负责人及技术负责人均没有参加现场答辩的,得0								

			分。 (4) 答辩顺序：按《开标记录表》中显示的先后顺序代表相应投标人的现场答辩的顺序号。由参与答辩的人员出示身份证原件，核对确认身份后签到，再参与答辩。如因投标人原因造成逾期到达广州公共资源交易中心指定区域的，视为自动放弃答辩资格，则答辩顺序由后面的序号依次替补而顺延。未通过资格审查的投标单位无需再参与答辩。
2.2.4 (3)	投标报价 评分标准	报价得分 (100 分)	当经算术校核的建安工程费投标报价等于评标基准价时得 100 分，报价每高于评标基准价 1%，扣 1.5 分，每低于评标基准价 1%，扣 1 分，扣至 0 分为止，得出投标报价得分，精确到小数点后两位。

备注：

1、【企业业绩】：

1.1 施工业绩：类似项目是指单项指合同金额 700 万元及以上的建筑工程施工总承包业绩，或施工部分合同金额 700 万元及以上的工程总承包业绩（工程总承包业绩包括勘察设计施工总承包或设计施工总承包或设计采购施工总承包或勘察设计采购施工总承包业绩）。业绩取自广州市住建行业信用管理平台。投标人须提供类似项目业绩的项目名称及业绩在广州市住建行业信用管理平台中项目编号、相应业绩在广州市住建行业信用管理平台的网页信息截图（截图须包含广州市住建行业信用管理平台中的“项目基本信息”、“工程规模”、“验收材料”、“工程对应的企业资质”栏）。不提供项目名称及项目编号、网页信息截图的业绩不予评审。若投标人提供的项目名称与项目编号不一致：①项目名称和项目编号在平台内分别对应不同业绩的，以项目名称对应的业绩为准；②项目名称存在对应业绩的，项目编号在平台内不存在对应业绩，以项目名称对应的业绩为准；③项目名称在平台内不存在对应业绩，项目编号存在对应业绩的，以项目编号对应的业绩为准。评标委员会对业绩的评审以投标截止时间在平台内业绩上传件为依据（投标文件中可不需重复提交相关业绩上传件）。

（1）用于本项目投标的类似业绩，在平台中“工程对应的企业资质”栏中须登记有与本项目要求相对应的资质（具体资质要求：类似业绩对应“建筑工程施工总承包（原房屋建筑工程施工总承包）”资质。）

（2）①施工总承包项目业绩的金额以中标通知书为准，中标通知书上没有金额或免招标的，以施工合同（不含补充合同）为准。②工程总承包项目业绩的金额以中标通知书中施工费用为准，中标通知书上没有施工金额或免招标的，以合同中施工费用（不含补充合同）为准。

（3）业绩完成时间以竣工验收文件为准。验收文件至少具有建设单位、设计、施工和监理单位盖章。

（4）平台内业绩上传件不符合上述要求的或登记的工程资质内容与施工合同等业绩证明资料不相符的，该项业绩不予认定。

1.2 设计业绩：①需同时提供设计合同关键页、中标通知书或免招标的证明、施工图审查证明文件。②业绩时间以签订合同（不含补充合同）的时间为准；③同一项目业绩不重复计算得分。④不符合上述条件或未提供相关证明材料的不得分。

2、【工程获奖】：工程奖项可取自广州市住建行业信用管理平台或提供获奖证书原件扫描件。①国家级奖项指的是中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖、国家优质工程金奖、国家优质工程奖、中国（全国）建筑装饰奖（不含设计和幕墙类获奖）；省级或市级奖项指由建设行政主管部门或经民政部门备案成立的建筑相关行业协会或学会（含其所属专业分会）颁发的质量奖项，不含安全文明、绿色施工、钢结构、机电安装、技术创新、QC 成果、科技进步及技术应用类等奖项。②只计算房建类工程获得质量奖项，其他非房建类项目（如：机电、市政、路桥、铁路、水利、电力、化工、冶金等奖项）不参与计分。③同一项目获得多个奖项的，该项目获奖只按其中一个奖项所在

最高级别计算一次分数，不得重复计算。④时间以获奖证书颁发时间为准。

(1) 投标人须提交获奖证书扫描件或广州市住建行业信用管理平台的网页信息截图（网页信息截图须能清晰显示带有“住建行业信用管理平台”名称，并至少包含“项目基本信息”、“奖项信息”等信息）及获奖证书上传件，时间以获奖证书颁发时间为准，并加盖投标人电子印章，不符合上述条件的不予评审。

(2) 奖项提供获奖证书原件扫描件的，投标人须提供获奖证书原件扫描件及该获奖工程在“全国建筑市场监管公共服务平台”的网页信息截图并加盖投标人企业电子印章。不符合上述条件或上述资料相关信息不一致或提供的资料不齐全的获奖业绩不予评审。评标委员会对获奖业绩的评审以投标人提供的完整的证明资料为依据。

3、【工程研发能力】：投标人须提供由建设行政主管部门或行业协会（行业协会须在民政管理部门登记备案）或其他工法主管部门颁发的工法证书原件扫描件，时间以获奖证书上的时间为准。不提供上述证明文件该工法不能计算有效工法。同一工法按最高级别奖项只计一次得分，未提供不计分。

