

广州市荔湾区石围塘 AF0107048 地块工程监理服务

资格审查报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：广州市荔湾区石围塘 AF0107048 地块工程监理服务
2. 招标内容：监理服务范围包括本项目施工准备阶段、实施阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交及实物移交、工程结算等）和工程缺陷责任期的质量控制、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作，配合建设单位开展审计等相关工作。具体服务内容以合同条款约定为准。
3. 招标单位：广州贸盈房地产开发有限公司
4. 招标代理机构：广东粤能工程管理有限公司
5. 最高投标限价：1487784.35 元
6. 其他：详见本项目招标文件。

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况。

本项目于 2025 年 09 月 30 日 00 时 00 分至 2025 年 10 月 21 日 08 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台、广州国企阳光采购信息发布平台发布招标公告。

本项目无补充公告、澄清修改、答疑。

三、递交投标文件和开标情况

本项目于 2025 年 10 月 21 日 08 时 15 分至 2025 年 10 月 21 日 08 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 03 开标室（天润路 333 号）接受递交投标文件电子光盘（备用），在规定时间内共有 1 家投标人递交投标文件电子光盘（备用）。

至本项目递交投标文件截止时间 2025 年 10 月 21 日 08 时 30 分止，共有 4 家投标人按时递交了电子投标文件，电子投标文件递交情况如下：

| 序号 | 投标人名称 | 电子投标文件递交情况 |
|----|----------------|------------|
| 1 | 广东鸿业工程项目管理有限公司 | 已递交 |
| 2 | 广州宏达工程顾问集团有限公司 | 已递交 |
| 3 | 广东远顺建设监理有限公司 | 已递交 |
| 4 | 厦门住总建设有限公司 | 已递交 |

招标人（招标代理）于 2025 年 10 月 21 日 08 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 03 开标室（天润路 333 号）进行投标文件解密和开标工作，本项目开标全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。详见：《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《递交投标文件电子光盘（备用）登记表》。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建。全部评标委员会成员均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取。具体名单如下：

评标委员会组长 _____

评标委员会其他成员 _____

五、资格审查情况

本项目采用资格后审方式。资格审查工作于 2025 年 10 月 21 日 14 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 22 评标室(4F) 进行。资格审查全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行，各评委都严格遵守评标纪律。

根据招标文件的规定，本项目的初步评审包括形式评审、资格评审、响应性评审，评标委员会先对各投标人递交的投标文件进行了形式评审。经审查，有 4 家投标人通过形式评审。详见：《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

评标委员会根据招标文件规定的资格评审标准，对通过形式评审的投标人递交的资格评审资料进行了资格评审。经评审，共有 4 家投标人通过资格评审，资格评审情况如下：

| 序号 | 投标人名称 | 资格评审情况 |
|----|----------------|--------|
| 1 | 广东鸿业工程项目管理有限公司 | 通过 |
| 2 | 广州宏达工程顾问集团有限公司 | 通过 |
| 3 | 广东远顺建设监理有限公司 | 通过 |
| 4 | 厦门住总建设有限公司 | 通过 |

详见：《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》。

六、资格审查过程中澄清、说明、补正及招标人资格审查过程监督事项纪要：无

七、评标委员会成员对资格审查结果有不同意见的情况：无

评标委员会全体成员（签字）：

日期：2025 年 10 月 21 日