

天河区金融城东区 AT091415、AT091417 地块工程监理 定标报告

一、评标情况

本项目评标会于 2025 年 10 月 17 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心第 9 评标室(4F)进行。评标委员会根据各投标文件的评审结果及招标文件约定的评标原则，按统一信用代码后四位（除校验码外）大小排位向招标人推荐不排序的合格的中标候选人，推荐结果如下：

统一信用代码后四位 (除校验码外)	投标人名称	投标报价 (元)
9467	广东宏茂建设管理有限公司	4323226.02
9037	广州穗科建设管理有限公司	4336907.12
8411	广东粤能工程管理有限公司	4213777.26
3547	中达安股份有限公司	4350588.21
3515	广州市广州工程建设监理有限公司	4323226.02

二、定标委员会组建情况

三、定标情况

根据招标文件要求，本项目定标采用“记名投票+撰写评语”的方式择优确

定中标人。具体情况如下：

定标委员会根据定标因素对各投标人进行综合比较后，进行一次票决，每位定标委员会成员只有 1 票表决权（不得弃权，即只能对其中一家投标人投票，需撰写评语），得票数最多的投标人为中标人。经评审，各合格的中标候选人的得票及评语详见《定标选票》、《定标选票汇总表》。

四、定标结果

经评审，定标委员会推荐 广州市广州工程建设监理有限公司 为中标人，中标价为 4323226.02 元。

五、澄清事项纪要

无。

六、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要

无。

七、定标监督情况

无。

附件：《定标选票》、《定标选票汇总表》

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2025 年 10 月 21 日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：天河区金融城东区AT091415、AT091417地块工程监理

支持的投标人名称	备注
广州市广州工程建设监理有限公司	

定标委员签名：

日期：2025年10月21日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员评语表

项目名称：天河区金融城东区AT091415、AT091417地块工程监理

合格中标候选人名称：广州市广州工程建设监理有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	具备五项管理体系认证
		纳税信用	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	获评五个年度纳税信用
		类似项目业绩	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	完成五个项目业绩
		项目获奖情况	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	获得五个奖项
2	方案因素		☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	监理工作内容及管理手段完善
3	团队因素		☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	人员配备合理
结论				☒ 优 ☐ 中 ☐ 差

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025年10月21

定标委员评语表

项目名称：天河区金融城东区AT091415、AT091417地块工程监理

合格中标候选人名称：中达安股份有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	有5项管理体系认证
		纳税信用	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	获得5个年度纳税信用
		类似项目业绩	☐ 优 ☒ 中 ☐ 差	有4个类似项目
		项目获奖情况	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	获得5个奖项
2	方案因素		☐ 优 ☒ 中 ☐ 差	基本合格
3	团队因素		☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	基本满足要求
结论				☐ 优 ☒ 中 ☐ 差

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025年10月21日

定标委员评语表

项目名称：天河区金融城东区AT091415、AT091417地块工程监理

合格中标候选人名称：广东粤能工程管理有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	有5项管理体系认证
		纳税信用	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	连续9年年度纳税信用
		类似项目业绩	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	7个项目项目业绩
		项目获奖情况	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	获得8个奖项
2	方案因素		☐ 优 ☒ 中 ☐ 差	基本合格
3	团队因素		☐ 优 ☒ 中 ☐ 差	配备不够合理
结论				☐ 优 ☒ 中 ☐ 差

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名

日期：2025年10月21日

定标委员评语表

项目名称：天河区金融城东区AT091415、AT091417地块工程监理

合格中标候选人名称：广州穗科建设管理有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	有5项
		纳税信用	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	有5个
		类似项目业绩	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	有5个
		项目获奖情况	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	6个奖项
2	方案因素		☐ 优 ☒ 中 ☐ 差	基本合格
3	团队因素		☐ 优 ☒ 中 ☐ 差	基本满足要求
结论				☐ 优 ☒ 中 ☐ 差

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025年10月21日

定标委员评语表

项目名称：天河区金融城东区AT091415、AT091417地块工程监理

合格中标候选人名称：广东宏茂建设管理有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	具备五项管理体系认证
		纳税信用	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	获评五个年度纳税信用
		类似项目业绩	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	完成五个项目业绩
		项目获奖情况	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	获得五个奖项
2	方案因素		☐ 优 ☒ 中 ☐ 差	监理工作内容及管理手段基本合理，重点难点分析基本合理。
3	团队因素		☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	人员配备合理
结论				☐ 优 ☒ 中 ☐ 差

