

评标报告

广州从化区禾仓村城中村改造项目（一阶段姓钟围片区）规划路项目建设管理项目评标办法采用“有限数量制评审法”。评标委员会由招标人依法组建，评标委员会为综合评标委员会，负责资格审查及评标工作。评标工作全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行，评标报告如下：

一、投标文件递交及开标情况

（一）投标文件递交

本招标项目于 2025 年 10 月 01 日 00 时 00 分至 2025 年 10 月 21 日 11 时 00 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站进行投标登记及递交投标文件，在投标截止时间前准时递交投标文件共有 3 家单位。

（二）开标

本招标项目于 2025 年 10 月 21 日 11 时 00 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）从化交易部第二开标室进行了网上公开开标，开标情况详见《开标记录表》。

二、评标情况

（一）评标时间：2025 年 10 月 22 日。

（二）评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）从化交易部第 1 评标室

（三）评标委员会的组成：

评标委员会由 5 名评标专家组成，4 名从广东省综合评标评审专家库随机抽取，1 名业主代表，专家名单为 ，一致推选 为评委组长并主持本招标项目的评标工作。

（四）评标方法

本招标项目采用“有限数量制评审法”，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件（含澄清文件）。

（五）评标情况

（1）资格评审：详见《资格审查报告》。

（2）初步评审：详见《形式评审汇总表》、《响应性评审汇总表》。

（3）详细评审：详见《资信业绩评分汇总表》、《服务方案汇总表》、《投标报价记录表》。

（4）评审汇总

评标委员会按招标文件规定的标准汇总各有效投标文件的综合得分，并按照要求推荐合格的中标候选人进入定标阶段，详见《得分汇总记录表》。

（六）废标情况：无。

（七）澄清、说明、补充事项纪要：就广州市城市建设工程监理有限公司投标报价填写不一致的问题进行澄清，详见《问题澄清(说明、补正)通知》、《问题澄清(说明、补正)》。

三、推荐中标候选人

合格中标候选人不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位，如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位，名单如下：

统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）	投标人名称	投标总报价（元）	是否推荐为合格中标候选人进入定标环节
2900	广州越建工程管理有限公司	2961020.50	是
7352	广州市城市建设工程监理有限公司	2940189.20	是
6023	(主)广州流溪工程管理有限公司;(成)广州从城工程建设管理有限公司	2946141.00	是

评标委员会签名：

2025 年 10 月 22 日