

梅州综合保税区二区配套基础设施建设项目监理（JG2023-0173）

评标报告

广东广招招标采购有限公司受梅州市梅县区梅丰产业园建设投资有限公司委托，对梅州综合保税区二区配套基础设施建设项目监理（JG2023-0173）采用公开招标方式进行招标，评标采用综合评分法。

一、本次招标采用的是公开招标的招标方式，采用电子化资格后审，于 2023 年 1 月 14 日至 2023 年 2 月 8 日在广州公共资源交易平台网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告，公告期间未发布补充公告或答疑澄清。

二、本项目自发布招标公告之日起至投标截止时间 2023 年 2 月 8 日 8 时 45 分时止，共有 6 家投标单位按规定通过交易平台网上成功递交电子投标文件。成功递交电子投标文件的投标单位为：广东广信建筑工程监理有限公司、广东海外建设咨询有限公司、广东省城规建设监理有限公司、广东省广大工程顾问有限公司、广州市东建工程建设监理有限公司、广州市广州工程建设监理有限公司。

三、本项目于 2023 年 2 月 8 日 8 时 30 分至 8 时 45 分在广州公共资源交易中心第 06 开标室（中心本部）接收备用投标文件电子光盘。共有 6 家投标单位递交备用电子光盘，分别是：广东广信建筑工程监理有限公司、广东海外建设咨询有限公司、广东省城规建设监理有限公司、广东省广大工程顾问有限公司、广州市东建工程建设监理有限公司、广州市广州工程建设监理有限公司。（详见《递交电子光盘备用表》）。

四、本项目于 2023 年 2 月 8 日 8 时 45 分至 9 时 15 分在广州公共资源交易中心第 06 开标室（中心本部）进行公开开标，6 家投标单位完成电子投标文件解密及开标程序（详见《开标记录表》）。

五、评标会于 2023 年 2 月 8 日 9:30 至 16:00 在广州公共资源交易中心第 23 评标室(2F)进行。开标、评标的全过程在广州公共资源交易中心见证下进行。招标人按照相关规定依法组建综合评标委员会，综合评标委员会由广州公共资源交易中心专家库随机抽取的 4 名评委、业主委派 1 名业主代表组成。具体评标专家名单如下：

综合评标委员会组长：

综合评标委员会成员：

六、投标文件评审情况

按照招标文件规定的评审办法，综合评标委员会首先对公开开标的 6 家投标单位进行资格审查，6 家投标单位全部通过资格审查。随后按照招标文件要求，综合评标委员会对通过资格审查的 6 家单位进行综合评审：

1、监理大纲评审评分。综合评标委员会对通过资格审查的投标文件根据《监理综合评分表》的规定进行详细审查，评出监理大纲评审得分。详见《监理大纲评分记录表》及《监理大纲评分汇总表》。

2、商务评审评分。综合评标委员会对通过资格审查的投标文件根据《监理综合评分表》的规定进行详细审查，评出商务评审得分。详见《商务评分记录表》及《商务评分汇总表》。

3、投标报价算数复核。详见《算术复核记录表》

4、投标报价评分。详见《投标报价评分表》

5、计算投标单位的总得分。详见《综合评分汇总表》

6、推荐中标候选人，综合评标委员会应按照《综合评分汇总表》，推荐前 3 名依次为第一中标候选人、第二中标候选人、第三中标候选人：

第一中标候选人：广东海外建设咨询有限公司

投标报价为：人民币 6319424.7 元；

第二中标候选人：广州市广州工程建设监理有限公司

投标报价为：人民币 6430291.8 元；

第三中标候选人：广东省城规建设监理有限公司

投标报价为：人民币 6374858.25 元；

六、本项目的开、评标过程均在广州公共资源交易中心见证下完成。

评委 个人认为：招标文件评标细则中规定商务标部分占 70%，技术标部分占 20%；而监理综合评分表中规定商务评审占 65%，监理大纲占 25%。因此根据招投标法律法规和招标文件 P13 页 3.3 条规定，文字说明和表格前后表述不一致时，应当以文字说明为准，即按评标细则中规定方法执行，且截标后不能对招标文件条款作出修改或变更。鉴于上述理由，此次招标不符合招标投标法律法规和招标文件相关规定，个人建议予以否决。基于招标人、招标代理及投标人均通过澄清确认招标文件笔误并共同认可修改招标文件前后不一致处，根据少数服从多数的评审原则完成了评审，评委 对评标报告持保留意见。

综合评标委员会签名：_____

日期：2023 年 2 月 8 日