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

日期：2025年10月21日

定标委员签名：

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：天河区金融城东区AT091415、AT091417地块工程监理

支持的投标人名称	备注
广州市广州工程建设监理有限公司	

定标委员签名：

日期：2025年10月21日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员评语表

项目名称：天河区金融城东区AT091415、AT091417地块工程监理

合格中标候选人名称：广州市广州工程建设监理有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	5项具备
		纳税信用	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	5级以上
		类似项目业绩	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	满足要求
		项目获奖情况	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	具有5个以上奖项
2	方案因素		☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	方案优，符合要求
3	团队因素		☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	团队优，
结论			☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025年10月21日

定标委员评语表

项目名称：天河区金融城东区AT091415、AT091417地块工程监理

合格中标候选人名称：中达安股份有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	具有五证认证
		纳税信用	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	具备5个证书
		类似项目业绩	☐ 优 ☒ 中 ☐ 差	有4个类似项目业绩
		项目获奖情况	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	获5个省市级奖项
2	方案因素		☐ 优 ☒ 中 ☐ 差	方案一般
3	团队因素		☐ 优 ☒ 中 ☐ 差	团队一般
结论				☐ 优 ☒ 中 ☐ 差

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025年10月21日

定标委员评语表

项目名称：天河区金融城东区AT091415、AT091417地块工程监理

合格中标候选人名称：广东粤能工程管理有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	共有5项认证
		纳税信用	☐ 优 ☐ 中 ☐ 差	获评5个AAA纳税信用等级证书
		类似项目业绩	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	有2个类似项目业绩证明
		项目获奖情况	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	获评5个AAA信用等级奖项
2	方案因素		☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	方案优秀
3	团队因素		☐ 优 ☒ 中 ☐ 差	团队稳定
结论				☐ 优 ☒ 中 ☐ 差

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025年10月21日

定标委员评语表

项目名称：天河区金融城东区AT091415、AT091417地块工程监理

合格中标候选人名称：广州穗科建设管理有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	具有5次管理体系认证
		纳税信用	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	获评5次以上纳税信用证书
		类似项目业绩	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	有5个类似项目业绩
		项目获奖情况	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	获评5个以上市级奖项
2	方案因素		☐ 优 ☒ 中 ☐ 差	方案一般
3	团队因素		☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	团队良好
结论				☐ 优 ☒ 中 ☐ 差

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025年10月21日

定标委员评语表

项目名称：天河区金融城东区AT091415、AT091417地块工程监理

合格中标候选人名称：广东宏茂建设管理有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	具有5次管理体系认证
		纳税信用	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	获评55年AAA级证书
		类似项目业绩	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	有55类似项目业绩
		项目获奖情况	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	获评55次省部级奖项
2	方案因素		☐ 优 ☒ 中 ☐ 差	方案一般
3	团队因素		☐ 优 ☒ 中 ☐ 差	团队一般
结论				☐ 优 ☒ 中 ☐ 差

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025年10月21日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：天河区金融城东区AT091415、AT091417地块工程监理

支持的投标人名称	备注
广州市广州工程建设监理有限公司	

定标委员签名：

日期：2025年10月21日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员评语表

项目名称：天河区金融城东区AT091415、AT091417地块工程监理

合格中标候选人名称：广州市广州工程建设监理有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	具备五项管理体系认证
		纳税信用	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	获评5个以上年度A级纳税信用人证书
		类似项目业绩	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	有4个类似项目业绩
		项目获奖情况	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	获评5个以上市级（含副省级）奖项
2	方案因素		☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	监理方案优秀
3	团队因素		☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	团队配备合理，目标明确，针对性强
结论				☒ 优 ☐ 中 ☐ 差

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025年10月21日

定标委员评语表

项目名称：天河区金融城东区AT091415、AT091417地块工程监理

合格中标候选人名称：广东粤能工程管理有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	具备五项管理体系认证
		纳税信用	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	获评5个以上年度A级纳税信用人证书
		类似项目业绩	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	有7个类似项目业绩
		项目获奖情况	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	获评5个以上市级（含副省级）奖项
2	方案因素		☐ 优 ☒ 中 ☐ 差	监理方案良好
3	团队因素		☐ 优 ☒ 中 ☐ 差	团队配备基本合理
结论				☐ 优 ☒ 中 ☐ 差

