

# 顺丰翠园项目整合销售代理服务(第二次)

## 评标报告

### 一、基本情况

顺丰翠园项目整合销售代理服务(第二次)采用公开招标方式选择承包单位。广州市白云工程咨询管理有限公司受招标人广州市继丰房地产开发有限公司委托承担招标代理工作。该项目于 2025 年 09 月 30 日 16 时 00 分至 2025 年 10 月 23 日 10 时 15 分在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台上发布招标公告。

### 二、投标文件递交情况

招标人于 2025 年 10 月 01 日 00 时 00 分至 2025 年 10 月 23 日 10 时 15 分在广州公共资源交易中心网上接受投标登记，同时接收投标文件；截止至 2025 年 10 月 23 日 10 时 15 分，共有 4 家投标单位进行了投标登记并同步递交了电子投标文件，具体名单如下：广州市穗诚房地产咨询有限公司、广州市易繁房地产代理有限公司、广州大策房地产咨询有限公司、置家创展房地产代理(广州)有限公司。

### 三、开标情况

本项目开标会于 2025 年 10 月 23 日 10 时 15 分在广州公共资源交易中心第 05 开标室（天润路 333 号）举行，招标代理对递交了电子投标文件的 4 家单位进行公开开标，并公布、宣读投标文件的主要内容。（详见《开标记录表》）。

### 四、评标委员会成员名单

本项目评标委员会由招标人依法组建。评标委员会负责资格审查及评标工作，由专家库随机抽取的 5 名专家组成。具体评标专家名单如下：

评标委员会组长：\_\_\_\_\_；

评标委员会成员：\_\_\_\_\_。

项目于 2025 年 10 月 24 日在广州公共资源交易中心第 03 评标室（天润路 333 号）进行评标工作。

### 五、评标办法

本项目采用综合评估法，投标人综合评分由高到低排序前 3 名作为第一、第二、第三中标候选人。

### 六、资格审查情况

详见《资格审查情况报告》。

### 七、投标文件评审情况及结果

评标委员会成员根据招标文件规定的评标标准和方法，首先对以上投标单位的电子投标文件进行初步评审（包括形式评审、资格评审、响应性评审）。经评

审 4 家投标单位均通过初步评审（详见《形式评审汇总表》、《形式评审记录表》、《资格评审汇总表》、《资格评审记录表》、《响应性评审汇总表》、《响应性评审记录表》）。

随后评标委员会对通过了初步评审的有效投标文件进行综合评审打分，主要对投标人的销售代理（内场）部分、渠道整合（外场）部分和投标报价等三个方面进行评审。经评标委员会认真仔细评审后，汇总各投标单位综合得分，并按综合得分高低进行排序（详见《销售代理（内场）评分汇总表》、《销售代理（内场）评分记录表》、《渠道整合（外场）评分汇总表》、《渠道整合（外场）评分记录表》、《销售代理费率报价评分表》、《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》）。

**八、否决投标情况说明：无。**

**九、澄清、说明、补正事项纪要：无。**

**十、推荐中标候选人**

根据招标文件评标办法的定标原则，经汇总后评标委员会按总得分排序先后，一致推荐前 3 名中标候选人，分别是：

第一中标候选人：广州市易繁房地产代理有限公司，自然来访客户投标代理费率：1.00%，渠道带访客户投标代理费率：4.00%，总分：80.1 分。

第二中标候选人：广州市穗诚房地产咨询有限公司，自然来访客户投标代理费率：1.00%，渠道带访客户投标代理费率：4.00%，总分：61.1 分。

第三中标候选人：置家创展房地产代理(广州)有限公司，自然来访客户投标代理费率：0.90%，渠道带访客户投标代理费率：3.80%，总分：56.2 分。

评标委员会签名：

2025 年 10 月 24 日