

白云机场北花山镇城区道路承载力优化提升二期代
建、监理服务

评标报告

白云机场北花山镇城区道路承载力优化提升二期代建、监理服务

评标委员会

日期：2025年10月22日

白云机场北花山镇城区道路承载力优化提升二期代建、监理服务

评标报告

由广州市花都区花山镇人民政府组织的白云机场北花山镇城区道路承载力优化提升二期代建、监理服务（项目编号：JG2025-4517）招标项目，已委托广州高新工程顾问有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标。本项目实施电子化招投标，现已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

一、项目基本情况

项目名称：白云机场北花山镇城区道路承载力优化提升二期代建、监理服务

招标单位：广州市花都区花山镇人民政府

招标代理：广州高新工程顾问有限公司

招标方式：公开招标

最高投标限价：240.93万元，其中：（1）代建费最高投标限价：108.71万元；（2）工程监理服务费最高投标限价：132.22万元。

二、招标公告发布情况

本招标项目于2025年09月23日00:00至2025年10月21日14时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告，并于2025年09月30日发布补充公告。

三、接收投标文件及开标情况

本项目实施电子化招投标，于2025年09月23日00:00至2025年10月21日14时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统接收网上投标登记及递交投标文件。至投标文件递交截止时间，有广东建科建设咨询有限公司、（主）广州珠江监理咨询集团有限公司；（成）广州合磊建筑工程有限公司、广州市广州工程建设监理有限公司、广州建筑工程监理有限公司共4家投标单位进行了投标登记并递交了电子投标文件。

本项目递交投标文件备用电子光盘时间为2025年10月21日14时15分至14时30分，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）花都交易部第3开标室进行。期间收到0家投标单位递交了投标文件备用电子光盘。

本项目于2025年10月21日14时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）花都交易部第3开标室进行开标工作，开标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易

中心)电子见证下进行。在规定时间内完成投标文件解密的投标人有广东建科建设咨询有限公司、(主)广州珠江监理咨询集团有限公司;(成)广州合磊建筑工程有限公司、广州市广州工程建设监理有限公司、广州建筑工程监理有限公司共4家单位,并成功开标。

四、评标委员会组成

根据招标文件的规定,招标人依法组建综合评标委员会,该评标委员会由7人组成。其中5名专家从广东省综合评标评审专家库中随机抽取,2名业主专家代表。经评标委员会推荐____专家为评标委员会组长,主持评标工作,其余6名评委专家为_____(业主代表)_____(业主代表)。本项目整个评标工作在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)见证下进行。

五、评审情况

评标工作于2025年10月22日09时00分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)花都交易部第04评标室进行。本项目评标方法采用综合评估法。

1、评标委员会首先按照招标文件的规定,对4家投标单位进行形式评审,各评委独立评审。

经评审,4家投标人均通过了形式评审。详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

2、评标委员会对通过形式评审的投标文件进行资格评审,各评委独立评审。

经评审,共4家投标单位均通过了资格评审。详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》。

3、评标委员会对通过资格评审的投标文件进行响应性评审,各评委独立评审。

经评审,共4家投标单位均通过了响应性评审并汇总。详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

4、评标委员会按照招标文件规定的量化因素和分值,对投标单位的投标文件资信业绩部分进行详细评审,计算出各投标单位的资信业绩部分得分。详见《资信业绩记录表》、《资信业绩汇总表》。

5、评标委员会按照招标文件规定的量化因素和分值,对投标单位的投标文件服务方案进行详细评审,计算出各投标单位的服务方案得分。详见《服务方案记录表》、《服务方案汇总表》。

6、评标委员会按照招标文件规定的评标办法对投标单位的投标报价进行算术复核。详见《算术复核记录表》。

7、评标委员会根据招标文件的规定对投标单位的投标文件进行报价评分，各投标单位的报价得分详见《报价打分记录表》、《投标报价得分计算表》。

8、评标委员会根据招标文件的规定计算投标单位的综合评分并根据招标文件的规定进行排序。详见《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》。

六、否决投标情况说明：无。

七、评审澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、评标结果及推荐中标候选人

评标委员会根据招标文件的规定，按照投标人得分由高到低的顺序排序，结合招标文件规定的推荐中标候选人原则，推荐本招标项目的三名中标候选人名单如下：

第一中标候选人：(主)广州珠江监理咨询集团有限公司;(成)广州合磊建筑工程有限公司

项目负责人：李鹏飞；投标总报价：2383279.56元；得分为：94.13

第二中标候选人：广州建筑工程监理有限公司

项目负责人：李国鸿；投标总报价：2401590.24元；得分为：73.47

第三中标候选人：广州市广州工程建设监理有限公司

项目负责人：刘傲君；投标总报价：2390989.32元；得分为：69.26

评标委员会全体评委签名：

白云机场北花山镇城区道路承载力优化提升二期代建、监理服务评标委员会

2025年10月22日