

桂田天汇城（商业、服务业）项目设计施工总承包

（项目编号：JG2025-4530）定标报告

一、招标项目概况

1、工程名称：桂田天汇城（商业、服务业）项目设计施工总承包项目

2、招标编号：JG2025-4530

3、工程位置：广州大道南西侧、客村以南、敦和路以北。

4、招标人：广州市海珠区江海街桂田经济联合社

5、招标代理机构：广东科瑞工程管理有限公司

6、工程建设规模：本项目总投资 10000 万元，主要包含商业、其他(建筑自编号 1#)1 幢，地上 20 层：9941.21 平方米，地下 2 层：2677.62 平方米；商业、其他(建筑自编号 2#)1 幢，地上 5 层：2226.7 平方米，地下 2 层：1373.7 平方米。建设内容包括商业用房，写字楼（或酒店）用房，停车库及人防工程用房，配套建设室外道路广场、景观绿化等。

7、最高投标限价：本次招标最高投标限价总价为 90621000.00 元，其中包含：工程勘察费最高投标限价为 460000.00 元；工程设计费最高投标限价为 1381000.00 元（其中包含设计费 1283000 元，竣工图编制费 98000 元）；施工费最高投标限价为人民币 88780000.00 元（其中包含暂列金 4050000.00 元，预备费 4540000.00 元）。

二、评标情况

本项目于 2025 年 10 月 16 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 9 评标室采用集中封闭形式进行评标工作，经评审，评标委员会推荐 6 家合格的中标候选人（不排序），具体为：(主)佛山市业兴建筑工程有限公司(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司；(主)广东省化州市建筑工程总公司(成)广州汉森建筑设计有限公司(成)化工部广州地质工程勘察院；(主)广东电白二建集团有限公司(成)核工业西南勘察设计研究院有限公司；(主)广东佳林建设有限公司(成)广东工业大学建筑规划设计院有限公司(成)广东省岩土工程勘察院有限公司；(主)广东柏诚建设工程有限公司(成)华南创图设计有限公司(成)山东岩土勘测设计研究院有限公司；(主)中物建工集团有限公司(成)建材广州工程勘测院有限公司(成)建同设计有限公司。并于 2025 年 10 月 17 日至 2025 年 10 月 21 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网及中国招标投标公共服务平台网站发布了中标候选人公示。公示期间未收到异议。

三、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，

组长：

成员：

本项目整个定标工作在广州交易集团有限公司（广州公共资源交

易中心)见证下进行。

四、定标情况

定标工作于 2025 年 10 月 24 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)本部第 9 评标室进行。定标全过程在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)的电子见证下进行。本项目定标采用两轮投票定标法“记名投票+撰写评语”的方式择优确定中标人。定标委员会根据《招标文件》的定标因素,对合格的中标候选人投标文件和定标文件进行综合比较进行投票。

(一)答辩:合格的中标候选人按其在本招标项目《开标记录表》中的序号,由小到大依次排序进行答辩,答辩具体情况详见《定标因素评审表(第一轮)》。

(二)第一轮投票:中标候选人未超过 7 名,无需进行该轮投票,中标候选人全部入围第二轮投票。

(三)第二轮投票:定标委员会对入围第二轮投票的合格的中标候选人,根据第二轮定标因素评审后进行投票,经评审,第二轮投票情况详见《定标因素评审表(第二轮)》《投票表格(定标阶段)第二轮投票》《投票汇总表格(定标阶段)》。

五、定标结果

经评审,定标委员会推荐 (主)广东柏诚建设工程有限公司;(成)华南创图设计有限公司;(成)山东岩土测设计研究院有限公司 为中标人,中标价为 87947680.50 元。

六、澄清事项纪要（如有）

无

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要（如有）

无

附件：

《定标因素评审表(第一轮)》

《定标因素评审表(第二轮)》

《投票表格(定标阶段)(第二轮投票)》

《投票汇总表格(定标阶段)》

日期：2025 年 10 月 24 日

定标委员会全体成员签字：