

平远县仁居镇“红色仁居”文旅服务中心工程（重招） 招标公告

1、招标条件

本招标项目 平远县仁居镇“红色仁居”文旅服务中心工程（重招） 已由平远县发展和改革局以平发改投审[2022]181号（投资项目统一代码：2208-441426-22-01-218398）批准建设，建设单位为平远县仁居镇人民政府，招标人为平远县仁居镇人民政府，建设资金为广东省某部援建。项目已具备招标条件，现对该项目的 施工 进行公开招标。

2、项目概况及招标范围

2.1 建设规模及内容：新建一栋框架结构高三层的“红色仁居”文旅服务中心大楼，同时配套生态停车区、前后广场、绿化、亮化等；

2.2 招标范围：以工程量清单及施工图纸为准；

2.3 招标控制价：3772996.66元；

2.4 建设地点：广东省梅州市平远县仁居镇；

2.5 建设工期：180个日历天

2.6 承包方式：工程量清单报价，单价合同。

3、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须是具有 建筑工程施工总承包叁级或以上级别施工总承包 资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力的独立法人企业，其中投标人拟派的项目负责人（必须是本单位人员）须具备 建筑工程 专业 二 级或以上注册建造师（根据粤建市函【2011】218号文，广东省外企业所委任的项目负责人须为一级注册建造师）资格，具备有效的安全生产考核合格证书，截止开标时未担任其它在建（包括已中标未开工、已开工未竣工）建设工程项目的管理工作。

投标人在开标前须按照《梅州市建筑市场信用管理办法》的要求在梅州市建筑市场信用管理平台自行申办企业及人员信息登记手续并已在该平台公开发布。

根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》粤建市〔2015〕52号的要求，省外企业已按要求在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息，并提供相关证明文件。

3.2 信誉要求：自 2022 年 6 月 1 日至本项目投标文件递交截止时间止（以处罚或通报

日期为准），投标人和拟派的项目负责人在国家住房和城乡建设部“全国建筑市场监管公共服务平台”、“广东省建筑市场监管公共服务平台”、“梅州市建筑市场信用管理平台”上未有被限制参与投标的信息，以及不在禁止参加房建市政工程投标的处罚期限内。

3.3 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

3.4 投标人未被列入政府采购失信名单、军队供应商暂停名单，未在军队采购失信名单禁入处罚期内（含军队采购网各军兵种处罚通报），未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法失信主体。

3.5 本次招标不接受联合体投标。

4、网上邀请（招标文件获取）截止时间

本项目采用网上投标登记方式，凡有意参加投标者，请于 2023 年__月__日__时 00 分至 2023 年__月__日__时__分（北京时间，下同）自行登录广州公共资源交易中心交易平台网站进行投标申请，免费获取招标文件及相关资料。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引。

注：投标人在办理投标申请前还应在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，拟派项目负责人和安全员须是企业(企业信息登记)中的在册人员且证件证书号与广州公共资源交易中心系统中的信息一致。

5、招标文件的获取

在广州公共资源交易中心网站发布。招标文件一经在广州公共资源交易中心发布，视为发售给投标人，招标文件（及相关资料）由投标人自行在广州公共资源交易中心网站或在本招标公告附件免费下载。

6、投标文件的递交

投标人通过广州公共资源交易中心交易平台递交电子投标文件；递交投标文件起始时间：2023 年__月__日__时__分；

投标截止时间：2023 年__月__日__时__分；

递交备用电子投标文件（U 盘）时间：2023 年__月__日__时__分至 2023 年__月__日__时__分；递交地点：广州公共资源交易中心开标室（具体地点留意广州公共资

源交易中心公布本项目的日程安排)。

投标文件应在招标文件规定的上传截止时间之前上传到网上交易系统，于 2023 年__月__日__时__分在广州公共资源交易中心举行开标评标会，投标人按本招标文件规定对投标文件在线进行解密。

7、投标保证

投标人应按招标文件规定提交投标保证。

8、发布公告的媒介

本次招标公告同时在广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心网站上发布，公告内容和时间在各媒体发布的如有不同之处，以在广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心网站上发布的为准。

9、联系方式

招标人（盖章）：平远县仁居镇人民政府

办公地点：广东省梅州市平远县仁居镇中山南街 89 号

联系人：刘先生 联系电话：0753-8251201

招标代理机构（盖章）：公诚管理咨询有限公司

办公地址：梅州市梅江区彬芳大道南电信枢纽附楼 12 楼

联系人：李工、古工 联系电话：0753-2328383

日期：2023 年 月 日