

招标公告

项目名称： 王老吉大健康南沙基地项目工程质量检测、监测及
相关服务

招标编号： 0692-2520Z2096883

招 标 人：广州王老吉大健康产业有限公司

招标代理：广东省机电设备招标中心有限公司

2025 年 10 月



王老吉大健康南沙基地项目工程质量检测、监测及相关服务招标公告

1. 招标条件

本招标项目王老吉大健康南沙基地项目工程质量检测、监测及相关服务，已具备招标条件，招标人为广州王老吉大健康产业有限公司，招标项目资金来自项目企业自筹资金。广东省机电设备招标中心有限公司受招标人委托，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

项目名称：王老吉大健康南沙基地项目工程质量检测、监测及相关服务

项目单位：广州王老吉大健康产业有限公司

项目地点：广州市南沙区横沥镇群新路9号

工程规模：本期项目为二期工程，本期规划总建筑面积约 35058.12 平方米，其中：车间 2 建筑面积 19898.87 平方米，立体仓库 2 建筑面积 9936.55 平方米，倒班宿舍 2 建筑面积 5222.70 平方米，地下蓄水池 2 池底约 5.5 米深。车间 2、立体仓库 2 为钢结构；倒班宿舍 2、地下蓄水池 2 为混凝土结构。建设内容包括建筑工程、装饰工程、总图工程、照明及防雷系统、室内卫生、给排水及消防栓系统、空调系统、配电设备及安装、火灾报警系统、通风防排烟系统、抗震支吊架等。

服务期限：自本项目中标通知书发出之日起至所有检测、监测服务项目完成，服务周期必须满足实际施工及验收工作要求。

2.2 招标范围：工程材料见证取样检测、地基与基础工程检测（含加荷体运输及吊装等）、主体结构实体检测、建筑工程节能检测、防雷检测、海绵城市建设效果评估、室内环境检测、智能检测、基坑检测与监测等内容，具体检测内容以图纸、政府监督部门有关规范要求为准，检测、监测项目、指标及检测、监测频率、数量必须满足各项验收要求（包括不限于验收规范、监督抽检、政府监督部门验收要求及各专项验收要求）。

2.3 最高投标限价：人民币 240 万元。

3. 合格投标人的资格要求：

3.1 投标人（联合体各成员）必须是在中华人民共和国注册的独立法人。投标人（联合体各成员）持有有效的工商行政（市场监督）管理部门核发的企业法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书，按国家法律经营。

3.2 本次招标要求投标人须同时具备以下资质：

3.2.1 投标人具有建设行政主管部门颁发的以下①、②、③之一资质（提供证书复印件，加盖单位公章），且证书在有效期内：①建设工程质量检测机构综合资质证书；②建设工程质量检测机构专项资质证书（专项资质证书须提供：建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、钢结构、地基基础、建筑节能，如检测项目与上述名称不同，但表达的意思一致也视为满足该项条件。）；③建设工程质量检测机构资质证书（检测范围须涵盖本项目招标主要内容：地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、材料检测/见证取样检测、钢结构工程检测、节能检测，如检测项目与上述名称不同，但表达的意思一致也视为满足该项条件）。注：资质内容按照《住房和城乡建设部关于印发《建设工程质量检测机构资质标准》的通知》（建质规〔2023〕1号）、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建设工程质量检测机构新旧资质标准过渡工作的通知》（建办质函〔2023〕100号）、《广东省住房和城乡建设厅关于进一步明确建设工程质量检测机构资质审批有关事项的通知》（粤建质函〔2024〕651号）、《广东省住房和城乡建设厅关于做好建设工程质量检测机构资质审批有关事项准备的通知》（粤建质〔2024〕244号）规定。

备注：若为联合体投标，资质证书内的检测涵盖范围以承接检测任务的单位提供的《联合体共同投标协议书》的分工内容为准。持新标准的建设工程质量检测机构资质证书的单位，其具备的相应资质应与承接检测任务的单位提供的《联合体共同投标协议书》的分工内容一致。

3.2.2 投标人持有质量技术监督部门或市场监督管理部门颁发 CMA 计量认证合格证书（或 CMA 检验检测机构资质认定证书），且在有效期内（认证范围需覆盖本次招标主要内容：建筑节能工程检测、智能建筑（弱电）工程检测、民用建筑工程室内环境检测、基坑监测）。如 CMA 计量认证合格证书（或 CMA 检验检测机构资质认定证书）中的认证项目与上述名称不同，但表达的意思一致也视为满足该项条件（提供证书复印件，加盖单位公章）。

备注：若为联合体投标，CMA 证书内的检测涵盖范围以承接检测或监测任务的单位提供的《联合体共同投标协议书》的分工内容为准。

3.2.3 投标人具备工程勘察综合甲级资质，或同时具备下列①和②的相关资质：①岩土工程勘察乙级或岩土工程物探测试检测监测专业勘察乙级或以上资质；②工程测量乙级或以上资质。

