

广州市荔湾区石围塘 AF0107048 地块工程监理服务

评标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：广州市荔湾区石围塘 AF0107048 地块工程监理服务
2. 招标内容：监理服务范围包括本项目施工准备阶段、实施阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交及实物移交、工程结算等）和工程缺陷责任期的质量控制、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作，配合建设单位开展审计等相关工作。具体服务内容以合同条款约定为准。
3. 招标单位：广州贸盈房地产开发有限公司
4. 招标代理机构：广东粤能工程管理有限公司
5. 最高投标限价：1487784.35 元
6. 其他：详见本项目招标文件。

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况。

本项目于 2025 年 09 月 30 日 00 时 00 分至 2025 年 10 月 21 日 08 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台、广州国企阳光采购信息发布平台发布招标公告。

本项目无补充公告、澄清修改、答疑。

三、递交投标文件和开标情况

本项目于 2025 年 10 月 21 日 08 时 15 分至 2025 年 10 月 21 日 08 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 03 开标室（天润路 333 号）接受递交投标文件电子光盘（备用），在规定时间内共有 1 家投标人递交投标文件电子光盘（备用）。

至本项目递交投标文件截止时间 2025 年 10 月 21 日 08 时 30 分止，共有 4 家投标人按时递交了电子投标文件，电子投标文件递交情况如下：

序号	投标人名称	电子投标文件递交情况
1	广东鸿业工程项目管理有限公司	已递交
2	广州宏达工程顾问集团有限公司	已递交
3	广东远顺建设监理有限公司	已递交
4	厦门住总建设有限公司	已递交

招标人（招标代理）于 2025 年 10 月 21 日 08 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 03 开标室（天润路 333 号）进行投标文件解密和开标工作，本项目开标全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。详见：《开标

记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《递交投标文件电子光盘（备用）登记表》。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建。全部评标委员会成员均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取。具体名单如下：

评标委员会组长

评标委员会其他成员

五、评标情况

评标工作于 2025 年 10 月 21 日 14 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 22 评标室 (4F) 进行。评标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行，各评委都严格遵守评标纪律。

本项目采用评定分离定标办法，其中：评标采用“通过制”评标办法，所有通过初步评审（形式评审、资格评审、响应性评审）的投标人全部被推荐为合格的中标候选人，进入定标阶段【合格的中标候选人按其统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）从大到小进行排位，不排序（如统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位）】。

1. 形式评审

评标委员会根据招标文件规定的形式评审标准，对各投标人递交的投标文件进行形式评审。经评审，有 4 家投标人通过形式评审，形式评审情况如下：

序号	投标人名称	形式评审情况
1	广东鸿业工程项目管理有限公司	通过
2	广州宏达工程顾问集团有限公司	通过
3	广东远顺建设监理有限公司	通过
4	厦门住总建设有限公司	通过

详见：《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

2. 资格评审

评标委员会根据招标文件规定的资格评审标准，对通过形式评审的投标人递交的资格评审资料进行了资格评审。经评审，共有 4 家投标人通过资格评审，资格评审情况如下：

序号	投标人名称	资格评审情况
1	广东鸿业工程项目管理有限公司	通过
2	广州宏达工程顾问集团有限公司	通过
3	广东远顺建设监理有限公司	通过

序号	投标人名称	资格评审情况
4	厦门住总建设有限公司	通过

详见：《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《资格审查报告》。

3. 响应性评审

评标委员会根据招标文件规定的响应性评审标准，对通过资格评审的投标人递交的投标文件进行了响应性评审。经评审，共有 4 家投标人通过响应性评审，响应性评审情况如下：

序号	投标人名称	响应性评审情况
1	广东鸿业工程项目管理有限公司	通过
2	广州宏达工程顾问集团有限公司	通过
3	广东远顺建设监理有限公司	通过
4	厦门住总建设有限公司	通过

详见：《算术复核记录表》、《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

4. 评标结果

评标委员会根据招标文件规定，所有通过初步评审（形式评审、资格评审、响应性评审）的投标人全部被推荐为合格的中标候选人，进入定标阶段【合格的中标候选人按其统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）从大到小进行排位，不排序（如统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位）】。情况如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人（不排序）	投标报价（元）
91440116618408817A	广州宏达工程顾问集团有限公司	1413416.06
914419002818881486	广东鸿业工程项目管理有限公司	1216337.55
91350203260117184C	厦门住总建设有限公司	1165817.58
914413027673302082	广东远顺建设监理有限公司	1349933.81

详见：《入围单位记录表》。

六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要：无

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无

评标委员会全体成员（签字）：

日期：2025 年 10 月 21 日