

广州市从化区发展和改革局文件

穗从发改投批〔2025〕10号

广州市从化区发展和改革局关于从化区 城郊街向阳保障性住房（二期）项目 可行性研究报告的批复

广州市从化区公共建设项目代建中心：

《关于申请审批从化区城郊街向阳保障性住房（二期）项目可行性研究报告的函》及有关材料收悉。经研究，现就项目可行性研究报告批复如下：

一、根据《广州市从化区政府投资工程建设项目建设方案住房城乡建设联审决策委员会2025年第二次联审决策会议的纪要》（从住交联审（住建）〔2025〕2号），原则同意你单位报来的从化区城郊街向阳保障性住房（二期）项目可行性研究报告（投资项目统一代码：2401-440117-04-01-894392）。项目建设地点位于广州

市从化区城郊街道向阳村镇北路地段（从化七中西侧）。

二、建设规模和建设内容。主要包括保障房住宅小区和新建市政道路。其中，保障房住宅小区主要建设3栋26层住宅（首层含商业、配套用房）和室外工程等，总建筑面积52181.57平方米，可提供保障性住房594套、机动停车位398泊；新建市政道路主要包括道路工程以及配套建设照明、绿化、给水、污水、雨水和电力管沟等工程，长度168米，道路等级为城市支路，红线宽度20米，车道数为双向2车道，设计时速30km/h。

三、投资估算及资金来源。项目估算总投资34765.51万元，其中：工程费28874.76万元、工程建设其他费3401.76万元、预备费1613.83万元。项目建设所需资金由上级补助资金及区财政资金安排解决。

四、建设管理模式。项目由广州市从化区公共建设项目代建中心组织实施建设。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

七、按照国家有关法律、法规要求，落实各项开工、施工条件；严格按照批复的建设规模和建设内容组织实施；严格按照本批复投资开展限额设计，严格控制造价。

附件：广州市工程招标核准意见表



公开方式：主动公开

抄送：区统计局

附件

广东省工程招标核准意见表

项目名称： 从化区城郊街向阳保障性住房（二期）项目

项目代码： 2401-440117-04-01-894392

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
主要设备							
重要材料							
其他							

核准意见：
根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》和《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等有关规定，本项目的勘察、设计、建筑工程、安装工程、监理等，必须进行公开招标。

核准部门盖章
2025年 5 月28日