

广州供销农业综合服务产业园项目（二期）全过程工程咨询服务（含项目管理、招标代理、监理、造价咨询）

补充公告

广州供销农业综合服务产业园项目（二期）全过程工程咨询服务（含项目管理、招标代理、监理、造价咨询）（项目编号：JG2022-14647）已于2022年8月5日在广州公共资源交易网站等媒介发布招标公告，2022年8月24日暂停了招标公告，现已恢复启动，就原招标文件作出修改与补充如下：

一、对招标文件下列内容进行修改：

条款号	原文	现文
招标公告 3.2.1	3.2.1 项目管理：投标人具有与项目相适应的施工或勘察或设计或监理或工程咨询或房地产开发中的一项或多项资质，所提供的资质必须在有效期内。	删除
招标公告 3.3.1	3.3.1 如投标人组成联合体，联合体须以具有第3.2.1所述资质并承接工程项目管理任务的单位为牵头人，且联合体组成单位的总数量不得超过3家。投标人若为联合体，须提供联合体投标协议书；联合体投标协议书应明确约定各方拟承担的工作和责任（格式见招标公告附件二）。	3.3.1 如投标人组成联合体，组成单位的总数量不得超过3家。投标人若为联合体，须提供联合体投标协议书；联合体投标协议书应明确约定各方拟承担的工作和责任（格式见招标公告附件二）。
招标公告 3.4.5	3.4.5 项目负责人（兼项目管理负责人）、招标代理负责人、监理负责人（总监理工程师）、造价咨询负责人必须为投标人自有员工，需提供2022年7月的社保证明，上述人员均不得兼任。如联合体投标的，投标人拟派的项目负责人（兼项目管理负责人）须由联合体牵头人选派，招标代理负责人须由联合体承担招标代理任务的一方选派，监理负责人（总监理工程师）须由联合体承担工程监理任务的一方选派，造价咨询负责人须由联合体承担造价咨询任务的一方选派。	3.4.5 项目负责人（兼项目管理负责人）、招标代理负责人、监理负责人（总监理工程师）、造价咨询负责人必须为投标人自有员工，需提供2023年1月的社保证明，上述人员均不得兼任。如联合体投标的，投标人拟派的项目负责人（兼项目管理负责人）须由联合体牵头人选派，招标代理负责人须由联合体承担招标代理任务的一方选派，监理负责人（总监理工程师）须由联合体承担工程监理任务的一方选派，造价咨询负责人须由联合体承担造价咨询任务的一方选派。
招标文件 第三章 评标办法：评标办法前附表“2.2.4 分值构成”	资信业绩部分：50分 服务方案部分：30分 投标报价：10分 诚信评价因素：10分	资信业绩部分：40分 服务方案部分：40分 投标报价：10分 诚信评价因素：10分

招标文件 第三章 评标办法：综合评分表	原文:详见招标文件。	现文:详见本补充公告附件一。
---------------------	------------	----------------

二、本项目日程安排

本项目投标登记、投标文件递交、开标等流程时间已作相应调整，具体详见广州公共资源交易中心公布本项目的日程安排(投标人可登录广州公共资源交易中心网站首页，点击“交易业务”专栏中的“建设工程”的“项目查询(日程安排、答疑纪要)”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。