3.3 投标人（或联合体牵头方）拟委派项目负责人具备工程类中级或以上技术职称，且必须为投标人（或联合体牵头方）在职员工（需提供招标公告发布之日前一个月的社保证明材料）。

3.4 投标人已出具按照附件一的内容签署盖章的《投标人声明》（详见附件一）。

3.5 投标人（联合体各成员）近二年（从招标公告发布年度起逆推 2 年的 1 月 1 日起至投标截止时间止）未因以往检（监）测工作中存在伪造检（监）测数据、出具虚假检（监）测报告的行为被各级建设行政主管部门或市场监督管理部门行政处罚或通报的。

3.6 投标人（联合体各成员）未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第六条内容进行评审）。如不同投标人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则相关投标均无效。

3.7 投标人（联合体各成员）未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单和失信被执行人（按投标人提供的《投标人声明》进行评审）。

3.8 关于联合体投标：本项目接受联合体投标，如投标人组成联合体，其联合体家数不得超过 2 家单位，应当在投标登记前组成，并签订联合体共同投标协议书（格式详见附件二）。若为联合体投标，联合体的资格条件按联合体任务分工进行评审。项目负责人以联合体牵头方为准，联合体应满足以上本公告第 3.2 点的要求。联合体共同投标协议书应明确约定各方拟承担的工作和责任。投标截止后联合体增减、更换成员的，其投标无效。参加联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标，也不得同时参加两个或两个以上的联合体投标。出现上述情况者，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝。

4. 招标文件的获取

4.1 有兴趣且符合本公告第 3 条资格要求的投标申请人请按本公告的要求编写并提交《投标登记申请表》（下载地址：<https://ywtb.gzggy.cn/bzzx/005001/005001004/20220831/dceccc26-3b5c-40e4-95dd-05ac879a1675.html>）及相关申请文件，具体安排和流程如下：

4.1.1 招标公告日期及投标登记的安排：

（1）公告日期：2025 年 10 月 18 日-2025 年 11 月 09 日

（2）投标登记时间：2025 年 10 月 18 日 00:00-2025 年 11 月 09 日 16:00

(3) 投标人在投标登记前应在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，办法详见广州公共资源交易中心网站。

(4) 投标登记方式：本项目可以采用电子文件的形式递交投标登记申请表，参与投标的单位，请前往广东省机电设备招标中心有限公司【电子交易平台 2.0】（下称“【电子交易平台 2.0】”）(<http://gmeetc.gdebidding.com/ebidding/#/login>) 进行注册/登录，操作步骤详见 <http://gmeetc.gdebidding.com/gmeetc/help-center>。（操作咨询：叶小姐：020-37860669，李先生：020-37860665）【电子交易平台 2.0】注册审批客服：陈小姐：020-37860644、郑小姐：020-37860663、龚先生：020-37861046）并于本公告所示递交投标登记申请表截止时间的 1 小时之前，将完整的《投标登记申请表》及相关申请文件上传至【电子交易平台 2.0】。

4.2 投标登记及发售招标文件相关事务：

4.2.1 招标文件发售时间：同上投标登记时间。

4.2.2 投标登记流程

①详细阅读招标公告及其附件（从广州公共资源交易中心网站下载）——②办理广州公共资源交易中心办理企业信息登记（请确保在投标登记时间截止前完成广州公共资源交易中心系统的注册登记）——③按公告要求递交投标登记申请，在【电子交易平台 2.0】办理购标手续，上传《投标登记申请表》（盖章）及符合资格要求的相关资料——④提交审核——⑤完成招标文件的获取及付款程序。

4.2.3 线上购买招标文件操作流程：

①平台注册并登陆，登陆后选择“项目管理”-“我要参与”，选择对应项目并点击“立即参与”-“购买文件”-“材料递交”。（注：完成【电子交易平台 2.0】注册及投标登记申请表、资质和业绩材料上传后，请密切关注平台网站及短信平台的通知）

②根据实际情况，填写具体信息，通过聚合支付（微信、支付宝、银联）的方式完成购买手续，成功购买后，自行下载招标文件，文件售后概不退换。招标文件售价：详见【电子交易平台 2.0】。

③购标订单完成后，投标人可登录【交易平台 2.0】，在“项目管理→我的订单”，具体项目订单详情页下载电子发票。电子发票一般是订单支付完成后 48 小时内开具。

4.3 在必要时，招标代理机构可以分别要求投标人对其是否满足本公告第 3 条资格要求进行书面澄清（不论澄清结果如何均不会影响投标申请人的申请）。

4.4 其他事项：

(1) 招标代理机构和招标人将不负责投标人准备投标文件和递交投标文件所发生的任何成本或费用。

(2) 如果购买招标文件的投标人不足 3 家，招标人可以修正招标方案或重新组织招标。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为**2025年11月10日09时30分（北京时间）**，投标文件递交地点为广州公共资源交易中心开标室；具体开标室见开标当天交易中心电子信息屏幕或网站上的安排。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

