

关于阳江市江城区“江海风情”乡村振兴示范带建设项目（一期）设计施工总承包公开招标
更正的通知

各投标单位：

根据阳江市江城区“江海风情”乡村振兴示范带建设项目（一期）设计施工总承包【招标工程编号：江建招（2025）第13号（项目编号：JG2025-4673）】的有关规定，为使招投标活动顺利进行，现对本项目招标文件部分内容作出更正：

1. 原招标文件第一章 招标公告

最高投标限价	(1) 投标人的设计费报价不得高于招标人设置的设计最高投标限价 <u>624255.73</u> 元，否则作无效投标处理； (2) 投标人的工程建安费报价不得高于招标人设置的施工最高投标限价 <u>33228300.00</u> 元，否则作无效投标处理。
成本警示价	(1) 投标人的设计费报价不能低于招标人设置的成本警示价 <u>374553.44</u> 元（设计最高投标限价×60%），否则作无效投标处理； (2) 投标人的工程建安费报价不能低于招标人设置的成本警示价 <u>27247206.00</u> 元，（施工成本警示价=施工最高投标限价× <u>82</u> %），否则作无效投标处理。

现更正为：

最高投标限价	(3) 投标人的设计费报价不得高于招标人设置的设计最高投标限价 <u>637914.06</u> 元，否则作无效投标处理； (4) 投标人的工程建安费报价不得高于招标人设置的施工最高投标限价 <u>34054700.00</u> 元，否则作无效投标处理。
成本警示价	(1) 投标人的设计费报价不能低于招标人设置的成本警示价 <u>382748.44</u> 元（设计最高投标限价×60%），否则作无效投标处理； (2) 投标人的工程建安费报价不能低于招标人设置的成本警示价 <u>27924854.00</u> 元，（施工成本警示价=施工最高投标限价× <u>82</u> %），否则作无效投标处理。

2. 原招标文件第二章 投标人须知

13.0	勘察 设计 要求	勘察设 计文件 编制深 度	☒ 符合国家勘察、设计深度规定要求 ☐ 《建筑工程设计文件编制深度规定》（住建部现行版） ☒ 《市政公用工程设计文件编制深度规定》（住建部现行版）
		设计控 制要求	☒ 实际招标部分工程造价不应超过招标部分总额 <u>3322.8300</u> 万元。 ☐ 设计总面积（含各项附属设施面积）不应超过招标部分总建筑面积平方米。 ☐ 其他说明：
	质量标准		1、本工程验收达到 国家合格或以上 标准。 2、承包工程如获得如下质量奖，按投标人须知 13.4 款奖励承包人。 ☐ 国家级质量奖 ☐ 省级质量奖 ☐ 市级级质量奖
14.0	工期要求		招标总工期： 300 日历天。 1. 设计周期为 30 日历天。 自签订合同后 30 日历天内提交施工图设计成果文件（中标人须确保设计文件在规定时间内通过审图机构审查）。 2. 施工工期为 270 日历天。施工拟开工日期为 2025 年 10 月，拟竣工日期为 2026 年 7 月。

现更正为：

13.0	勘察 设计 要求	勘察设 计文件 编制深 度	☒ 符合国家勘察、设计深度规定要求 ☐ 《建筑工程设计文件编制深度规定》（住建部现行版） ☒ 《市政公用工程设计文件编制深度规定》（住建部现行版）
		设计控 制要求	☒ 实际招标部分工程造价不应超过招标部分总额 <u>3405.4700</u> 万元。 ☐ 设计总面积（含各项附属设施面积）不应超过招标部分总建筑面积平方米。 ☐ 其他说明：
	质量标准		1、本工程验收达到 国家合格或以上 标准。 2、承包工程如获得如下质量奖，按投标人须知 13.4 款奖励承包人。 ☐ 国家级质量奖 ☐ 省级质量奖 ☐ 市级级质量奖
14.0	工期要求		招标总工期： 300 日历天。 1. 设计周期为 30 日历天。 自签订合同后 30 日历天内提交施工图设计成果文件（中标人须确保设计文件在规定时间内通过审图机构审查）。 2. 施工工期为 270 日历天。施工拟开工日期为 <u>2025</u> 年 <u>11</u> 月，拟竣工日期为 2026 年 8 月。

