

广州市荔湾区石围塘 AF0107048 地块（EPC）工程总承包 资格审查报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：广州市荔湾区石围塘 AF0107048 地块（EPC）工程总承包
2. 招标内容：详见本项目招标公告。
3. 招标单位：广州贸盈房地产开发有限公司
4. 招标代理机构：广东粤能工程管理有限公司
5. 最高投标限价：211344657.20 元
6. 其他：详见本项目招标文件。

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况。

本项目于 2025 年 10 月 01 日 00 时 00 分至 2025 年 10 月 24 日 09 时 45 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台、广州国企阳光采购信息发布平台发布招标公告。

本项目无补充公告。

本项目共收到对招标公告和招标文件的疑问 35 个，招标人于 2025 年 10 月 08 日发布了本项目答疑澄清文件。

三、递交投标文件和开标情况

本项目于 2025 年 10 月 24 日 09 时 30 分至 2025 年 10 月 24 日 09 时 45 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 17 开标室（天润路 333 号）递交电子光盘备用（投标）、投标保函或投标保险，在规定时间内共有 3 家投标人递交电子光盘备用（投标）。

至本项目递交投标文件截止时间 2025 年 10 月 24 日 09 时 45 分止，共有 5 家投标人按时递交了电子投标文件，电子投标文件递交情况如下：

序号	投标人名称	电子投标文件递交情况
1	中建三局集团有限公司	已递交
2	中国建筑第八工程局有限公司	已递交
3	济南四建（集团）有限责任公司	已递交
4	中国建筑第四工程局有限公司	已递交
5	中国五冶集团有限公司	已递交

招标人（招标代理）于 2025 年 10 月 24 日 09 时 45 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 17 开标室（天润路 333 号）进行投标文件解密和开标工作，本项目开标

全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。详见：《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《递交电子光盘备用(投标)、投标保函或投标保险登记表》。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建。全部评标委员会成员均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取。具体名单如下：

评标委员会组长

评标委员会其他成员

五、资格审查情况

本项目采用资格后审方式。资格评审工作于 2025 年 10 月 24 日 14 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 3 评标室(4F)进行。资格评审全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行，各评委都严格遵守评标纪律。

根据招标文件的规定，本项目的初步审查包括形式评审、资格评审、响应性评审。评标委员会先对各投标人递交的投标文件进行了形式评审。经评审，有 5 家投标人通过形式评审。详见：《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

评标委员会根据招标文件规定的资格评审标准，对通过形式评审的投标人递交的投标文件进行了资格评审。经评审，有 4 家投标人通过资格评审，资格评审情况如下：

序号	投标人名称	资格评审情况	不通过原因
1	中建三局集团有限公司	通过	/
2	中国建筑第八工程局有限公司	通过	/
3	济南四建（集团）有限责任公司	通过	/
4	中国建筑第四工程局有限公司	通过	/
5	中国五冶集团有限公司	不通过	未提供工程设计资质证明材料。

详见：《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》。

六、资格审查过程中澄清、说明、补正及招标人资格审查过程监督事项纪要：无

七、评标委员会成员对资格审查结果有不同意见的情况：无

评标委员会全体成员（签字）：

日期：2025 年 10 月 24 日