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025年10月21日

定标委员评语表

项目名称：天河区金融城东区AT091415、AT091417地块工程监理

合格中标候选人名称：中达安股份有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	具备五项管理体系认证
		纳税信用	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	获评5个以上年度A级纳税信用人证书
		类似项目业绩	☐ 优 ☒ 中 ☐ 差	有4个类似项目业绩
		项目获奖情况	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	获评5个以上市级（含副省级）奖项
2	方案因素		☐ 优 ☒ 中 ☐ 差	监理方案良好
3	团队因素		☐ 优 ☒ 中 ☐ 差	团队配备基本合理
结论				☐ 优 ☒ 中 ☐ 差

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名

日期：2025年10月21日

定标委员评语表

项目名称：天河区金融城东区AT091415、AT091417地块工程监理

合格中标候选人名称：广州穗科建设管理有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	具备五项管理体系认证
		纳税信用	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	获评5个以上年度A级纳税信用人证书
		类似项目业绩	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	有5个类似项目业绩
		项目获奖情况	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	获评5个以上市级（含副省级）奖项
2	方案因素		☐ 优 ☐ 中 ☒ 差	监理方案一般
3	团队因素		☐ 优 ☐ 中 ☒ 差	团队配备一般
结论				☐ 优 ☐ 中 ☒ 差

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025年10月21日

定标委员评语表

项目名称：天河区金融城东区AT091415、AT091417地块工程监理

合格中标候选人名称：广东宏茂建设管理有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	具备五项管理体系认证
		纳税信用	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	获评5个以上年度A级纳税信用人证书
		类似项目业绩	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	有5个类似项目业绩
		项目获奖情况	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	获评5个以上市级（含副省级）奖项
2	方案因素		☐ 优 ☐ 中 ☒ 差	监理方案一般
3	团队因素		☐ 优 ☐ 中 ☒ 差	团队配备一般
结论				☐ 优 ☐ 中 ☒ 差

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025年10月21日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：天河区金融城东区AT091415、AT091417地块工程监理

支持的投标人名称	备注
广州市广州工程建设监理有限公司	

定标委员签名：

日期：2025年10月21日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员评语表

项目名称：天河区金融城东区AT091415、AT091417地块工程监理

合格中标候选人名称：广东宏茂建设管理有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	有5项
		纳税信用	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	有5个
		类似项目业绩	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	有5个
		项目获奖情况	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	有5个
2	方案因素		☐ 优 ☒ 中 ☐ 差	基本合理
3	团队因素		☐ 优 ☒ 中 ☐ 差	基本满足要求
结论				☐ 优 ☒ 中 ☐ 差

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025年10月21日

定标委员评语表

项目名称：天河区金融城东区AT091415、AT091417地块工程监理

合格中标候选人名称：广州穗科建设管理有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	有5项
		纳税信用	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	有5个
		类似项目业绩	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	有5个
		项目获奖情况	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	6个（国家级1个、省级4个、市级1个，其中省级有1个不属于要求年度范围内）
2	方案因素		☐ 优 ☒ 中 ☐ 差	基本合理
3	团队因素		☐ 优 ☒ 中 ☐ 差	基本满足要求
结论				☐ 优 ☒ 中 ☐ 差

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025年10月21日

定标委员评语表

项目名称：天河区金融城东区AT091415、AT091417地块工程监理

合格中标候选人名称：广东粤能工程管理有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证	√优 □中 □差	有5项
		纳税信用	√优 □中 □差	有9年
		类似项目业绩	√优 □中 □差	有7个
		项目获奖情况	√优 □中 □差	有8个
2	方案因素		□优 √中 □差	基本合理
3	团队因素		□优 √中 □差	基本满足要求
结论				□优 √中 □差

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025年10月21日

定标委员评语表

项目名称：天河区金融城东区AT091415、AT091417地块工程监理

合格中标候选人名称：中达安股份有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证	√ 优 □ 中 □ 差	有5项
		纳税信用	√ 优 □ 中 □ 差	有5个以上
		类似项目业绩	□ 优 √ 中 □ 差	有4个
		项目获奖情况	√ 优 □ 中 □ 差	有5个
2	方案因素		□ 优 √ 中 □ 差	基本合理
3	团队因素		□ 优 √ 中 □ 差	基本满足要求
结论				□ 优 √ 中 □ 差