三、相关说明

本补充公告为招标文件的组成部分，如对同一事项的表述与之前所发出的招标文件不符，则以本补充公告为准。

附件：

- 1、附件一《综合评分表》

招 标 单 位：广州市供销穗农供应链管理有限公司

招标代理单位：广东工程建设监理有限公司

日 期：2023 年 2 月 15 日



综合评分表

条款号		评分因素	评分标准
2.2.4 (1)	资信业绩 评分标准 (50分)	信誉(15分)(如为联合体投标的,则由牵头方或承担监理服务的一方提供)	1、投标人累计 25 年以上(不含 25 年)被评为“守合同、重信用企业”称号的得 5 分,累计 15 年(不含 15 年)至 25 年(含 25 年)的得 2 分,累计 5 年(不含 5 年)到 15 年(含 15 年)的得 0.5 分,其他情况不得分。 2、企业注册资金按数额大小由高至低排名,第 1-3 名得 5 分,第 4-6 名的得 2 分,第 7 名及之后的单位得 0.5 分,没有提供的不得分。 3、被评为纳税信用 A 级纳税人的连续年限(须包含最新评审年份 2020 年):7 年或以上的,得 5 分;4-6 年的,得 2 分;1-3 年的,得 0.5 分。
		企业业绩 (24 分)	1、全过程工程咨询服务业绩:投标人(若为联合体投标人则由联合体牵头方提供)自 2017 年 1 月 1 日至今独立承接过的全过程工程咨询服务业绩中: (1)投标人在全过程工程咨询服务业绩中承担两项服务内容的,每个业绩得 0.5 分;本小项最多得 6 分。 (2)投标人在全过程工程咨询服务业绩中承担三项服务内容的,每个业绩得 1 分;本小项最多得 7 分。 (3)投标人在全过程工程咨询服务业绩中承担四项(或以上)服务内容的,每个业绩得 2 分,本小项最多得 8 分。 2、类似招标代理业绩:投标人(若为联合体投标人则由联合体承担招标代理服务的一方提供)自 2017 年 1 月 1 日至今独立完成过中标金额 1.8 亿元以上(含 1.8 亿元)的公开招标的建设工程招标代理业绩,每项得 0.5 分,最多得 1 分。 3、类似监理业绩:投标人(若为联合体投标人则由联合体承担监理服务的一方提供)自 2017 年 1 月 1 日至今独立完成过质量合格的类似工程监理业绩,每项得 0.5 分,最多得 1 分。 4、类似造价咨询业绩:投标人(若为联合体投标人则由联合体承担造价咨询服务的一方提供)自 2017 年 1 月 1 日至今独立完成过总投资 1.8 亿元以上(含 1.8 亿元)的工程建设项目全过程造价咨询类似业绩,每项得 0.5 分,最多得 1 分。 注:①上述全过程工程咨询服务业绩中的服务内容是指项目管理、招标代理、监理、造价咨询服务,且项目管理为必须服务内容。 ②上述 1-4 项共计最高 24 分。
		项目评价情况(9 分)	1、监理项目评价:投标人(若为联合体投标人则由联合体承担监理服务的一方提供)自 2017 年 1 月 1 日至今完成的房屋建筑工程监理项目获得国家级奖项每项得 1 分,获得省级奖项每项得 0.5 分,获得市级奖项每项得 0.1 分,本项最多得 6 分。 2、造价咨询项目评价:投标人(若为联合体投标人则由联