3. 原招标文件第二章 投标人须知

16.0 19.1	工程投标报价及 结算方式和 要求	本工程按照估算控制概算，概算控制预算，预算控制结算的原则实行招标限额设计和施工，结算金额原则上不得超过审核部门审批的施工图预算金额。 1. 最高投标限价：（1）本工程建安费（施工最高投标限价）为 <u>33228300.00</u> 元。 （2）招标人参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10号）规定，计算本工程设计收费基准价（设计最高投标限价）为 <u>624255.73</u> 元。 2. 投标报价要求：（1）投标人的设计费报价不得高于招标人设置的设计最高投标限价 <u>624255.73</u> 元，也不能低于招标人设置的成本警示价 <u>374553.44</u> 元（设计最高投标限价×60%），否则作无效投标处理。（2）投标人的工程建安费报价不得高于招标人设置的施工最高投标限价 <u>33228300.00</u> 元，也不能低于招标人设置的成本警示价 <u>27247206.00</u> 元，（施工成本警示价=施工最高投标限价×<u>82</u>%），否则作无效投标处理。
--------------	------------------------	--

现更正为：

16.0 19.1	工程投标报价及 结算方式和 要求	本工程按照估算控制概算，概算控制预算，预算控制结算的原则实行招标限额设计和施工，结算金额原则上不得超过审核部门审批的施工图预算金额。 1. 最高投标限价：（1）本工程建安费（施工最高投标限价）为 <u>34054700.00</u> 元。 （2）招标人参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10号）规定，计算本工程设计收费基准价（设计最高投标限价）为 <u>637914.06</u> 元。 2. 投标报价要求：（1）投标人的设计费报价不得高于招标人设置的设计最高投标限价 <u>637914.06</u> 元，也不能低于招标人设置的成本警示价 <u>382748.44</u> 元（设计最高投标限价×60%），否则作无效投标处理。（2）投标人的工程建安费报价不得高于招标人设置的施工最高投标限价 <u>34054700.00</u> 元，也不能低于招标人设置的成本警示价 <u>27924854.00</u> 元，（施工成本警示价=施工最高投标限价×<u>82</u>%），否则作无效投标处理。
--------------	------------------------	--

4. 原招标文件第三章 评标办法 附表 3 设计部分商务文件评审标准

序号	评审项目	分值 (100分)	评审标准	评分标准	评审 结果
1	企业工程 业绩	20分	承担过单项合同建安费 2215.22 万元以上（含本数）的市政工程设计任务	有一项 10 分， 每增加一项 10 分， 最高得 20 分	

现更正为：

序号	评审项目	分值 (100 分)	评审标准	评分标准	评审 结果
1	企业工程 业绩	20 分	承担过单项合同建安费 2270.31 万元以上（含本数）的市政工程设计任务	有一项 10 分， 每增加一项 10 分， 最高得 20 分	

5. 原招标文件第三章 评标办法 附表 4 施工部分商务文件评审标准

序号	评审项目	分值 (100 分)	评审标准	评分标准	评审 结果
1	企业工程 业绩	8 分	承担过单项合同建安费 2215.22 万元以上（含本数）的市政工程施工任务	有一项 8 分， 最高得 8 分	

现更正为：

序号	评审项目	分值 (100 分)	评审标准	评分标准	评审 结果
1	企业工程 业绩	8 分	承担过单项合同建安费 2270.31 万元以上（含本数）的市政工程施工任务	有一项 8 分， 最高得 8 分	

请各投标人以本更正通知附件上传的最新版招标文件为准，进行投标文件编制。

本通知书作为本工程招标文件的重要组成部分，如与招标公告、招标文件不一致，以本通知为准。

附件：最新版招标文件

阳江市江城区农业机械化管理中心

2025 年 10 月 23 日

