

评 标 报 告

项目名称：云星村珠坑村民小组市桥科技大厦机械车位项目（第二次）

项目编号：HJ25081980

采购人：广州市番禺区市桥街云星村股份合作经济社

采购代理机构：广州灏建工程管理有限公司

2025 年 10 月 15 日

评标报告

项目名称：云星村珠坑村民小组市桥科技大厦机械车位项目（第二次）

采购项目编号：HJ25081980

采购方式：公开招标

一、项目简介

广州灏建工程管理有限公司（以下简称采购代理机构）受广州市番禺区市桥街云星村股份合作经济社（以下简称招标人）委托，就云星村珠坑村民小组市桥科技大厦机械车位项目（第二次）进行公开招标。采购招标内容如下：

（一）项目简要内容：云星村珠坑村民小组市桥科技大厦机械车位项目（第二次）。

（二）采购项目金额：人民币 1800000.00 元。

（三）合同期限：建设工期自合同生效之日起 3 个月，办理停车场建设的备案手续则按实际情况而定。

（四）承包方式：固定总价大包干（包拆除旧建筑物、包工、包料、包施工水电、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包工程竣工验收通过、包竣工资料收集整理、包保修 1 年。）

二、招标、投标基本情况：

（一）招标公告发布及投标单位报名

本次招标于 2025 年 9 月 24 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、番禺区集体经济组织三资管理平台上发布招标公告。至 2025 年 9 月 29 日止，共有 5 家供应商购买了招标文件，分别为：1、广东正合智能设备有限公司；2、深圳市伟创自动化设备有限公司；3、广东明和智能设备有限公司；4、山东九路泊车设备股份有限公司；5、广东煜尚建设有限公司。

（二）参加投标的投标单位及开标

本项目于 2025 年 10 月 15 日 15 时 00 分投标截止，在广州公共资源交易中心南沙交易部第 1 开标室开标。共有 4 家供应商递交投标文件，分别为：1、广东正合智能设备有限公司；2、深圳市伟创自动化设备有限公司；3、广东明和智能设备有限公司；4、山东九路泊车设备股份有限公司。（详见附件《收取投标文件登记表》）

唱标前由递交投标文件的前 2 名投标人代表检查所有投标人递交的投标文件的密封情况。经确认无误后，由工作人员当众拆封唱标。广州灏建工程管理有限公司对开标过程进行了记录，并由投标人代表签字确认。（详见附件《开标一览表》）

三、资格性审查

开标结束后，本项目于 2025 年 10 月 15 日 15 时 30 分，在广州公共资源交易中心南沙交易部第 2 评标室，由评标委员会对供应商的资格进行审查，结论为通过的供应商才能进入评标环节（符合性审查、商务评分、技术评分和价格评分）。经审查，4 家投标人通过资格性审查进入评标环节，详见附件《资格性审查表》、《资格性审查汇总表》和《资审报告》。

不通过资格性审查的投标人：无。

四、评标委员会

评审委员会由 5 名专家组成，技术、经济等方面的评审专家 5 人，业主代表 0 人。评标委员会组成名单如下：

专家：_____、_____、_____、_____、_____。

五、评标情况及说明

评标标准、方法及因素：本次评标根据招标文件的规定采用综合评分法，项目的价格评分值占总分值的比重(即权值)为 40%，技术评价分值占总分值的比重 30%，商务评价分值占总分值的比重 30%。

价格得分=(评标基准价/投标报价)×价格权值。

为方便评标委员会评审，招标代理机构、采购人根据招标文件的规定编写了评标办法包括评标标准、评标方法、评标因素、评标细则及相关表格、格式。

本项目于 2025 年 10 月 15 日 15 时 30 分，在广州公共资源交易中心南沙交易部第 2 评标室组织开展了对投标文件的封闭式评审。

评标委员会认真细致阅读了招标文件和各投标人递交的投标文件，按招标文件、评标原则和评标办法的要求对投标文件分别进行了评审、分析、对比和评价，基本情况如下：

（一）符合性审查

评标委员会接着对通过资格性审查的供应商进行符合性审查。经审查，4 家供应商通过符合性审查进入下一阶段评审，详见附件《符合性审查表》和《符合性审查汇总表》。

不通过符合性审查的投标人：无。

（二）详细评审

1、技术、商务评分

评标委员会按招标文件的规定，对通过了符合性审查的供应商递交的投标文件分别就技术评审表、商务评审表中各项因素进行分析比较，各自对各投标人的技术及商务响应程度分别进行评审打分，然后由评标委员会按评标办法的规定统计出各投标人的技术、商务评分汇总。详见附件《技术评分表》、《商务评分表》、《技术评分汇总表》和《商务评分汇总表》。

2、价格评分

评标委员会对通过符合性审查的投标人的投标报价根据招标文件规定评审修正和计算，得出相应投标人的价格得分。详见《价格评分表》。

3、综合得分计算

评标委员会根据各投标人的技术、商务、价格得分，按评标办法的规定计算各投标人的综合得分，并按综合得分从高到低进行排序，综合得分统计结果如下：详见《综合评分汇总表》。

序号	供应商名称	技术得分	商务得分	价格得分	综合得分	排名
1	广东正合智能设备有限公司	27.20	30.00	38.45	95.65	1
2	广东明和智能设备有限公司	22.60	30.00	40.00	92.60	2
3	深圳市伟创自动化设备有限公司	13.80	17.00	36.63	67.43	3
4	山东九路泊车设备股份有限公司	15.20	11.00	36.96	63.16	4

综合得分统计结果详见《综合评分汇总表》。

六、评标结果

评标委员会按综合得分由高到低的排名顺序推荐综合得分排名第一名的投标人推荐给采购人作为第一中标候选人，综合得分排名第二名的投标人为第二中标候选人，结果如下：

第一中标候选人： 广东正合智能设备有限公司，投标总价： 1695858.30 元，综合得分： 95.65 分；

第二中标候选人： 广东明和智能设备有限公司，投标总价： 1630000.00 元，综合得分： 92.60 分。

七、授标建议

建议本项目中标人为： 广东正合智能设备有限公司。

（采购项目编号：HJ25081980）评审委员会

日期：2025 年 10 月 15 日

评标委员会汇签：