

黄埔区特色农作物科普基地建设项目勘察设计施工总承包

(项目编号: JG2025-4449)

定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称: 黄埔区特色农作物科普基地建设项目勘察设计施工总承包

2. 项目概况: 本次黄埔区特色农作物科普基地建设项目的建设内容主要为科普基地建设, 建设面积约 35904 平方米, 包括填方约 71808 立方米、绿化提升约 27726 平方米、新建主入口园路约 113 米、主环路约 804 米、栈道约 528 米、景观平台约 341 平方米、设施房构架约 18 平方米、环基地水渠约 837 米、水陂约 17 座、补水泵站一座及配套补水管长约 980 米以及照明、喷灌等配套。岩土工程勘察等级为乙级, 四等 GNSS 控制测量。项目总投资为 2341 万元, 其中: 工程费用 2014 万元。项目建设资金来源为区财政资金。

3. 招标单位: 广州开发区财政投资建设项目管理中心

4. 招标代理机构: 广州市见智咨询有限公司

5. 最高投标限价: 19868100.00 元

二、定标前期准备工作: 无。

三、定标委员会组建情况

定标会在 2025 年 10 月 20 日 14 时 30 分至 15 时 30 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)黄埔交易部第 4 评标室进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责, 成员数量为 5 人。定标委员会负责人由招标人的法定代表人或法定代表人授权的人员担任, 定标委员会负责人负责定标工作会议的组织领导工作。具体名单如下:

定标委员会负责人:

定标委员会成员:

监督小组组建: 监督小组由招标人依法组建, 成员数量为 2 人。

监督小组成员:

四、评标情况

1. 评标时间: 2025 年 10 月 11 日 09 时 00 分

2. 评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第3评标室

3. 评标办法：本项目采用评定分离定标办法确定中标人，采用“有限数量制评审”，评标采用：综合评分法。具体评标办法及标准见本项目招标文件。

4. 评标结果：本项目没有建安工程费报价低于建安工程费成本警示价的投标人；评标委员会按照招标文件投标须知前附表第27项的规定，对于建安工程费报价不低于建安工程费成本警示价的投标人，推荐前5名（如不低于建安工程费成本警示价的投标人≤5名，则全部推荐为合格中标候选人）合格中标候选人进入定标阶段。【不排序，按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后4位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后4位（除校验码外）大小一致的，则随机排位（联合体投标的，按主办方排位）】。名单如下：

对于建安工程费报价不低于建安工程费成本警示价的合格中标候选人推荐名单：

统一社会信用代码后4位 (除校验码外)	合格中标候选人名称	投标总报价 (元)
4488	(主)广州市林华园林建设工程有限公司;(成)建同设计有限公司;(成)深圳市爱华勘测工程有限公司	18858826.10
3152	(主)广州市绿化有限公司;(成)广东匠造生态景观股份有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)建材广州工程勘测院有限公司	18842608.35
3065	(主)广州建筑园林股份有限公司;(成)广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司;(成)广州匠天工程技术咨询有限公司	18867679.64
2790	(主)广州市名卉景观科技发展有限公司;(成)中誉设计有限公司;(成)广东粤陆勘测设计有限公司	18856681.24
1894	(主)广州市花木建设集团有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	18860398.04

5. 公示情况：本项目于2025年10月14日00时00分至2025年10月17日00时00分进行了资格审查公示及合格中标候选人公示，公示期间未收到异议。

五、定标情况

1. 定标办法：定标采用评分法，定标委员会从评标委员会推荐的合格中标候选人中，依据评分法选出得分最高的候选人，确定为中标人。

本次定标采用“方案因素”+“价格因素”，其中总得分（100分）=方案因素得分（100分）*方案因素权重（70%）+价格因素得分（100分）*价格因素权重（30%）

定标因素：（1）方案因素：对合格中标候选人定标方案进行评审：①团队配置②工程总承包管理措施③成本控制措施④资金管理措施等内容。（2）价格因素：定标委员会对合格中标候选人建安工程费报价进行打分，以合格中标候选人中的建安工程费报价高于建安工程费成本警示价的最低建安工程费报价为定标基准价，建安工程费报价等于定标基准价时得100分。建安工程费报价比定标基准价每高1%扣1.5分；每低1%扣1.0分，扣至0分为止。得出价格因素得分，分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入。

2. 经评审，各合格中标候选人的总得分及排名详见《定标阶段（定标方案因素）评审得分表》、《定标阶段（定标方案因素）得分汇总表》、《定标阶段（价格因素）评审得分表》、《定标因素得分汇总及排序表》、《定标情况汇总表（定标阶段）》，定标评审汇总如下：

序号	合格中标候选人名称	总得分	排序	是否被确定为中标人
1	(主)广州市林华园林建设工程有限公司;(成)建同设计有限公司;(成)深圳市爱华勘测工程有限公司	79.40	5	否
2	(主)广州市绿化有限公司;(成)广东匠造生态景观股份有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)建材广州工程勘测院有限公司	92.07	1	是
3	(主)广州建筑园林股份有限公司;(成)广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司;(成)广州匠天工程技术咨询有限公司	84.75	3	否
4	(主)广州市名卉景观科技发展有限公司;(成)中誉设计有限公司;(成)广东粤陆勘测设计有限公司	80.57	4	否
5	(主)广州市花木建设集团有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	86.19	2	否

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
(主)广州市绿化有限公司;(成)广东匠造生态景观股份有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)建材广州工程勘测院有限公司	18842608.35

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

九、定标监督情况：无异常。

特此报告。

定标委员会全体成员签字：

定标监督小组成员签字：

日期：2025年10月20日