

项目代码：2504-440105-04-01-974812

广州市海珠区发展和改革局文件

穗海发改投批〔2025〕10号

广州市海珠区发展和改革局关于海珠区 新港中路 344 号院老旧小区改造项目 可行性研究报告的复函

赤岗街：

你单位《赤岗街关于报审海珠区新港中路 344 号院老旧小区改造项目可行性研究报告的函》及有关资料收悉。经研究，现函复如下：

一、为完善小区基础设施，提升小区空间品质，改善人居环境，原则同意海珠区新港中路 344 号院老旧小区改造项目。

二、建设规模和建设内容。项目建设内容及规模：本项目占地面积约 0.63 公顷，改造建筑面积约 0.82 万平方米，主要建设内容包括建筑物公共部分的消防、排水、外墙、楼道、“三线”等改造；小区公共空间道路、围墙、门房及相关基础配套设施等改造。

三、投资估算及资金来源。本项目总投资约为 611 万元，其中，工程建设费用 484.92 万元，工程建设其他费用 96.98 万元，预备费 29.10 万元。建设资金来源为：区财政资金。

四、建设管理模式。项目由广州市海珠区赤岗街负责组织实施工作。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前 3 个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

七、涉及古树名木和历史文化名城、名村（传统村落）、街区，以及历史地段、文物建筑、历史建筑，以及征地拆迁的项目，应按相关法律法规规定办理。

附件：工程招标核准意见表

广州市海珠区发展和改革局

2025 年 4 月 24 日



附件

工程招标核准意见表

项目名称:海珠区新港中路 344 号院老旧小区改造项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
建安工程	核准			核准	核准		

核准意见:

根据《中华人民共和国招标投标法》《广东省实施<中华人民共和国招标投标法>办法》《省发展改革委关于印发<工程建设项目招标事项审核工作指南>的通知》《广州市发展改革委关于转发省发展改革委转发国家发展改革委必须招标的基础设施和公用事业项目范围规定及关于贯彻落实必须招标的工程项目规定的通知》（穗发改〔2018〕588号）的有关规定，本项目建安工程采用全部招标、委托招标、公开招标。

广州市海珠区发展和改革局
2025年4月24日

公开方式：主动公开

抄送：区政府办，区财政局，区人社局，区住建局，区审计局，区市场监管局，区统计局，区城管和执法局，区规划资源分局。

广州市海珠区发展和改革局办公室

2025 年 4 月 24 日印发
