

广州市海防教育基地项目交通渡口码头工程
施工总承包（第三次）

评标报告

评标委员会

2025年10月22日

广州市海防教育基地项目交通渡口码头工程施工总承包（第三次） 评标报告

一、项目概况

1. 项目概况

本工程共2个港点，分别位于上横挡岛西岸、天后宫（大角山）沿岸。工程主要内容为建设2座渡口码头及其附属设施，上横挡岛、天后宫（大角山）各建设500GT渡轮泊位1个。

2. 招标范围

本项目为广州市海防教育基地项目交通渡口码头工程施工总承包（第三次），工作内容具体详见图纸和工程量清单。本次招标最高投标限价为8428764.14元（其中绿色施工安全防护措施费为130145.81元，暂估价金额为30000.00元）。

二、招标过程

1. 招标方式

本招标项目广州市海防教育基地项目交通渡口码头工程施工总承包（第三次）已由广州南沙经济技术开发区行政审批局以广东省企业投资项目备案证：2105-440115-04-01-582157 批准建设，建设资金来自国有企业自筹资金，项目出资比例为100%，招标人为广州南沙旅游发展有限公司（业主单位）、广州南沙建设维护管理有限公司（建设管理单位），项目已具备招标条件，现对该项目的施工采用资格后审方式进行公开招标。

2. 招标公告发布、投标登记及招标文件发放

本项目招标公告于2025年10月1日同时在广州公共资源交易中心网站、广州国企阳光采购信息发布平台、招标代理机构官网、广东省招标投标监管网、广州南沙资产经营集团有限公司网站上发布招标公告，并于2025年10月1日00时00分至2025年10月16日00时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站接受投标登记。在招标公告规定的时间内，有6家单位投标登记并下载招标文件，分别是：福建路港(集团)有限公司、江西省路桥隧道工程有限公司、中国铁建港航局集团有限公司、中交一航局第一工程有限公司、广东航达建设集团有限公司、立乔建设集团有限公司。

3. 招标文件答疑澄清情况：无。

4. 投标文件的递交

至投标文件递交截止时间（2025年10月21日14时00分）止，本招标项目共有4家投标人提交了电子投标文件并在规定时间内成功解密了电子投标文件，分别是：福建路港(集团)有限公司、江西省路桥隧道工程有限公司、中国铁建港航局集团有限公司、中交一航

局第一工程有限公司。没有投标人到现场递交了投标文件备用U盘。

5. 开标会议及开标记录

开标会议由招标人委托招标代理主持，招标人代表、招标代理、投标人代表等有关人员参加了开标会议，会议在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下，按照招标文件的规定通过广州公共资源交易中心交易平台进行线上开标，具体开标情况如下：

（1）第一个信封（商务及技术文件）开标

根据招标文件规定，第一个信封（商务及技术文件）开标会议于2025年10月21日14时00分在广州交易集团有限公司（南沙交易部）第02开标室进行。会议现场宣布开标纪律后，首先由投标人解密，在规定的时间内，4家投标人对投标文件完成了解密，然后公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名单和投标人解密情况，再由招标人对第一个信封（商务及技术文件）解密，招标人解密完成后，对第一个信封（商务及技术文件）进行唱标，公布：a标段名称；b投标人名称；c投标文件递交情况；d投标文件解密情况；e投标保证金的递交情况；f其他等主要内容，并记录在案。在开标异议时间内，投标人均没有提出异议。投标人代表、招标人代表、记录人等有关人员在第一个信封（商务及技术文件）开标报表（开标记录表、异议记录表）上签字确认。

根据招标文件的规定，投标文件第二个信封（报价文件）暂不予开封，将投标文件第二个信封（报价文件）的投标文件在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）封标室封标。在评标委员会完成第一个信封（商务及技术文件）的评审后，按招标文件要求对第二个信封（报价文件）进行公开开标。

