

广州市荔湾区石围塘 AF0107048 地块（EPC）工程总承包

评标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：广州市荔湾区石围塘 AF0107048 地块（EPC）工程总承包
2. 招标内容：详见本项目招标公告。
3. 招标单位：广州贸盈房地产开发有限公司
4. 招标代理机构：广东粤能工程管理有限公司
5. 最高投标限价：211344657.20 元
6. 其他：详见本项目招标文件。

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况。

本项目于 2025 年 10 月 01 日 00 时 00 分至 2025 年 10 月 24 日 09 时 45 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台、广州国企阳光采购信息发布平台发布招标公告。

本项目无补充公告。

本项目共收到对招标公告和招标文件的疑问 35 个，招标人于 2025 年 10 月 08 日发布了本项目答疑澄清文件。

三、递交投标文件和开标情况

本项目于 2025 年 10 月 24 日 09 时 30 分至 2025 年 10 月 24 日 09 时 45 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 17 开标室（天润路 333 号）递交电子光盘备用(投标)、投标保函或投标保险，在规定时间内共有 3 家投标人递交电子光盘备用(投标)。

至本项目递交投标文件截止时间 2025 年 10 月 24 日 09 时 45 分止，共有 5 家投标人按时递交了电子投标文件，电子投标文件递交情况如下：

序号	投标人名称	电子投标文件递交情况
1	中建三局集团有限公司	已递交
2	中国建筑第八工程局有限公司	已递交
3	济南四建（集团）有限责任公司	已递交
4	中国建筑第四工程局有限公司	已递交

序号	投标人名称	电子投标文件递交情况
5	中国五冶集团有限公司	已递交

招标人（招标代理）于 2025 年 10 月 24 日 09 时 45 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 17 开标室（天润路 333 号）进行投标文件解密和开标工作，本项目开标全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。详见：《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《递交电子光盘备用(投标)、投标保函或投标保险登记表》。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建。全部评标委员会成员均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取。具体名单如下：

评标委员会组长 _____

评标委员会其他成员

五、评标情况

评标工作于 2025 年 10 月 24 日 14 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 3 评标室(4F)进行。评标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行，各评委都严格遵守评标纪律。

本项目采用“评定分离”办法，其中评标采用“通过制”评审法。评标委员会对投标文件进行初步审查（含形式评审、资格评审、响应性评审），评出合格的投标人。若通过初步审查（含形式评审、资格评审、响应性评审）的合格投标人大于等于 3 家的，则合格的投标人全部推荐为合格的中标候选人进入定标阶段。

1. 形式评审

评标委员会根据招标文件规定的形式评审标准，对各投标人递交的投标文件进行形式评审。经评审，有 5 家投标人通过形式评审，形式评审情况如下：

序号	投标人名称	形式评审情况
1	中建三局集团有限公司	通过
2	中国建筑第八工程局有限公司	通过
3	济南四建（集团）有限责任公司	通过
4	中国建筑第四工程局有限公司	通过

序号	投标人名称	形式评审情况
5	中国五冶集团有限公司	通过

详见：《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

2. 资格评审

评标委员会根据招标文件规定的资格评审标准，对通过形式评审的投标人递交的投标文件进行了资格评审。经评审，有 4 家投标人通过资格评审，资格评审情况如下：

序号	投标人名称	资格评审情况	不通过原因
1	中建三局集团有限公司	通过	/
2	中国建筑第八工程局有限公司	通过	/
3	济南四建（集团）有限责任公司	通过	/
4	中国建筑第四工程局有限公司	通过	/
5	中国五冶集团有限公司	不通过	未提供工程设计资质证明材料。

详见：《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《资格审查报告》。

3. 响应性评审

评标委员会根据招标文件规定的响应性评审标准，对通过资格评审的投标人递交的投标文件进行了资格评审。经评审，有 4 家投标人通过响应性评审，响应性评审情况如下：

序号	投标人名称	响应性评审情况
1	中建三局集团有限公司	通过
2	中国建筑第八工程局有限公司	通过
3	济南四建（集团）有限责任公司	通过
4	中国建筑第四工程局有限公司	通过

详见：《算术复核记录表》、《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

4. 评标结果

评标委员会根据招标文件规定，通过形式评审、资格评审、响应性评审的合格的投标人全部推荐为合格的中标候选人进入定标阶段。【合格的中标候选人不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位】，

情况如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人（不排序）	投标总报价（元）
9131000063126503X1	中国建筑第八工程局有限公司	180646126.48
91370100264323970W	济南四建（集团）有限责任公司	188103633.35
91420000757013137P	中建三局集团有限公司	204185632.92
91440000214401707F	中国建筑第四工程局有限公司	181796329.83

详见：《入围单位记录表》。

六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要：无

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无

评标委员会全体成员（签字）：

日期：2025 年 10 月 24 日