			合体承担造价咨询服务的一方提供) 获得过国家级优秀工程造价成果: 一等奖的得 3 分; 二等奖的得 1.5 分; 三等奖的得 0.5 分; 本项最多得 3 分。
		其他主要人员资历 (2 分)	本项目配备的专业人员中 (项目负责人、招标代理负责人、监理负责人、造价咨询负责人除外) 具有高级 (或以上) 工程师职称的每名加 0.5 分, 最多加 2 分。 注: 上述专业人员不得兼任, 每人最多计算一次。提供职称证书及 2022 年 7 月投标人单位为员工购买的社保机构出具的社保证明, 若当地政府部门允许企业在疫情期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的, 投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明, 否则不得分。
2.2.4 (2)	服务方案 评分标准 (30 分)	统筹管理服务方案 (4 分)	对方案的合理性、科学性评分: 要求目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。措施为优得 4 分; 措施为良得 3 分; 措施为一般得 2 分; 无措施不得分; 最高不超过 4 分。
		项目管理服务方案 (5 分)	对方案的合理性、科学性评分: 要求目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。措施为优得 5 分; 措施为良得 4 分; 措施为一般得 3 分; 无措施不得分; 最高不超过 5 分。
		招标代理服务方案 (5 分)	对方案的合理性、科学性评分: 要求目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。措施为优得 5 分; 措施为良得 4 分; 措施为一般得 3 分; 无措施不得分; 最高不超过 5 分。
		工程施工监理服务方案 (5 分)	对方案的合理性、科学性评分: 要求目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。措施为优得 5 分; 措施为良得 4 分; 措施为一般得 3 分; 无措施不得分; 最高不超过 5 分。
		全过程造价咨询服务方案 (5 分)	对方案的合理性、科学性评分: 要求目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。措施为优得 5 分; 措施为良得 4 分; 措施为一般得 3 分; 无措施不得分; 最高不超过 5 分。
		重点难点分析 (3 分)	对实施全过程工程咨询服务工作的重难点及应对措施的有效性、针对性评分: 要求针对性强、措施具体、可操作。措施为优得 3 分; 措施为良得 2 分; 措施为一般得 1 分; 无措施不得分; 最高不超过 3 分。
		风险管理 (3 分)	对风险管理体系的合理性、科学性评分: 要求针对性强、措施具体、可操作。措施为优得 3 分; 措施为良得 2 分; 措施为一般得 1 分; 无措施不得分; 最高不超过 3 分。
2.2.4 (3)	投标报价 评分标准 (10 分)	报价得分	以评标基准价作为计算各有效投标报价得分的基础, 当有效投标报价等于评标参考价时得 10 分, 投标报价每高于评标参考价 1%, 扣 0.3 分, 每低于评标参考价 1%, 扣 0.2 分, 最多扣 10 分, 得出投标报价得分, 精确到小数点后两位。
2.2.4 (4)	其他因素评 分标准 (10 分)	诚信综合评价得分	投标人诚信得分 = (企业的监理诚信综合评价排名得分 × 监理权重 (66%) + 造价咨询诚信综合评价得分 × 造价咨询权重 (23%) + 招标代理诚信综合评价得分 × 招标代理权重 (11%)) × 诚信占总得分的权重 10%。 注: ① 监理及招标代理的企业诚信综合评价分数以投标截止当天广

			州市工程招标代理行业协会网站上公布的为准。排名以房建排名为准 ② 造价咨询的诚信综合评价分数以投标截止当天广州市工程造价行业协会平台网站上公布的为准。 ③如为联合体投标，监理的诚信评价得分以联合体承担监理服务的一方得分为准；造价咨询的诚信评价得分以联合体承担造价咨询的一方的得分为准；招标代理的诚信评价得分以联合体承担招标代理的一方的得分为准。
--	--	--	---

说明：

(1) 企业业绩评审中：

1) 全过程工程咨询服务业绩：是指投标人（若为联合体投标，则为联合体牵头方）独立承接过的全过程工程咨询服务中涵盖不少于以下两项的服务工作内容（其中一项必须为项目管理）：项目管理、招标代理、监理、造价。需提供与建设业主签订的服务合同文本的关键页。时间以合同载明的时间为准。若满足多档的，仅按最高档计取一次得分。

2) 类似招标代理业绩：指中标金额 1.8 亿元以上（含 1.8 亿元）的公开招标的建设工程招标代理业绩，招标代理业绩须是企业作为招标代理独立完成的建设工程招标代理业绩，需同时提供所代理的招标项目中标通知书、招标代理合同复印件，否则不予计算。中标通知书以各地有形建筑市场（包括公共资源交易中心或公共资源交易中心各分部）确认的中标通知书为准，完成时间和金额均以中标通知书为准。不同中标通知书的中标金额不累加。

3) 类似监理业绩工程是指招标公告第 3 条第 3.2.2 点所述监理资质方能承接的工程，须是企业作为监理独立完成的建设工程监理业绩，需同时提供①中标通知书或免招标的相关证明、②施工监理合同、③竣工验收报告或竣工验收证明，业绩时间以竣工验收报告或竣工验收证明出具时间为准。