（2）第二个信封（报价文件）开标

投标文件第二个信封（报价文件）开标会议于2025年10月22日在广州交易集团有限公司（南沙交易部）第02开标室进行。会议现场宣布开标纪律后，首先将投标文件第二个信封（报价文件）的投标文件，然后展示第一个信封（商务及技术文件）评审结果，再由招标人按评标办法前附表2.2.2要求，在开标前对最高投标限价下浮率进行了摇取，当场计算并宣布评标基准价。

完成评标基准价计算后，招标人对第二个信封（报价文件）解密，招标人解密完成后，对第二个信封（报价文件）进行唱标，公布：a标段名称；b投标人名称；c投标文件递交情况；d投标文件解密情况；e投标报价等主要内容，并记录在案。在开标异议时间内，没有提出异议。投标人代表、招标人代表、记录人等有关人员在第二个信封（报价文件）开标报表（开标记录表、异议记录表）上签字确认。

三、评标工作

本招标项目评标工作于2025年10月22日在广州交易集团有限公司（南沙交易部）第2评标室进行，广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）对整个评标过程进行了电子见证。

1. 评标办法

本次评标采用双信封的综合评分法，评标工作依据本项目招标文件中所规定的评标办法依法进行。

2. 评标委员会组成

评标工作由招标人根据招标文件依法组建的评标委员会负责评审，评标委员会共7人，由招标人代表2名和从规定的专家库中随机抽取专家5人组成，成员分别业主评委），评标前，评标委员会通过民主选举推选专家担任评标委员会评委组长，主持评标工作。

3. 评标程序

评标委员会根据招标文件评标办法规定的评标程序和标准，对本项目按如下程序进行了评审。

3.1 第一个信封（商务及技术文件）评审

3.1.1 初步评审

3.1.1.1 形式评审与响应性评审

评标委员会首先对所有投标人的第一个信封（商务及技术文件）进行了形式评审与响应性评审。经评审：3家投标人通过第一个信封（商务及技术文件）形式评审与响应性评审。

3.1.1.2 资格评审

评标委员会对通过第一个信封（商务及技术文件）形式评审与响应性评审的投标文件进行资格评审。经评审：共4家单位参与资格评审，其中中交一航局第一工程有限公司投标文件因不符合《招标文件》投标人须知第1.4.1款投标人资质条件、能力和信誉的其他要求和附录6的要求，未提供专项安全生产管理人员资料，未通过资格审查。共3家投标人通过第一个信封（商务及技术文件）资格评审。

3.1.2 详细评审

评标委员会对通过初步评审的投标文件第一个信封（商务及技术文件）进行详细评审，对投标人的施工组织设计、项目管理机构、其他因素等分别评审打分。

3.2 第二个信封（报价文件）评审

3.2.1 初步评审

3.2.1.1 形式评审与响应性评审

评标委员会对通过投标文件第一个信封（商务及技术文件）评审及第二个信封（报价文件）开标的投标人进行第二个信封（报价文件）形式评审与响应性评审。经评审：3家投标人通过第二个信封（报价文件）形式评审与响应性评审。

3.2.1.2 报价算术性修正

评标委员会对通过第二个信封（报价文件）形式评审与响应性评审的投标报价进行算术性校核，未发现算术性错误，3家投标人通过报价算术性修正。

3.2.2 详细评审

评标委员会按招标文件评标办法的规定计算评标基准价、评标价得分及总得分。

3.3 投标文件相关信息的核查

评标委员会在评标过程中未发现投标人与投标人之间、投标人与招标人之间存在串通投标的情形，未发现投标人存在串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

3.4 投标文件的澄清与说明

本招标项目评标委员会未对投标人的投标文件提出书面澄清要求。

3.5 推荐中标候选人

评标委员会按照评标办法规定，根据总得分由高到低的顺序对投标人进行了排名，推荐了前3名为中标候选人。

四、评标结果

评标委员会在完成投标文件的全部评审后，推荐本项目的中标候选人情况如下：

中标候选顺序	中标候选人名称	投标报价（元）	总得分
第一中标候选人	中国铁建港航局集团有限公司	8184262	98.19
第二中标候选人	江西省路桥隧道工程有限公司	8160898	92.79
第三中标候选人	福建路港(集团)有限公司	8146737	90.11

2025年10月22日