

石碁镇海傍村旧市场拆除重建工程勘察设计施工总承包（EPC）

评标报告

由广州市番禺区石碁镇海傍村股份合作经济社筹建的石碁镇海傍村旧市场拆除重建工程勘察设计施工总承包（EPC）（项目编号：JG2025-3059）招标项目，已委托广东弘海实业发展有限公司（招标代理机构）组织进行公开招标，本次招标全过程在广州公共资源交易中心见证下进行，现在已经完成投标文件评审工作。现将评审情况报告如下：

一、基本情况和数据表

本项目 2025 年 9 月 26 日 00 时 00 分至 2025 年 10 月 16 日 15 时 00 分在广州公共资源交易中心网站、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告。并同时在广州公共资源交易中心平台公开接受投标登记，在投标截止时间前共 5 家投标单位通过广州公共资源交易中心平台递交电子投标文件。

二、开标记录

本项目于 2025 年 10 月 16 日 15 时 00 分至 16 时 00 分在广州公共资源交易中心第 6 开标室进行开标会，5 家投标单位的投标文件在规定的时间内成功解密（分别为：（主）广东恒辉建设集团股份有限公司；（成）广东省建科建筑设计院有限公司、（主）君兆建设控股集团有限公司；（成）中图设计有限公司、（主）广东强雄建设集团有限公司；（成）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、（主）广东世纪达建设集团有限公司；（成）首辅工程设计有限公司、（主）广东电白一建集团有限公司；（成）核工业西南勘察设计研究院有限公司），随后对成功解密的投标单位的投标文件进行公开开标，详见《开标记录表》。

三、综合评标委员会成员名单

本项目评标委员会由招标人依法组建，由 5 人组成，负责资格审查及评标工作。

组长：；组员：、

四、评标程序及过程

本项目于 2025 年 10 月 17 日 9 时 00 分起在广州公共资源交易中心第 20 评标室由综合评标委员会根据招标文件规定的评标办法进行封闭式评审。

五、评标办法

本次评标采用综合评估法。本工程的评标坚持公平、公正的原则。评标委员会按《招标文件》规定的评审办法，对各投标单位的投标文件进行评审，按投标人总得分前 3 名投标人依次为第一中标候选人至第三中标候选人。经评审，结果如下：

1、初步评审

（1）资格评审

对投标单位的投标文件进行资格评审。经评审：5 家投标单位的投标文件通过资格评审，

详见《资格评审记录表》及《资格评审汇总表》。

(2) 工程总承包实施方案有效性评审

对通过资格评审的投标单位的投标文件进行工程总承包实施方案有效性评审。经评审：5家投标单位的投标文件通过工程总承包实施方案有效性评审，详见《工程总承包实施方案有效性审查记录表》及《工程总承包实施方案有效性审查汇总表》。

2、详细评审

(1) 按照《工程总承包实施方案投标文件详细审查评分》的标准，对通过工程总承包实施方案有效性审查的投标文件进行详细审查，详见《工程总承包实施方案投标文件详细审查记录表》、《工程总承包实施方案投标文件详细审查汇总表》。

(2) 按招标文件规定的方式计算出各投标人的投标报价部分得分，详见《报价打分记录表》、《报价得分表》。

3、评审汇总

综合评标委员会按照“投标人总得分（满分 100 分）=工程总承包实施方案得分×工程总承包实施方案得分权重（50%）+报价得分×报价得分权重（50%）。其中：工程总承包实施方案得分（满分 100 分）=《工程总承包实施方案详细审查评分表》得分；报价得分（满分 100 分）=《投标报价得分表》得分”的公式，计算各有效投标文件的总得分，并按照总得分从高到低排列先后次序，详见《得分汇总表》。

六、废标情况说明：无。

七、澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、推荐中标候选人

评标委员会按照总分从高到低排列先后次序，并向招标人推荐投标人综合得分前3名投标人依次为第一中标候选人至第三中标候选人。评标委员会的评审最终结果如下：

中标候选人顺序	投标人名称	投标报价（元）	综合得分
第一中标候选人	(主)广东电白一建集团有限公司;(成)核工业西南勘察设计研究院有限公司	37199656.20	96.70
第二中标候选人	(主)广东恒辉建设集团股份有限公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司	37146432.00	90.65
第三中标候选人	(主)广东世纪达建设集团有限公司;(成)首辅工程设计有限公司	37060815.00	87.50

全体评标委员会成员签名：

2025 年 10 月 17 日