

荔湾区山村城中村改造项目历史文化遗产保护和活化利用实施工程勘察设计施工总承包（EPC）评标报告

一、招标项目概况及招标范围

1 招标项目概况

1.1 招标项目名称：荔湾区山村城中村改造项目历史文化遗产保护和活化利用实施工程勘察设计施工总承包（EPC）

1.2 工程建设规模：项目总占地面积约 32161.22 m²，最终的建设内容和规模以政府主管部门和文物管理部门批复为准。

1.3 资金来源：企业自筹（含城中村改造专项借款）、专项债及中央预算内资金等

1.4 工程建设地点：广州市荔湾区山村城中村改造项目中南部，场地西侧为塞坝涌，南侧紧邻葵蓬涌，东侧为花地河，北侧为芳村大道。

1.5 最高投标限价：55,287,970.00 元。其中：勘察费最高投标限价为 418,000.00 元；设计费最高投标限价为 2,229,570.00 元；建安工程费最高投标限价为 52,640,400.00 元。

二、发布公告情况

该项目于 2025 年 10 月 1 日 00 时 00 分至 2025 年 10 月 23 日 09 时 30 分 在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网、广州国企阳光采购信息发布平台、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网等法定媒体发布招标公告。

三、递交投标文件和开标情况

本项目实施电子化招投标，发布招标公告并同时在网接受投标登记，在投标文件递交截止时间内共有 4 家投标单位办理了投标登记，全部 4 家投标单位递交电子投标文件，分别为：(主)广州市园林建设集团有限公司；(成)北京市勘察设计研究院有限公司；(成)广东纪传英古建筑营造有限公司；(成)广州市建工设计院有限公司、(主)湖南省一建园林建设有限公司；(成)广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司；(成)广州珠江设计集团有限公司；(成)广州朱阁量建筑设计有限公司、(主)广州房建建设发展有限公司；(成)广州市城市规划设计有限公司；(成)广州市房屋开发建设有限公司；(成)广州市第三建筑工程有限公司；(成)广州市

设计院集团有限公司;(成)广州承总设计有限公司、(主)广州市第二装修有限公司;(成)象城建筑规划设计(广州)有限公司;(成)广东中州工程咨询有限公司;(成)广州智海建筑设计有限公司。

该项目于 2025 年 10 月 23 日 09 时 15 分至 2025 年 10 月 23 日 09 时 30 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 12 开标室递交备用电子光盘, 2025 年 10 月 23 日 09 时 30 分至 2025 年 10 月 23 日 11 时 30 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 12 开标室进行开标工作, 4 家投标单位的投标文件解密成功进行开标, 开标全过程均在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)电子见证下进行。详见:《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》和《异议记录表》。

四、评标委员会组建情况

该项目于 2025 年 10 月 23 日 14 时 00 分至 2025 年 10 月 23 日 17 时 00 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 11 评标室进行评标工作, 根据招标文件的规定, 招标人依法组建评标委员会, 该评标委员会由广东省综合评标评审专家库随机抽取的 5 名评委组成, 经评标委员会推荐_ _专家为评标委员会组长, 主持评标工作, 其他评委专家为: _____。评标全过程均在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)电子见证下进行, 评标委员会严格遵守评标纪律。

五、评标情况

(一) 初步评审情况

经评审, 共有 4 家投标人通过资格审查。详见《资格审查报告》、《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》。

经评审, 共有 4 家投标人通过有效性性评审。详见《勘察设计施工部分投标文件有效性审查记录表》、《经济标投标文件有效性审查记录表》、《勘察设计施工部分投标文件有效性审查汇总表》、《经济标投标文件有效性审查汇总表》。

(二) 评标结果

评标委员会按照招标文件的要求向招标人推荐进入定标阶段的合格中标候选人, 具体名单如下:

合格的中标候选人名称	统一社会信用代码
(主)广州市园林建设集团有限公司;(成)北京市勘察设计院有限公司;(成)广东纪传英古建筑营造有限公	914401014553518867

司;(成)广州市建工设计院有限公司	
(主)湖南省一建园林建设有限公司;(成)广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司;(成)广州珠江设计集团有限公司;(成)广州朱阁量建筑设计有限公司	91430100780891771K
(主)广州市第二装修有限公司;(成)象城建筑规划设计(广州)有限公司;(成)广东中州工程咨询有限公司;(成)广州智海建筑设计有限公司	91440101190475129Q
(主)广州房建建设发展有限公司;(成)广州市城市规划设计有限公司;(成)广州市房屋开发建设有限公司;(成)广州市第三建筑工程有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司;(成)广州承总设计有限公司	91440113MA9YCB1KXN
注：按统一信用代码（联合体投标人，则以主办方为准）后四位大小（字母当作 0）排位向招标人推荐不排序的合格的中标候选人。	

六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要

无。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况

无。

评标委员会全体成员（签字）：

日期：2025 年 10 月 23 日