4) 类似造价咨询业绩：指投资额不低于 1.8 亿元（含 1.8 亿元）的房屋建筑工程的全过程造价咨询业绩（至少须包含前期预算、施工阶段、结算阶段），须是企业作为造价咨询方独立完成的业绩，已完成的项目证明材料需同时提供①全过程造价咨询合同、中标通知书（如有）；②咨询成果。咨询成果可以是经业主或委托方确认的咨询报告（概算或预算或结算阶段均可）或定案表（概算或预算或结算阶段均可）或业主评价意见表等。业绩的金额以造价咨询合同的投资额为准（合同未明确投资额的以咨询成果为准），时间以咨询成果载明的时间为准，服务内容以合同列明工作内容为准。同一项目签订多次合同，但包括前期预算、施工阶段、结算阶段的，视为全过程造价咨询业绩。同一立项项目的不同标段、合同，其投资额不可累计计算。

(2) 项目评价情况：

1) 监理项目获奖：国家级奖指国家优质工程奖、金杯奖、鲁班奖、詹天佑大奖、金质奖、银质奖等；省级奖指省级优良样板工程、省级双优工地、优质奖等；市级奖指市级优良样板工程、市级双优工地等。以投标人获奖证书为准（其中 2019 年度的“鲁班奖”获奖的监理项目以中国建设监理协会文件出具的通知文件为准），时间以获奖证书颁发日期或通知文件日期为准；对同一工程奖项按最高奖项计取，不重复计算。本小项最多计取 6 项。

2) 造价咨询获奖是指工程造价管理协会或工程造价协会颁发(行业协会须在民政部门备案)的工程造价优秀成果奖。一个或多个项目符合多项情况要求的,只取其中一个项目的最高档次计算一次得分;时间以获奖证书颁发时间为准;投标人需提供有效获奖证书扫描件。对同一工程奖项按最高奖项计取,不重复计算。

(3) “守合同、重信用企业”证书以工商(市场)监督部门或由工商(市场)监督部门主管的行业协会颁发的为准,不提供或提供其他证明文件不得分,行业协会须在民政管理部门登记备案。

(4) “A级纳税人”荣誉以(<http://www.chinatax.gov.cn/index.html>)国家税务总局官网查询结果为准,纳税人登记只计算投标人自身(不计算投标人的分公司和子公司)。投标人须提供在上述官网的查询结果网页打印页和证书扫描件(不符合条件或无提交上述打印件的不计分)。时间以国家税务总局官网公布的获奖年度(评价年度)为准。

