

2025-2026 年度萝岗和苑保洁、绿化及垃圾 分类服务采购项目

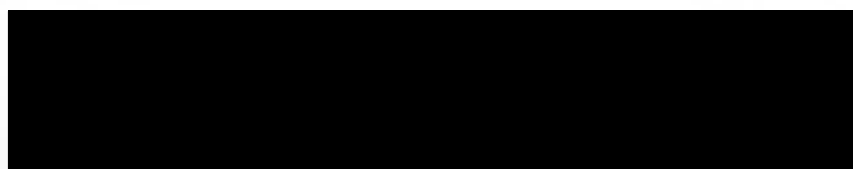
评 标 报 告

项目编号: JG2025-4586

招标人: 广州安居服务管理有限公司

招标代理机构: 国义招标股份有限公司

2025 年 10 月 20 日



一、招标过程简介

2025-2026 年度萝岗和苑保洁、绿化及垃圾分类服务采购项目 (项目编号: JG2025-4586)

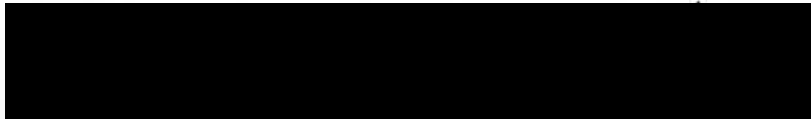
由广州安居服务管理有限公司委托国义招标股份有限公司在广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 组织公开招标。本项目采用资格后审, 于 2025 年 9 月 28 日 17 时 00 分在广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 等媒介发布招标公告并在广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 平台接受投标人网上登记, 递交投标文件截止时间为 2025 年 10 月 20 日 10 时 00 分。

本项目于 2025 年 9 月 28 日 17 时 00 分至 2025 年 10 月 20 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 平台公开接受投标人递交投标文件。

本项目开标会于 2025 年 10 月 20 日 10 时 00 分至 11 时 00 分在广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 第 14 开标室进行, 在投标文件提交截止时间前, 共有 12 家投标人进行了网上投标登记, 11 家投标人递交投标文件, 分别是: 北京市政路桥管理养护集团有限公司、广州市伟洁服务有限公司、科学城(广州) 建筑工程有限公司、广州祺兴城市服务有限公司、广州市万科物业服务有限公司、广东裕方建设工程有限公司、京卫物业服务集团有限公司、广州开发区市政工程有限公司、广州怡景园林工程有限公司、中都物业管理有限公司、广州融诚物业管理有限公司。开标过程无异议。(详见《开标记录表》《异议记录表》《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》)。

二、评标过程

按照招标文件和有关规定, 评标委员会成员由 5 名专家评委组成, 4 名专家评委在广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生, 1 名招标人代表, 评标委员会组成如下: 



。按照评标程序和有关规定，经全体专家
评委推荐，一致通过由 任评标委员会组长。

1、对投标文件的初步审查

评标委员会按照招标文件的评审办法对递交投标文件的投标人进行初步审查。经审查，
名投标人均通过初步审查（详见《初步评审记录表》《初步评审汇总表》）。

2、对投标文件的详细评审

本次评标采用综合评估法，分值总分 100 分，其中商务部分 20 分、技术部分 40 分、报
价部分 40 分。

评标委员会对通过初步审查的投标人按详细评审标准对各投标人进行评分（详见附表“得
分汇总记录表”、“推荐中标候选人记录表”）。

三、评标结果

评标委员会按投标人的综合评分由高到低排序，向招标人推荐得分第一为第一中选候选
人，第二名为第二中选候选人，第三名为第三中选候选人，推荐如下：

第一中选候选人：广州开发区市政工程有限公司，投标报价 4955712 元，得分：95.39
分；

第二中选候选人：广州市万科物业服务有限公司，投标报价 5000016.12 元，得分：
93.12 分；

第三中选候选人：中都物业管理有限公司，投标报价 5005625.37 元，得分：89.61 分；

评标委员会全体成员签名：

2025 年 10 月 20 日