

中标候选人公示

投资项目代码	2409-440118-04-05-813614							
投资项目名称	新塘牛仔时尚产业中心项目							
招标项目名称	新塘牛仔时尚产业中心项目设计施工总承包（EPC）							
标段（包）名称	新塘牛仔时尚产业中心项目设计施工总承包（EPC）							
公示名称	新塘牛仔时尚产业中心项目设计施工总承包（EPC）中标候选人公示							
开标日期	2025 年 10 月 20 日 9 时 30 分							
评标情况	本项目评标结果如下：							
	序号	中标候选人名称		设计方案部分得分	工程总承包实施方案部分得分	投标报价得分	总得分	
	1	(主)广州市房屋开发建设有限公司;(成)广州汉森建筑设计有限公司		23.34	32.914	34.993	91.25	
	2	(主)广州市第三建筑工程有限公司;(成)广东省轻纺建筑设计院有限公司		18.207	31.577	34.8985	84.68	
	3	广东金辉华集团有限公司		22.872	26.411	34.9825	84.27	
中标候选人名称	中标候选人代码	排名	投标报价	质量承诺	工期(交货期)	中标候选人响应招标文件资格条件	拟派项目负责人姓名	拟派项目负责人职业资格
(主)广州市房屋开发建设有限公司;(成)广州汉森建筑设计有限公司	914401011904458866	1	45332.198680 (万元)	按照招标文件要求	计划工期总工期 962 日历天, 施工工期比招标文件要求提前 11 天。其中: (1) 设计工期 90 日历天, 自双方签订本项目合同之日起计; (2) 施工工期 872 日历天, 自发包人签发开工	资格情况: 详见投标文件公开 业绩情况: 详见投标文件公开	何锐	资质资格: 建筑工程专业一级建造师/粤 1442019202003232 业绩: 详见投标文件公开

					令之日起 计。			
(主)广州市 第三建筑工 程有限公 司;(成)广东 省轻纺建筑 设计院有限 公司	91440 10123 12499 892	2	45417.44399 5 (万元)	按照招标 文件要求	项目总工期 暂定 960 日 历天, 其中: 设计工期: 暂定 90 日 历天, 自本 合同签署次 日起计; 施 工工期: 暂 定 870 日历 天, 施工工 期比招标文 件要求提前 13 天完工。 暂定 2025 年 10 月 31 日开工, 具 体开工日期 以发包人发 出的进场通 知书之日起 计算。	资格情况: 详见 投标文件公开 业绩情况: 详见 投标文件公开	骆庆生	资质资格: 建 筑工程专业 一级建造师/ 粤 144200620 0700874 业绩: 详见投 标文件公开
广东金辉华 集团有限公 司	91440 78371 47537 5XR	3	45342.00799 9 (万元)	按照招标 文件要求	总工期 962 日历天, 其 中: (1) 设 计工期 90 日历天, 自 双方签订本 项目合同之 日起计; (2) 施工工期 872 日历 天, 自发包 人签发开工 令之日起 计。	资格情况: 详见 投标文件公开 业绩情况: 详见 投标文件公开	郭万明	资质资格: 建 筑工程专业 一级建造师/ 粤 144201720 1846064 业绩: 详见投 标文件公开
异议受理部门	广州增城智尚投资发展有限公司				联系地址	广州市增城区荔湖街云曦街 4 号碧桂园 中心 3901 室		

异议受理部门 联系人	张工	联系电话	020-82617826
招标投标监督 部门	广州市增城区建设工程招标管理办公室	联系电话	020-32821156
联系地址	广州市增城区荔城街挂绿路 12 号建设局 4 楼		
公示开始时间	2025 年 10 月 24 日 00 时 00 分	公示结束时间	2025 年 10 月 28 日 00 时 00 分
法律法规规定 和招标文件规定 公示的其他 内容	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定，投标人或其他利害关系人对本中标候选人公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。 投标人或其他利害关系人对招标人答复仍持有异议的，应当在收到答复之日起 10 日内持招标人的答复及投诉书，向项目招标投标监督部门提出投诉。		
说明：异议应当在中标候选人公示期间提出			