(5) 投标人的得分为各评委的评分去掉一个最高分和一个最低分后计取的算术平均分。评分分数出现小数点时,保留小数点后二位,第三位小数四舍五入。

(6) 综合评审表中要求提供的证明文件如无特别说明,均需提供相关证明文件的原件扫描件或网页截图清晰扫描件,不符合的不得分。

附件一（现文）：

综合评分表

条款号		评分因素	评分标准
2.2.4 (1)	资信业绩 评分标准 (40分)	信誉(8分)(如为联合体投标的,由任一方提供)	1、投标人具有质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书且在有效期内的,每具备其中1项得1分,本项最高得3分。 注:须提供相关证书的清晰扫描件,没有提供的不得分。 2、被评为纳税信用A级纳税人的连续年限(须包含最新评审年份2021年)横向对比:第1—3名,得5分;第4—6名,得3分;第7名以后,得1分,没有不得分。
		企业业绩(20分)	1、投标人(如为联合体投标的,由任一方提供)自2018年1月1日至今承接过总投资额1.8亿元或以上的项目管理类似业绩,每项得1分,本项最多得6分。 2、投标人(如为联合体投标的,由任一方提供)自2018年1月1日至今承接过总投资额1.8亿元或以上的公开招标的工程招标准类似业绩,每项得1分,本项最多得2分。 3、投标人(如为联合体投标的,由任一方提供)自2018年1月1日至今承接过质量合格总投资额1.8亿元或以上的工程监理类似业绩,每项得1分,本项最多得8分。 4、投标人(如为联合体投标的,由任一方提供)自2018年1月1日至今承接过总投资额1.8亿元或以上的工程建设项目全过程造价咨询类似业绩,每项得1分,本项最多得4分。 注:须提供委托函或中标通知书或免招标的相关证明、合同关键页,涉及项目承担内容或业绩金额或承接时间的,所提供的资料须能反映该内容,否则还须提供项目建议书批复或可行性研究报告批复或投资项目备案证等能反映相关指标的证明文件,未提供合格证明文件的不予认定。本项共计最高得20分。
		项目评价情况(10分)	1、监理项目获奖:投标人(如为联合体投标的,由任一方提供)完成的房屋建筑工程监理项目获得国家级奖项每项得1分,获得省级奖项每项得0.5分,获得市级奖项每项得0.1分,本项最多得6分。 2、造价咨询项目获奖:投标人(如为联合体投标的,由任一方提供)获得过国家级奖项每项得2分,获得省级奖项每项得1分,获得市级奖项每项得0.5分,本项最多得4分。
		其他主要人员资历(2分)	本项目配备的专业人员中(项目负责人、招标代理负责人、监理负责人、造价咨询负责人除外)具有高级(或以上)工程师职称的每名加0.5分,最多加2分。 注:上述专业人员不得兼任,每人最多计算一次。提供职称证书及2023年1月投标人单位为员工购买的社保机构出具的社保证明,否则不得分。
2.2.4	服务方案 评分标准	统筹管理服务方案(6分)	对方案的合理性、科学性评分:要求目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。措施为优得6分;措施为良得4分;措施

(2)	(40 分)		为一般得 2 分；无措施不得分；最高不超过 6 分。
		项目管理服务方案 (6 分)	对方案的合理性、科学性评分：要求目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。措施为优得 6 分；措施为良得 4 分；措施为一般得 2 分；无措施不得分；最高不超过 6 分。
		招标代理服务方案 (6 分)	对方案的合理性、科学性评分：要求目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。措施为优得 6 分；措施为良得 4 分；措施为一般得 2 分；无措施不得分；最高不超过 6 分。
		工程施工监理服务方案 (6 分)	对方案的合理性、科学性评分：要求目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。措施为优得 6 分；措施为良得 4 分；措施为一般得 2 分；无措施不得分；最高不超过 6 分。
		全过程造价咨询服务方案 (6 分)	对方案的合理性、科学性评分：要求目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。措施为优得 6 分；措施为良得 4 分；措施为一般得 2 分；无措施不得分；最高不超过 6 分。
		重点难点分析 (5 分)	对实施全过程工程咨询服务工作的重难点及应对措施的有效性、针对性评分：要求针对性强、措施具体、可操作。措施为优得 5 分；措施为良得 3 分；措施为一般得 1 分；无措施不得分；最高不超过 5 分。
		风险管理 (5 分)	对风险管理体系的合理性、科学性评分：要求针对性强、措施具体、可操作。措施为优得 5 分；措施为良得 3 分；措施为一般得 1 分；无措施不得分；最高不超过 5 分。
2.2.4 (3)	投标报价 评分标准 (10 分)	报价得分	以评标基准价作为计算各有效投标报价得分的基础，当有效投标报价等于评标参考价时得 10 分，投标报价每高于评标参考价 1%，扣 0.3 分，每低于评标参考价 1%，扣 0.2 分，最多扣 10 分，得出投标报价得分，精确到小数点后两位。
2.2.4 (4)	其他因素评 分标准 (10 分)	诚信综合评价 得分	投标人诚信得分=（企业的监理诚信综合评价排名得分×监理权重（<u>59%</u>）+造价咨询诚信综合评价得分×造价咨询权重（<u>29%</u>）+招标代理诚信综合评价得分×招标代理权重（<u>12%</u>））×诚信占总得分的权重 10%。 注： ① 监理及招标代理的企业诚信综合评价分数以投标截止当天广州市工程招标代理行业协会网站上公布的为准。排名以房建排名为准 ② 造价咨询的诚信综合评价分数以投标截止当天广州市工程造价行业协会平台网站上公布的为准。 ③ 如为联合体投标，监理的诚信评价得分以联合体承担监理服务的一方得分为准；造价咨询的诚信评价得分以联合体承担造价咨询的一方的得分为准；招标代理的诚信评价得分以联合体承担招标代理的一方的得分为准。