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025年10月21日

定标委员评语表

项目名称：天河区金融城东区AT091415、AT091417地块工程监理

合格中标候选人名称：广州市广州工程建设监理有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证	√ 优 □ 中 □ 差	有5个
		纳税信用	√ 优 □ 中 □ 差	有5个以上
		类似项目业绩	√ 优 □ 中 □ 差	满足要求
		项目获奖情况	√ 优 □ 中 □ 差	有5个以上
2	方案因素		√ 优 □ 中 □ 差	方案有针对性
3	团队因素		√ 优 □ 中 □ 差	团队配置优于招标文件要求
结论				√ 优 □ 中 □ 差

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

日期：2025年10月21日

定标委员签名：

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：天河区金融城东区AT091415、AT091417地块工程监理

支持的投标人名称	备注
广州市广州工程建设监理有限公司	全优

定标委员签名：

日期：2025年10月21日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员评语表

项目名称：天河区金融城东区AT091415、AT091417地块工程监理

合格中标候选人名称：广州市广州工程建设监理有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	5项具备
		纳税信用	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	5项以上
		类似项目业绩	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	满足要求
		项目获奖情况	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	具备5个以上奖项
2	方案因素		☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	方案较丰富
3	团队因素		☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	拟派总13人， 且派驻人员资质都较好
结论				☒ 优 ☐ 中 ☐ 差

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025年10月21日

定标委员评语表

项目名称：天河区金融城东区AT091415、AT091417地块工程监理

合格中标候选人名称：中达安股份有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	具备五项管理体系认证
		纳税信用	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	获评5个以上年度A级纳税信用证书
		类似项目业绩	☐ 优 ☒ 中 ☐ 差	有4个类似项目业绩
		项目获奖情况	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	获评5个以上奖项
2	方案因素		☐ 优 ☒ 中 ☐ 差	方案一般
3	团队因素		☐ 优 ☒ 中 ☐ 差	拟派驻场12人
结论				☐ 优 ☒ 中 ☐ 差

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025年10月21日

定标委员评语表

项目名称：天河区金融城东区AT091415、AT091417地块工程监理

合格中标候选人名称：广东粤能工程管理有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	5项均在有效期内
		纳税信用	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	连续9年获A级纳税人
		类似项目业绩	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	完成7个
		项目获奖情况	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	获得8个
2	方案因素		☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	方案较丰富
3	团队因素		☐ 优 ☐ 中 ☒ 差	总监仅初级工程师， 除总监外，团队中才3个 助理工程师。
结论				☐ 优 ☐ 中 ☒ 差

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025年10月21日

定标委员评语表

项目名称：天河区金融城东区AT091415、AT091417地块工程监理

合格中标候选人名称：广州穗科建设管理有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	有5项
		纳税信用	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	有5个
		类似项目业绩	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	有5个
		项目获奖情况	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	有6个
2	方案因素		☐ 优 ☒ 中 ☐ 差	方案一般
3	团队因素		☐ 优 ☒ 中 ☐ 差	拟派驻场12人
结论				☐ 优 ☒ 中 ☐ 差

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025年10月21日

定标委员评语表

项目名称：天河区金融城东区AT091415、AT091417地块工程监理

合格中标候选人名称：广东宏茂建设管理有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	具备五项管理体系认证
		纳税信用	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	获评五个年度纳税信用
		类似项目业绩	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	完成五个项目业绩
		项目获奖情况	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	获得五个奖项
2	方案因素		☐ 优 ☒ 中 ☐ 差	方案一般
3	团队因素		☐ 优 ☐ 中 ☒ 差	总监无职称、 拟派驻才12人
结论				☐ 优 ☐ 中 ☒ 差

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025年10月21日

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

项目名称：天河区金融城东区AT091415、AT091417地块工程监理

序号	投标人名称	得票数
1	广东宏茂建设管理有限公司	0
2	广州穗科建设管理有限公司	0
3	广东粤能工程管理有限公司	0
4	中达安股份有限公司	0
5	广州市广州工程建设监理有限公司	5

定标委员签名：

日期：2025年10月21日

直接票决定标情况汇总表（定标阶段）

项目名称：天河区金融城东区AT091415、AT091417地块工程监理

序号	投标人名称	得票数	是否被推荐为 中标人
1	广东宏茂建设管理有限公司	0	否
2	广州穗科建设管理有限公司	0	否
3	广东粤能工程管理有限公司	0	否
4	中达安股份有限公司	0	否
5	广州市广州工程建设监理有限公司	5	是

定标委员签名:

2025年10月21日

注：定标委员会成员须根据公示结果，得票数最多的直接票中标候选人推荐为中标人。