有关本次招标的相关事宜及信息的发布网址及媒介为：广州公共资源交易中心网平台 www.gzggzy.cn、中国招标投标公共服务平台 www.cebpubservice.com 和广州国企阳光采购信息发布平台 <http://ygcg.gzggzy.cn>。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州公共资源交易网发布的文本为准。

7. 联系方式

（1）招标代理机构项目联系人及方式：

名称：广东省机电设备招标中心有限公司

地址：广东省广州市东风中路515号东照大厦5楼（邮编：510045）

联系人：余金兰，钟宇鹏

电话：020-66341657，020-66341787；

（2）招标人联系方式：

名称：广州王老吉大健康产业有限公司

地址：广州市海珠区寰宇二路17号

电话：020-66282828

联系人：罗工

（3）招标监督机构：广州王老吉大健康产业有限公司

地址：广州市海珠区寰宇二路17号

监管电话：020-66282828

监督邮箱：gywlj_jjjcs@wljhealth.com。

广州王老吉大健康产业有限公司

广东省机电设备招标中心有限公司

2025年10月18日

附件一：

投标人声明

广州王老吉大健康产业有限公司：

本公司就参加王老吉大健康南沙基地项目工程质量检测、监测及相关服务项目投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标资格审查材料及其后提供的一切材料都是真实的，如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺遵循公平、公正、公开、诚实信用原则，在本项目投标中诚信投标，在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿，不存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力的情形，若存在以上情形的，将自愿接受被招标人列入拒绝投标名单，不能参与招标人后续招标项目的投标。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。

四、本公司没有处于被责令停业的状态；没有处于被建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内；没有处于财产被接管、冻结、破产的状态，本公司及公司法定代表人、拟委任的项目负责人没有在投标截止时间前三年内被人民法院判决犯有行贿罪的记录。投标截止日期前三年内，本公司没有弄虚作假骗取中标、围标串标行为（以行政主管部门或法院或检察院书面认定为准），本公司没有被人民法院列入失信被执行人名单。在投标截止日期前三年内没有建设行政主管部门已书面认定的重大工程质量问题。本公司未在以往工程中因不诚信行为或不充分履约行为被本项目招标人书面拒绝投标；本公司未被纳入失信联合惩戒名单且被限制参加财政投资工程或政府投资工程或建设工程投标；本公司近二年（从招标公告发布年度起逆推 2 年的 1 月 1 日起至投标截止时间止）未因以往检（监）测工作中存在伪造检（监）测数据、出具虚假检（监）测报告的行为被各级建设行政主管部门或市场监督管理部门行政处罚或通报；

五、本公司及其有隶属关系的机构没有参加本项目的设计、前期工作、招标文件编写、监理工作；本公司与承担本招标项目施工和监理业务的单位没有隶属关系或其他利害关系；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系；本公司与本工程的承包单

位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位没有隶属关系或其他利害关系。

六、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括_____。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

七、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

八、本公司承诺，中标后严格按照合同和招投标文件规定履行义务，并同意招标人将其履行合同、招投标文件义务的履约情况和不诚信行为（包括但不限于由招标人做出的违约责任处理决定等）在招标人网站和建设项目业主网站及其他媒体上公开披露，由此造成的一切损失和不利后果均由本公司自行承担。

九、本公司承诺，未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单和失信被执行人。

十、如果本公司使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标，该资质经资质审批部门核查被依法注销的，本公司承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的，将依法接受监督部门的行政处罚。

十一、本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明。

声明企业：_____（企业公章）

项目负责人签字：_____

日期：____年__月__日

注：投标人（或联合体牵头方）的项目负责人须在本声明上签字。若为联合体，声明企业应填写联合体全体成员，由联合体牵头方盖章即可。

附件二：

联合体共同投标协议书

投标项目名称：王老吉大健康南沙基地项目工程质量检测、监测及相关服务

致：广州王老吉大健康产业有限公司

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议牵头人及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。

联合体牵头人：（盖章）_____

法定代表人：（签字或盖章）_____

分工内容：_____

联合体成员：（盖章）_____

法定代表人：（签字或盖章）_____

分工内容：_____

联合体成员：（盖章）_____

法定代表人：（签字或盖章）_____

分工内容：_____

签订日期：____年__月__日

注：1、投标联合体成员数量若有增减，可按实际自行调整。

2、单独投标的，无需提交本协议书。

3、需附各联合体成员的的企业法人营业执照或事业单位法人证书。