

深中通道管理中心物业服务招标公告

1. 招标条件

深圳至中山跨江通道项目（以下简称“深中通道”）已具备招标条件，深中通道管理中心（以下简称“招标人”）作为招标人，现对该项目的物业服务进行公开招标，并对投标人进行资格后审。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：深中通道管理中心主要负责深圳至中山跨江通道项目的建设及管理等工作。此次招标的物业主要服务地点为翠亨新区兴湾路 28 号深中通道管理中心。

2.2 招标范围：负责对深中通道管理中心园区 53333 平方米（含综合办公楼 3 层，约 7773 平方米；宿舍楼 5 栋，共 128 间员工宿舍和 12 间招待房，约 9841 平方米）；乒羽篮球馆 2 层，约 2823 平方米；养护综合楼 3 层，约 903 平方米）区域实施物业管理。包括安全消防保卫、物业配套设施及机电设备的管理、卫生保洁、绿化管理、会议服务、厨房服务和招待房整理等。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备以下资格：

投标人应具有独立的法人资格，具备有效的营业执照、劳务派遣经营许可证以及保安服务许可证；并在人员、业绩、履约等方面满足资格条件要求。

3.2 本次招标**不接受**联合体投标。

3.3 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人¹为同一人或者存在控股、管理关系²的不同单位，不得同时参加本标段投标，否则，相关投标均无效。

3.4 在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单的投标人，在国家企业信用公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被

¹ 单位负责人是指单位的法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人。

² 管理关系是指不具有出资持股关系的其它单位之间存在的管理与被管理的关系，如一些事业单位。

列入严重违法失信企业名单的投标人，均按否决投标处理。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2023 年 2 月 16 日 00 时 00 分至 2023 年 2 月 22 日 23 时 59 分（法定节假日、公休日除外），在上述规定的时间内将以下资料原件盖章扫描发至招标代理机构邮箱（SZTDHJZB@163.com），投标登记时间以邮件到达邮箱时间为准，并请电话告知招标代理（电话：18566429853），由招标代理录入交易中心系统完成投标登记。资料盖章原件邮寄至招标代理机构地址（广东省佛山市禅城区祖庙路 46 号华辉大厦 2302 室），具体资料如下：①单位介绍信原件和经办人身份证复印件（一份）；②《投标登记申请表》（二份，可在广州公共资源交易中心网站下载）。

注：《投标登记申请表》：可登陆广州公共资源交易中心网站（<http://www.gzggzy.cn>）的“服务指南”—“资料下载”—“建设工程”中下载《投标登记申请表》。

4.2 在规定的登记期间，如某个标段登记并购买招标文件的投标人不足 3 家时，招标人依法有权选择以下任一方式：

（1）在广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心网、“粤采易”阳光采购平台发布公告延长登记时间，在延期登记时间内，已登记投标人的资料仍有效并可自行补充资料，未登记的投标人可根据公告的约定进行登记；

（2）依法重新组织招标或不再招标。

4.3 每套招标文件售价人民币 500 元，售后不退。完成投标登记并缴费后，招标文件将以邮寄方式发放，投标文件的电子格式将发送至投标单位邮箱。

5. 投标文件的递交及相关事宜

5.1 招标人不组织工程现场踏勘并且不召开投标预备会。

5.2 投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)为北京时间 2023 年 3 月 13 日 10 时 00 分，投标人应于当日 9 时 30 分至 10 时 00 分将投标文件递交至广州市天河区天润路 333 号广州公共资源交易中心。发包人不接受任何邮寄的投标文件。

5.3 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心网、“粤采易”阳光采购平台上发布。具体内容以广东省招标投标监管网为准。

7. 其他事项

本项目招标代理费由中标单位向招标代理单位进行支付。招标代理单位在向中标单位发放中标通知书前，按照本招标文件约定的方式计算招标代理费，并通知中标单位按时支付。

8. 招 标 人： 深中通道管理中心

地 址： 广东省中山市翠亨新区兴湾路 28 号深中通道管理中心

邮政编码： 528400

联 系 人： 周小姐、孙先生

电 话： 0760-86707623

招标代理机构： 华杰工程咨询有限公司

地 址： 北京市朝阳区安苑路 20 号世纪兴源大厦 8 层

邮政编码： 100029

联 系 人： 潘先生、梁先生

电 话： 18566429853

2023 年 2 月 16 日

附件 1： 主要项目情况及合同段情况

附件 2： 资格审查条件

附件 3、 评标办法

以上附件可从广州公共资源交易网上下载。