

新塘牛仔时尚产业中心项目设计施工总承包  
(EPC)

# 评 标 报 告

新塘牛仔时尚产业中心项目设计施工总承包 (EPC)

评标委员会

2025 年 10 月 20 日

# 新塘牛仔时尚产业中心项目设计施工总承包（EPC）

## 评标报告

### 一、项目基本情况

本项目由广州增城智尚投资发展有限公司委托广东省国际工程咨询有限公司（招标代理机构）组织公开招标。本项目采用资格后审，于2025年9月26日在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告，于9月26日发布招标澄清及答疑文件。

### 二、投标文件递交及开标情况

本项目于2025年9月26日00时00分至10月20日9时30分在广州公共资源交易中心网站接受投标登记及电子投标文件递交，于2025年10月20日9时15分至9时30分在广州公共资源交易中心第08开标室公开接收投标单位备用投标文件电子光盘，于2025年10月20日9时30分截止递交投标文件。期间内，共有6家投标人进行投标登记，6家投标人按要求递交了投标文件。

投标人名单如下：

| 序号 | 投标单位名称                                 | 投标文件<br>递交情况 |
|----|----------------------------------------|--------------|
| 1  | 广东金辉华集团有限公司                            | 已递交          |
| 2  | (主)广州市房屋开发建设有限公司;(成)广州汉森建筑设计有限公司       | 已递交          |
| 3  | (主)广东省第一建筑工程有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 | 已递交          |
| 4  | (主)广州机施建设集团有限公司;(成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司    | 已递交          |
| 5  | (主)广州珠江建设发展有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司        | 已递交          |
| 6  | (主)广州市第三建筑工程有限公司;(成)广东省轻纺建筑设计院有限公司     | 已递交          |

招标代理按照招标文件的规定，并在广州公共资源交易中心工作人员的见证下进行开标。

具体情况详见《备用投标文件电子光盘递交登记表》《开标会议签到表》及《开标记录表》。

### 三、专家组成情况

根据招标文件规定，本项目评标委员会由9名评委组成，其中3人为招标人代表，其余6人均从广东省综合评标评审专家库随机抽取。评标委员会的一致推荐\_\_\_\_\_为评标专

家组组长，负责组织本项目的评标工作，成员如下：\_\_\_\_\_。

#### 四、评标情况

评标工作于 2025 年 10 月 20 日在广州公共资源交易中心第 19 评标室进行，按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

1、评标委员会按招标文件要求，独立对各投标人的投标文件进行初步评审（含形式评审、资格评审、设计方案文件响应性评审、工程总承包实施方案响应性评审），按招标文件评审原则，6家投标人均通过初步评审。

详见《形式评审记录表》《形式评审汇总表》《资格评审记录表》《资格评审汇总表》《设计方案文件响应性评审记录表》《设计方案文件响应性评审汇总表》《工程总承包实施方案响应性评审记录表》《工程总承包实施方案响应性评审汇总表》。

2、评标委员会按招标文件要求，独立对通过初步评审的投标文件按照招标文件的评分标准进行评分。

设计方案评审环节采用暗标形式，由系统对各投标人的投标文件进行编号，并由交易中心评标系统找出各编号投标文件所对应的投标人，详见《暗标编码表》。

详见《设计方案部分记录表》《设计方案部分汇总表》《工程总承包实施方案部分记录表》《工程总承包实施方案部分汇总表》《算术复核-XML 清单格式记录表》《报价打分记录表》《投标报价得分计算表》。

#### 五、评审结果汇总

根据招标文件的规定，评标委员会对通过形式、资格、响应性评审的投标文件计算各有效投标文件的总分，详见《得分汇总记录表》。

#### 六、推荐中标候选人

根据招标文件的规定，评标委员会推荐本项目的 3 名中标候选人如下：

| 中标候选人   | 投标人名称                              | 投标报价<br>(元)  | 总得分   |
|---------|------------------------------------|--------------|-------|
| 第一中标候选人 | (主)广州市房屋开发建设有限公司;(成)广州汉森建筑设计有限公司   | 453321986.80 | 91.25 |
| 第二中标候选人 | (主)广州市第三建筑工程有限公司;(成)广东省轻纺建筑设计院有限公司 | 454174439.95 | 84.68 |
| 第三中标候选人 | 广东金辉华集团有限公司                        | 453420079.99 | 84.27 |

详见《推荐中标候选人记录表》。

评标委员会签名：

新塘牛仔时尚产业中心项目设计施工总承包（EPC）评标委员会

2025 年 10 月 20 日