

广州市海珠区东风村城中村改造项目启动区 D3 地块复建安置房
建设项目第三方检测及监测服务

评 标 报 告

广州市海珠区东风村城中村改造项目启动区 D3 地块复建安置房建设项目
第三方检测及监测服务评标委员会

日期：2025 年 10 月 21 日

广州市海珠区东风村城中村改造项目启动区 D3 地块复建安置房 建设项目第三方检测及监测服务评标报告

广州市海珠区东风村城中村改造项目启动区 D3 地块复建安置房建设项目第三方检测及监测服务评标办法采用综合评估法。评标委员会由招标人依法组建。评标工作全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行，报告如下：

一、评标工作前的基本情况

1、招标公告及澄清文件发布情况：

本招标项目由广州新中轴海珠片区城市更新有限公司委托广东粤能工程管理有限公司组织公开招标。2025 年 9 月 29 日 00:00 至 2025 年 10 月 20 日 15:00在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台、广州国企阳光采购信息发布平台等法定媒体发布招标公告。

2、投标登记及递交投标文件情况

本招标项目于 2025 年 9 月 29 日 00:00 至 2025 年 10 月 20 日 15:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）公开接受投标单位投标登记及接收电子投标文件。在规定时间内，共有 5 家投标单位完成投标登记及递交投标文件。

3、开标情况

本招标项目 2025 年 10 月 20 日 15:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（广州市天河区天润路 333 号）通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子招标投标数字交易平台（以下简称“数字交易平台”）进行投标文件的公开开标，开标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证及投标人见证下进行。详见《开标记录表》。

二、评标情况

（一）评标时间：2025 年 10 月 21 日。

（二）评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 5 评标室。

（三）评标委员会的组成：

本招标项目的评标工作由招标人依法组建的评标委员会负责。

评标委员会由7名评委组成，其中，5名评委从广东省综合评标评审专家库中随机抽取，2名评委由招标人自行委派。评标委员会一致推 家为评标组长，主持评标工作，评标委员会成员

（四）评标方法

本招标项目采用综合评估法，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件。

（五）评审情况

1、评标委员会首先按照招标文件的规定，对成功开标的5家投标单位独立进行形式评审，有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。

经评审，共有5家投标人通过了形式评审。详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

2、评标委员会按照招标文件的规定，对通过形式评审的投标文件独立进行资格评审，有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。

经评审，共有5家投标单位通过了资格评审。详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》。

3、评标委员会按照招标文件的规定，对通过资格评审的投标文件独立进行响应性评审，有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。

经评审，共有5家投标单位通过了响应性评审并汇总。详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

4、评标委员会按照招标文件规定的评标办法对投标单位的投标报价进行算术复核。详见《算术复核记录表》。

5、评标委员会根据招标文件规定的量化因素和分值，对投标单位的投标文件资信业绩部分进行详细评审，计算出各投标单位的资信业绩部分得分。详见《资信业绩评分记录表》、《资信业绩评分汇总表》。

6、评标委员会根据招标文件规定的量化因素和分值，对投标单位的第三方检测、监测方案进行详细评审，计算出各投标单位的第三方检测、监测方案得分。详见《第三

方检测、监测方案评分记录表》、《第三方检测、监测方案评分汇总表》。

7、本项目通过形式评审、资格评审、响应性评审的有效投标人且经算术校核的投标人有效报价，位于[最高投标限价 $\times$ 80%，最高投标限价]区间的投标人有效报价等于5个，评标基准价为去掉一个最高价和一个最低价后，剩余报价的算术平均值。

以评标基准价作为计算各有效投标价得分的基础，当有效投标报价等于评标基准价时得20分；投标有效报价与评标基准价之差，每上偏1%扣1分，下偏1%扣0.5分。得分精确到小数点后两位，第三位小数四舍五入。

各投标单位的报价得分详见《报价打分记录表》、《投标报价得分计算表》。

8、投标人诚信得分=诚信综合评价排名得分 $\times$ 10%。企业的诚信综合评价排名得分以开标当天广州住房和城乡建设局网站企业诚信评价专栏上公布的企业60日诚信得分为准。企业诚信综合诚信评价排名以检测机构排名为准。联合体企业诚信综合诚信评价排名以联合体主办方排名为准。详见《其他因素评分汇总表》。

9、计算各投标人的综合得分，投标人总得分（满分100分）=资信业绩部分得分（50分）+第三方检测、监测方案部分得分（20分）+投标报价部分得分（20分）+检测企业综合诚信评价得分（10分）。详见《得分汇总记录表》。

三、投标文件的澄清和补正：无。

四、废标情况说明：无。

五、评标结果

评标委员会根据招标文件的规定，按照投标人得分由高到低的顺序排序，结合招标文件规定的推荐中标候选人原则，推荐本招标项目的三名中标候选人名单如下：

第一中标候选人：广州建设工程质量安全检测中心有限公司，项目负责人：谢小荣，投标总报价：5031807.04元，得分为：97.51分；

第二中标候选人：（主）广州广检建设工程检测中心有限公司；（成）建勘勘测有限公司，项目负责人：郭佳耿，投标总报价：5135919.58元，得分为：95.29分；

第三中标候选人：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司，项目负责人：徐通，投标总报价：4564950.22元，得分为：92.09分。

广州市海珠区东风村城中村改造项目启动区 D3 地块复建安置房建设项目第三方检测及
监测服务评标委员会
2025 年 10 月 21 日

评标委员会全体评委签名：