

# 罗仙村留用地统筹区开发商业地块项目检验监测评标报告

## 一、基本情况

由广州市花都区花城街罗仙村经济联合社组织建设的罗仙村留用地统筹区开发商业地块项目检验监测（项目编号：JG2025-4612）招标项目，已委托广州荣智建设咨询有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标。评标工作始终在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证和监督下进行，坚持公平、公正的评标原则，并遵守评标纪律，现将评标情况报告如下：

## 二、接收投标文件及开标记录情况

该项目于2025年9月30日00:00:00至2025年10月20日09:00:00在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布平台上发布招标公告，同时广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站接受投标登记并接受投标人递交投标文件，至投标截止时间2025年10月20日09:00:00止，共有5家投标人通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站进行投标登记，其中广东省建设工程质量安全检测总站有限公司未在投标文件递交截止时间内递交投标文件，其余4家投标单位成功递交了投标文件，分别是：

1. (主)广东惠和工程检测有限公司;(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司；
2. (主)广东省有色工业建筑质量检测站有限公司;(成)建勘勘测有限公司；
3. (主)广州市市政工程试验检测有限公司;(成)建材广州工程勘测院有限公司；
4. (主)广州广检建设工程检测中心有限公司;(成)深圳市勘察测绘院(集团)有限公司。

该项目于2025年10月20日09:00:00在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）花都交易部第2开标室对已递交投标文件的4家投标人的投标文件按照招标文件规定程序进行公开开标。开标现场及线上均没有投标人提出异议。开标会全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行，开标情况详见《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》。

## 三、评标委员会成员名单

根据招标文件的规定评标委员会在开标前由招标人依法组建，该评标委员会由5人组成，由广东省综合评标评审专家库评委中随机抽选产生4名，招标人评委1名，具体名单如下：

四、评标办法

根据本项目《招标文件》中的“评标办法（综合评估法）”。

五、投标文件评审情况

本项目于2025年10月21日10:00在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）花都交易部第4评标室进行评标，评标委员会按照招标文件的评标标准和方法对投标文件进行评审。

评标委员会首先对投标文件进行初步评审。初步评审包括资格评审、形式评审、响应性评审。经评审，共有4名投标人通过初步评审（详见《资格评审汇总表》、《形式评审汇总表》、《响应性评审汇总表》）。

评标委员会对通过初步评审的投标文件进行投标报价的算术复核，复核后对通过初步评审的投标文件进行详细评审（包括资信业绩评分、技术方案评分、投标报价评分），按照“投标人综合得分（总分100分）=资信业绩部分（60分）+技术方案部分（25分）+报价部分（15分）”的公式计算各投标人综合得分，最后按照投标人综合得分从高到低排列先后次序（详见《资信业绩评分汇总表》、《技术方案评分汇总表》、《算术复核记录表》、《报价打分记录表》、《得分汇总记录表》）。各投标人综合得分及排名如下：

序号	投标人名称	投标报价（元）	综合得分	综合得分排名
1	(主)广东省有色工业建筑质量检测站有限公司;(成)建勘勘测有限公司	10725120.00	97.91	1
2	(主)广州市市政工程试验检测有限公司;(成)建材广州工程勘测院有限公司	10889280.00	90.39	2
3	(主)广东惠和工程检测有限公司;(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司	10626624.00	76.83	3
4	(主)广州广检建设工程检测中心有限公司;(成)深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	10790784.00	76.25	4

六、否决投标情况说明：无

七、澄清、说明、补正事项纪要：无

八、推荐中标候选人

根据投标人的综合得分，评标委员会一致推荐：

推荐(主)广东省有色工业建筑质量检测站有限公司;(成)建勘勘测有限公司为第一中标候选人,综合得分:97.91分,投标总报价为10725120.00元;

推荐(主)广州市市政工程试验检测有限公司;(成)建材广州工程勘测院有限公司为第二中标候选人,综合得分:90.39分,投标总报价为10889280.00元;

推荐(主)广东惠和工程检测有限公司;(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司为第三中标候选人,综合得分:76.83分,投标总报价为10626624.00元。

特此报告。

全体评标委员会成员签名:

2025年10月21日