

# 广东省机场集团物流有限公司货站 2023-2024 年度保洁服务采购评标报告

2023 年 2 月 8 日，就广东省机场集团物流有限公司货站 2023-2024 年度保洁服务采购（项目编号：JG2023-0268）在广州公共资源交易中心进行了开标、评标工作情况如下：

## 一、项目基本情况

1. 招标人：广东省机场集团物流有限公司
2. 项目名称：广东省机场集团物流有限公司货站 2023-2024 年度保洁服务采购
3. 项目编号：JG2023-0268

## 二、评审情况

### 1. 评审办法

本次评标采用综合评分法（100 分），即对通过初步审查的各投标人的商务技术、价格进行评审、比较，并量化打分，最后根据各项得分之和计算出通过初审投标人的综合得分。评分比重构成如下：

评分项目	技术商务评分	价格评分	合 计
权重	50%	50%	100%
分值	50分	50分	100 分

2. 评标委员会按规定的要求由 5 人组成。

### 3. 第一阶段评审（初步评审）

3.1 通过初步审查共 6 家，如下：广州佳美环境科技有限公司、广州心怡物业管理有限公司、广州空港城市服务有限公司、广州览科物业管理有限公司、广州誉安清洁服务有限公司、鸿粤智慧环境科技有限公司。（详见初步审查表及初步审查汇总表）

### 4. 第二阶段评审（商务技术评审）

4.1 各评委对通过初审的投标人对照招标需求各项商务技术要求进行评审和比较，并量化打分（评价打分内容详见商务技术评价表）；各个评委对某一投标人的算术平均值，并取小数点后的 2 位数，作为该投标人的商务技术评价得分。

4.2 商务技术得分（商务技术得分）由高到低排出有效的名次，取商务技术得分排名前 5 家（出现排名并列时以报价较低者排名靠前；商务技术得分、报价均相同，名次由评标委员会投票确定）的投标人进入下一阶段的价格评审。不足 5 家的，将通过初步审查全部进投标人进入价格评审。（详见商务技术评分表及商务技术得分统计表）

### 5. 第三阶段评审投标报价（价格评审）

全体评委签名：

第 1 页 共 2 页

价格评审为客观计算得分，总分为 50 分。价格得分计算方法如下（不进入价格评审的投标人不参加下一阶段综合评审）：

1) 评标基准价：将进入价格评审阶段的各投标人评标价（不含税总价）由低到高进行排序。评标价排序最低为评标基准价；

2) 评标价等于评标基准价，得 50 分，即评标价排序最低的投标人得 50 分；

3) 评标价高于评标基准价的，比评标基准价每高 1%，在 50 分的基础上扣 1 分，采用插值法计算，扣到 0 分为止；

4) 计算公式为：价格得分=50-（|评标价-评标基准价|/评标基准价）×100

详见《价格评审得分计算表》。

## 6. 第四阶段评审（综合评审）

6.1 综合评审：将投标人的商务技术得分和价格得分相加，计算得出该投标人的综合得分（综合得分=商务技术评分+价格评分）。详见《综合评分汇总表》

## 7. 推荐中标候选人名单

7.1 评标委员会将按投标人综合评审得分由高到低的原则对所有通过初审且进入价格评审的投标人进行排序，推荐排名前 3 名的投标人为中标候选人。

如下：

中标候选顺序	投标人名称	投标总价（不含税）	投标总价（含税）
第一中标候选人	广州空港城市服务有限公司	¥2,242,652.00	¥2,377,211.12
第二中标候选人	鸿粤智慧环境科技有限公司	¥2,589,690.80	¥2,745,072.52
第三中标候选人	广州览科物业管理有限公司	¥2,527,190.00	¥2,688,500.00

特此报告。

评标委员会

2023 年 2 月 8 日