4、【第三方评价】：(1) 投标人需同时提供体系证书原件扫描件及在国家认证认可监督管理委员会（网址：<http://www.cnca.gov.cn/>）网站查询结果截图并加盖投标人电子印章，只计算投标人自身（不含投标人的子、分公司或区域公司），已失效或撤销或无提供的不得分。不符合上述条件或未提供上述资料的不得分。

5、【施工团队与设计团队】：

(1) 人员岗位不能相互兼任。

(2) 拟派的所有人员须提供相关证明资料和近一个月（2025年9月或以后）在投标单位缴纳社保的证明资料扫描件并加盖投标人企业电子印章。未提供或所提供的证明资料不符合要求的，则该评分节点不予评审。

(3) 取得职称证的年限以发证时间开始计算（如证书未体现发证时间的，以评审通过时间开始计算）；高级职称证书以人社部门核发为准，若非人社部门核发的职称证书，投标人应同时提供地市级以上人社部门委托核发机构开展职称评审工作的证明文件或其他可由该机构核发的政策文件依据，或在人社部门专业技术人员职称管理系统登记的信息记录网页及截图，否则，对该职称证书不予认可。

(4) 项目负责人类似业绩：类似项目业绩是指合同金额700万元及以上的建筑工程施工总承包业绩，或施工部分合同金额700万元及以上的工程总承包业绩（工程总承包业绩包括勘察设计施工总承包或设计施工总承包或设计采购施工总承包或勘察设计采购施工总承包业绩）。需同时提供施工合同关键页、中标通知书或免招标的证明、竣工验收文件。

①施工总承包项目业绩的金额以中标通知书为准，中标通知书上没有金额或免招标的，以施工合同（不含补充合同）为准。

②工程总承包项目业绩的金额以中标通知书中施工费用为准，中标通知书上没有施工金额或免招标的，以合同中施工费用（不含补充合同）为准。

③验收文件至少具有建设单位、设计、施工和监理单位盖章。若竣工验收文件无法体现项目负责人的，则须提供其他相关证明材料（如业主证明材料等）。

(5) 设计负责人类似业绩：类似项目业绩是指房屋建筑类工程项目设计业绩（设计业绩可以是单独的设计业绩，或勘察设计的设计部分业绩或工程总承包项目（包括勘察设计施工总承包或设计施工总承包或设计采购施工总承包或勘察设计采购施工总承包等）中的设计部分业绩）。

①需同时提供设计合同关键页、中标通知书或免招标的证明、施工图审查证明文件。

②若施工图审查证明文件无法体现设计负责人的，则须提供其他相关证明材料（如业主证明材料等）。

(6) 联合体投标的，项目团队中的设计团队人员应为联合体设计方人员，其他施工管理人员均要求为联合体主办方人员。

6、本表按百分制评分，所有评委总分汇总后的算术平均值为投标人的最终得分。分数出现小数点，保留小数点后二位小数，三位小数四舍五入。

附表二：工艺设备品牌推荐参考表

工艺设备品牌推荐参考表

序号	材料设备名称	参考品牌、厂家(达到同等或以上要求)			备注
一	装修部分				
1	PVC 塑胶地板	法国洁福	美国阿姆斯壮	LG	
2	抛光砖、防滑砖、墙面砖	东鹏	蒙罗丽莎	鹰牌	
3	手工玻镁岩棉彩钢板	广东华翱	广东晓宝	广东莱润	
4	铝扣板	华狮龙	巴迪斯	金佰利	
5	铝单板	华狮龙	巴迪斯	金佰利	
6	传递窗、风淋室	中境	中科圣杰	洁千里	
7	洁净玻璃视窗	易众	华翱	广州林森	
8	钢制气密门、安全门	易众	华翱	广州林森	
9	防火门	广州白云南粤	广州泰昌实业	深圳市森林	
10	乳胶漆	多乐士	立邦	华润	
二	给排水、洁具				
1	PPR 给水管	联塑	雄塑	顾地	
2	UPVC 排水管	联塑	雄塑	顾地	
3	PE 排水管	联塑	雄塑	顾地	
4	水龙头、冲水器、洁具	鹰卫浴	美标	九牧	
三	强电部分				
1	一体式配电箱体（开关元件及接地端子）	东莞基业	南洋电器厂	白云电器	元器件为施耐德、ABB、西门子
2	开关、插座、断路器，交流接触器、变频	ABB	施耐德	西门子	