说明：

(1) 企业业绩：

1) 项目管理类似业绩：指总投资额 1.8 亿元或以上的工程建设项目管理（或建设管理或代建）类似业绩或全过程工程咨询中充当项目管理工作一方的类似业绩。需提供①中标通

知书或免招标的相关证明，②与建设业主签订的服务合同文本的关键页；时间及总投资额以合同为准，若合同未体现总投资的，需提供相关立项或备案等证明。

2) **工程招标代理类似业绩**：指总投资额 1.8 亿元或以上的公开招标的工程招标代理类似业绩，招标代理业绩须是企业作为招标代理独立完成的建设工程招标代理业绩，需同时提供所代理的招标项目中标通知书、招标代理合同复印件，否则不予计算。中标通知书以各地有形建筑市场（包括公共资源交易中心或公共资源交易中心各分部）确认的中标通知书为准，完成时间和金额均以中标通知书为准。不同中标通知书的中标金额不累加。

3) **工程监理类似业绩**：指招标公告第 3 条第 3.2.2 点所述监理资质方能承接的工程，须是企业作为监理独立完成的建设工程监理业绩，需同时提供①中标通知书或免招标的相关证明、②施工监理合同、③竣工验收报告或竣工验收证明，业绩时间以竣工验收报告或竣工验收证明出具时间为准；总投资额以竣工验收报告或竣工验收证明工程造价为准。

4) **造价咨询类似业绩**：指总投资额 1.8 亿元或以上的房屋建筑工程的全过程造价咨询业绩，须是企业作为造价咨询方独立完成的业绩，已完成的项目证明材料需同时提供①中标通知书或免招标的相关证明，②与建设业主签订的服务合同文本的关键页；时间及总投资额以合同为准，若合同未体现总投资的，需提供相关立项或备案等证明。同一项目签订多次合同，但包括前期预算、施工阶段、结算阶段的，视为全过程造价咨询业绩。同一立项项目的不同标段、合同，其投资额不可累计计算。

(2) 项目评价情况：

1) 监理项目获奖：国家级奖指国家优质工程奖、金杯奖、鲁班奖、詹天佑大奖、金质奖、银质奖等；省级奖指省级优良样板工程、省级双优工地、优质奖等；市级奖指市级优良样板工程、市级双优工地等。以投标人获奖证书为准（其中 2019 年度的“鲁班奖”获奖的监理项目以中国建设监理协会文件出具的通知文件为准），获奖时间以获奖证书或获奖证明材料为准；对同一工程奖项按最高奖项计取，不重复计算。

2) 造价咨询获奖是指工程造价管理协会或工程造价协会颁发（行业协会须在民政部门备案）的工程造价优秀成果奖。一个或多个项目符合多项情况要求的，只取其中一个项目的最高档次计算一次得分；时间以获奖证书颁发时间为准；投标人需提供有效获奖证书扫描件。对同一工程奖项按最高奖项计取，不重复计算。

(3) “A 级纳税人” 荣誉以 (<http://www.chinatax.gov.cn/index.html>) 国家税务总局官网查询结果为准，纳税人登记只计算投标人自身（不计算投标人的分公司和子公司）。投标人须提供在上述官网的查询结果网页打印页和证书扫描件（不符合条件或无提交上述打印件的不计分）。时间以国家税务总局官网公布的获奖年度（评价年度）为准。

(4) 投标人的得分为各评委的评分去掉一个最高分和一个最低分后计取的算术平均分。评分分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入。

(5) 综合评审表中要求提供的证明文件如无特别说明，均需提供相关证明文件的原件扫描件或网页截图清晰扫描件，不符合的不得分。