

南沙区人民医院病房改造提升工程
施工总承包

评标报告

南沙区人民医院病房改造提升工程施工总承包评标委员会

二〇二五年十月十七日

南沙区人民医院病房改造提升工程施工总承包

评标报告

由广州市南沙区卫生健康局组织的南沙区人民医院病房改造提升工程施工总承包（项目编号：JG2025-4557）招标项目，已委托广州市国际工程咨询有限公司（招标代理机构）组织进行公开招标，本项目已经完成评审程序。评标工作坚持公平、公正的评标原则，并遵守评标纪律，现将评标情况报告如下：

一、基本情况

1. 工程名称：南沙区人民医院病房改造提升工程施工总承包。

1.2 项目概况：对南沙区人民医院（原南沙区第六人民医院）开展提升改造，涉及改造总建筑面积为 23180 平方米，其中总改造面积 15871 平方米，总改造床位数 184 张，改造后调整为 10 间单人间病房，30 间 2-3 人间病房，11 间 4 人间及以上病房（含 1 间 10 床 ICU 病房），共 160 床。包括住院楼一、二层改造为标准化发热门诊、传染病房，符合医院感染要求，三楼为传染病重症监护室和中西医结合治疗区，四楼为全区创伤救治中心，五楼为传染病隔离手术室和应急指挥中心；门诊楼四至六楼改造为血液透析中心及日间手术室，满足应急医院、三级综合性医院医疗需求；宿舍及食堂内部改造；全院区消防设施改造。（具体数据以政府批复概算、施工图纸和招标人委托等内容为准）。

1.3 建设地点：广州市南沙区。

1.4 最高投标限价（招标控制价）：人民币 64,161,508.16 元。

二、接收投标文件及开标记录情况

该项目于 2025 年 9 月 26 日 00 时 00 分至 2025 年 10 月 16 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台等法定媒体上发布招标公告，同时广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站接受投标登记并接受投标单位递交投标文件。本项目于 2025 年 9 月 28 日发布《南沙区人民医院病房改造提升工程施工总承包【项目编号：JG2025-4557】招标答疑纪要及澄清文件》。

至投标截止时间 2025 年 10 月 16 日 10 时 00 分（北京时间）止，共有 17 家投标单位进行投标登记，天太建设集团有限公司未在规定时间内递交投标文件，

其余 16 家单位在规定时间内均递交了投标文件，具体名单如下：

序号	投标单位名称
1	广东金辉华集团有限公司
2	中铁广州工程局集团有限公司
3	广州市第三建筑工程有限公司
4	广州市恒盛建设集团有限公司
5	广州市第二建筑工程有限公司
6	广东省第四建筑工程有限公司
7	郑州一建集团有限公司
8	中铁十七局集团有限公司
9	中建二局第二建筑工程有限公司
10	广东省第二建筑工程有限公司
11	中国建筑一局(集团)有限公司
12	中国建筑第四工程局有限公司
13	广州珠江建设发展有限公司
14	中交第四航务工程局有限公司
15	青岛瑞源工程集团有限公司
16	中建二局第三建筑工程有限公司

该项目于 2025 年 10 月 16 日 10 时 00 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）南沙交易部第 2 开标室对已递交投标文件的 16 家投标单位的投标文件按照招标文件规定程序进行公开开标。开标会全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行，详见《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》。

三、评标委员会成员名单

3.1 根据招标文件的规定评标委员会在开标前由招标人依法组建，该评标委员会由 5 人组成，均从广东省综合评标评审专家库中抽取，具体名单如下：

评标委员会组长

评标委员会成员

3.2 本次评标于 2025 年 10 月 17 日 9 时 00 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）南沙交易部第 02 评标室进行评标。

四、评标办法

根据本项目《招标文件》中的“评标办法”。

五、投标文件评审情况

5.1 资格审查情况

经评审，16 名投标人均通过资格审查。（详见：《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》、《资格审查报告》）

5.2 技术标有效性审查情况

经评审，中建二局第二建筑工程有限公司投标文件未提供《投标承诺书》，不符合《技术标有效性审查表》第 7 点“无按招标文件要求提供《投标承诺书》的”要求，不通过技术标有效性审查，其余 15 名投标人均通过技术标有效性审查。（详见：《技术标有效性审查记录表》、《技术标有效性审查汇总表》）

5.3 技术标评审

评标委员会对通过技术标的有效性审查的 15 名投标人进行技术标详细审查评分，评出技术分，得分四舍五入精确到小数点后两位。（详见：《技术标详细评分记录表》、《技术标详细评分汇总表》）

5.4 经济标评审和得分汇总

计算通过技术标有效性审查的投标人总得分。投标人总得分（100 分）=技术标得分（100 分）×技术得分权重（20%）+经济标得分（满分 100 分）×经济得分权重（80%）。总得分四舍五入保留两位小数，并按照总得分从高到低排序。总得分相同的投标文件，以报价较低的排前；总得分与报价均相同的投标文件，以技术得分较高的排前；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，由评标委员会采用记名投票方式，确定投标人的排序。（详见：《算术复核-非 XML 清单格式记录表》、《确定参与评标参考价计算的单位记录表》、《计算评标参考价记录表》、《经济标评审优惠政策表》、《报价打分记录表》、《投标人总得分排序记录表》、《经济标有效性审查记录表》、《经济标有效性审查汇总表》）

六、否决投标情况说明：中建二局第二建筑工程有限公司投标文件未提供《投标承诺书》，不符合《技术标有效性审查表》第 7 点“无按招标文件要求提供《投标承诺书》的”要求，不通过技术标有效性审查。

七、澄清、说明、补正事项纪要：无

八、推荐中标候选人

经评审，根据投标人的总得分，评标委员会一致推荐：

推荐广州市恒盛建设集团有限公司为第一中标候选人，总得分：98.79，投标总报价为 61562967.51 元；

推荐广东金辉华集团有限公司为第二中标候选人，总得分：98.38，投标总报价为 62833362.73 元；

推荐广州珠江建设发展有限公司为第三中标候选人，总得分：97.24，投标总报价为 62634464.17 元；

具体详见：《推荐中标候选人记录表》。

特此报告！

2025 年 10 月 17 日