	器				
3	电缆、电线	番禺电缆	广州电缆厂	广州庆丰电线厂	
4	LED 洁净灯、LED 平板	亿朗	洁千里	广东翔龙	
5	LED 筒灯\灯盘(含光源)	飞利浦	三雄极光	雷士	
6	医用紫外线杀菌灯	亿朗	洁千里	苏州华榕	
7	综合布线(面板模块、六类非屏蔽网络线、配线架模块)	安普(AMP)	美国西蒙	德特威勒	
8	金属线槽、线管及桥架	华捷	番禺桥架	一通	
四	工艺暖通系统				
1	中央空调主机	约克	特灵	开利	
2	多联机	大金	三菱电机	三菱重工	
3	模块化风冷式冷/热水机组	天加	申菱	雅士	
4	组合式(净化)空气处理机组	天加	申菱	雅士	
5	风机盘管、空调机	大金	开利	特灵	
6	(空调、污水、生活)水泵	格兰富	凯泉	ITT	
7	镀锌钢管	珠江	中山华捷	中山华通	
8	补风变风量阀、定风量阀	妥思	菲尼克斯	皇家空调	
9	通风柜变风量阀	妥思	菲尼克斯	皇家空调	
10	玻璃钢离心风机	台玉	菱丰	生泰	
11	排气扇	金羚	正野	松下	
12	防火阀、手动阀	广州耀安	绿岛风	科创	
13	电动蝶阀	天津塘高	上海冠龙	埃美柯	

14	闸阀、蝶阀、止回阀、减压阀、浮球阀	天津塘高	上海冠龙	埃美柯	
15	比例积分阀（三通二通冷水电动阀）	西门子	霍尼维尔	江森	
16	铜类阀	宁波埃美柯	宁波南洋	永亨	
17	保温吸音材料	福乐斯	杜肯	阿莱斯	
18	橡胶软接	广州华侨	天津塘高	上海松江	
五	实验操作台柜部分				
1	紧急冲淋器、洗眼器	台雄	科恩	博朗	
2	三联水龙头、水槽	台雄	科恩	博朗	
3	实验台台面板	上海威盛亚	优盛美	佰抗	
六	自控系统				
1	PLC	西门子	施耐德	ABB	
2	触摸屏	西门子	施耐德	ABB	
3	组态软件	西门子	施耐德	ABB	
4	温湿度传感器	西门子	E+E	霍尼维尔	
5	压差传感器	霍尼韦尔	西门子	WIKA	
6	压差开关	霍尼韦尔	西门子	德威尔	

附表三：施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求和建筑垃圾综合利用品的使用要求

十二、施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求和建筑垃圾综合利用品的使用要求：

1.工程施工单位应当编制建筑垃圾处理方案，采取污染防治措施，并在开工前报工程所在地县级人民政府建筑垃圾主管部门备案。建筑垃圾处理方案内容有调整的，应当及时报告接受备案的部门。

建筑垃圾处理方案应当包括下列内容：

- (1) 工程概况和施工单位基本信息；
- (2) 建筑垃圾产生量与种类；
- (3) 建筑垃圾源头减量、分类收集、综合利用、污染防治的措施和目标；
- (4) 需要外运的建筑垃圾种类、数量与运输的时间、路线、方式和运输单位；
- (5) 建筑垃圾回填、消纳、综合利用场所名称；
- (6) 法律、法规规定的其他内容。

2.建筑垃圾应当按照国家有关规定进行分类，实行分类收集、分类贮存、分类运输、分类处置。

3.建设单位应当建立建筑垃圾分类收集、贮存以及台账管理等制度，督促施工单位开展建筑垃圾分类和合法装载，并及时向工程所在地县级人民政府建筑垃圾主管部门报送建筑垃圾处理方案。施工单位应当建立建筑垃圾管理台账，分类收集、贮存和及时清运施工过程中产生的建筑垃圾，采取有效措施防止混合已分类的建筑垃圾。工程施工单位应当将建筑垃圾的产生量与种类、清运时间、最终去向等信息在施工现场公示，接受社会监督。

4.运输建筑垃圾应当遵守下列规定：

- (1) 建立建筑垃圾运输管理台账；
- (2) 不得将工程渣土、工程泥浆与其他建筑垃圾混合运输；
- (3) 保持运输车辆、船舶等运输工具的行驶记录、卫星定位等电子装置正常使用；
- (4) 运输过程中保持运输工具整洁，采取密闭或者其他有效措施防止遗撒建筑垃圾，不得擅自倾倒、抛撒建筑垃圾；

(5) 按照建筑垃圾处理方案确定的时间、路线、方式、场所进行运输。建筑垃圾运输车辆、船舶应当符合相应的载运技术条件。建筑垃圾处置场所为陆域的，不得采用开底式船舶运输建筑垃圾。

5.工程泥浆应当在施工现场进行脱水固化处理。施工现场不具备条件的，应当采用罐装器具密闭运输至依法设置的建筑垃圾处置场所进行处置。水上工程中依法无需经脱水处理的除外。

6.建筑垃圾应当按照下列方式，优先就地就近利用：（1）工程渣土及脱水后的工程泥浆优先用于土方平衡、矿坑修复、环境治理、烧结制品及回填等；（2）工程垃圾、拆除垃圾和装修垃圾优先用于

生产再生骨料、再生砖、再生砌块、再生沥青混合料等建筑垃圾综合利用产品。具备现场综合利用条件的建设工程，应当进行建筑垃圾现场综合利用。

7.建设单位和施工单位严格遵守并执行《广东省建筑垃圾管理条例》。