

广州市黄埔区穗东街南湾城中村改造项目F03地块勘察初步设计

(项目编号: JG2025-4491)

评标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称: 广州市黄埔区穗东街南湾城中村改造项目F03地块勘察初步设计
2. 招标内容: 具体详见招标公告
3. 招标单位: 广州开城联晟城市开发投资有限公司
4. 招标代理机构: 新誉时代工程咨询有限公司
5. 工程勘察设计(含设计费、勘察费、(BIM)技术应用费)最高投标限价: 17,662,247.02元。其中: 工程勘察费最高投标限价为: 3,997,092.52元。工程设计费(含方案设计、初步设计)最高投标限价为: 12,913,932.00元。建筑信息模型(BIM)技术应用费最高投标限价为: 751,222.50元,综合包干单价不超过2.1元/m²。

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于2025年9月19日22:00至2025年10月20日14:00在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)官网、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告。于2025年9月30日发布了本项目招标答疑和澄清文件。

三、递交投标文件及定标文件和开标情况

至本项目递交投标文件及定标文件截止时间(2025年10月20日14:00)止,共有4家单位按时递交了投标文件及定标文件并成功解密,名单为: (主)广东省轻纺建筑设计院有限公司;(成)北京市勘察设计研究院有限公司、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、(主)广东省高教建筑规划设计院有限公司;(成)北京城建勘测设计研究院有限责任公司、(主)广州黄埔建筑设计院有限公司;(成)建材广州工程勘测院有限公司。详见:《开标记录表》。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由5名评标委员组成,其中从广东省综合评标评审专家库抽取专家5名,业主评委0名。具体名单如下: _____, 评标委员会组长: _____

五、评标情况

本项目采用“评定分离”定标办法,评标办法为综合评分法。评标委员会成员根据招标文件规定的评标标准和方法,首先对投标单位的电子投标文件进行评审:

(一) 资格审查情况

评标委员会各评委按本项目《招标文件》要求，独立对各投标人递交的投标文件进行资格审查，按招标文件要求汇总。经审查，4家投标单位均通过了资格审查。详见：《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》、《资格审查报告》。

(二) 有效性审查情况

评标委员会各评委按本项目《招标文件》要求，独立对通过资格审查投标人的投标文件进行有效性审查，按招标文件要求汇总。经审查，4家投标单位均通过了有效性审查（技术方案），4家投标单位均通过了有效性审查（非技术方案）。详见：《有效性审查（技术方案）记录表》、《有效性审查（技术方案）汇总表》、《有效性审查（非技术方案）记录表》、《有效性审查（非技术方案）汇总表》。

(三) 勘察初步设计方案、商务部分评分

评标委员会各评委按本项目《招标文件》要求，独立对通过资格审查、有效性审查投标人的投标文件进行勘察初步设计方案、商务部分评分，详见：《勘察初步设计方案部分评分记录表》、《勘察初步设计方案部分评分汇总表》、《商务部分评分记录表》、《商务部分评分汇总表》。

(四) 综合得分计算

通过资格审查、有效性审查的投标人参与投标人总得分汇总。评标委员会按照“投标人的综合得分（满分100分）=商务部分得分×30%+勘察初步设计方案得分×70%”的公式，计算汇总各有效投标文件的总得分。详见：《得分汇总记录表》。

(五) 评标结果

经评审，评标委员会推荐以下投标人为进入定标阶段的合格中标候选人。

统一社会信用代码后四位	合格的中标候选人单位名称 (按统一社会信用代码后4位(除校验码外)大小排位)
7633	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
7570	(主)广东省高教建筑规划设计院有限公司;(成)北京城建勘测设计研究院有限责任公司
0111	(主)广东省轻纺建筑设计院有限公司;(成)北京市勘察设计研究院有限公司

六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要：无。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无。

评标委员会全体成员(签字):

日期: 2025年10月21日