

中标候选人公示

广州地区机山巷职工保租房项目室内环境、幕墙、节能、结构实体第三方检测招标 ZX-2025-47[项目编号: JG2025-4371]项目的招标评标工作已经结束, 共有 5 家单位递交了投标文件, 经评标委员会评审, 共 5 家单位投标文件为有效投标文件, 共否决 0 家单位投标文件。评标委员会经评审推荐了本项目中标候选人, 所有中标候选人资格能力条件均响应招标文件要求。现将中标候选人情况予以公示(公示时间从 2025 年__月__日__时__分至 2025 年__月__日 00 时 00 分止), 具体如下

| 中标候选人 | 第一中标候选人 | 第二中标候选人 | 第三中标候选人 |
|-----------|--------------------|------------------|-----------------|
| 投标人名称 | 广州建设工程质量安全检测中心有限公司 | 广东荣骏建设工程检测股份有限公司 | 广州市市政工程试验检测有限公司 |
| 投标报价(元) | 1273425 | 1335600 | 1313800 |
| 评分情况 | 92.156 | 90.442 | 87.731 |
| 项目负责人 | 梅爱华 | 李伟财 | 吴永毅 |
| 执业证书编号 | 1700101013111 | 1600101107838 | 2401001136488 |
| 承诺质量目标 | 符合铁路建设标准 | 符合铁路建设标准 | 符合铁路建设标准 |
| 承诺工期 | 24 个月 | 24 个月 | 24 个月 |
| 企业工程业绩 | 见附件 | 见附件 | 见附件 |
| 项目负责人工程业绩 | 见附件 | 见附件 | 见附件 |

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定, 投标人或其它利害关系人对该公示内容有异议的, 应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出书面答复, 作出答复前, 应当暂停招标投标活动。投标人或其他利害关系人对招标人答复仍持有异议的, 应当在收到答复之日起 10 日内持招标人的答复及投诉书, 向招标投标监督部门提出投诉。

异议受理部门(招标人): 中国铁路广州局集团有限公司职工住房建设指挥部
联系人: 曹工

联系电话: 020-61341167

招投标监督部门: 中国铁路广州局集团公司建设工程招标投标管理办公室

联系地址: 广州市中山一路 151 号

联系电话: 020-61321843

招标人名称: 中国铁路广州局集团有限公司职工住房建设指挥部

日期: 2025 年 10 月 17 日

第一中标候选人:广州建设工程质量安全检测中心有限公司

项目业绩情况公示：

| 序号 | 项目名称、地点 | 工程规模 | 承担工作内容 | 投入人数 | 起迄时间 | 工程造价 (万元) | 检测费 (万元) |
|----|--|--------------|---|------|-----------------|--------------|-------------|
| 1 | 广交会展馆四期展馆扩建项目首批第三方检测及监测服务（标段二广州市海珠区 | 566516.86平方米 | 主体结构检测、地基与基础和基坑支护检测等 | 35 | 2021.4- 2024.10 | 527310.87 | 1218.1 |
| 2 | 广州天河体育中心体育场维修改造项目 第三方检测服务广州市天河区 | 199855平方米 | 见证取样检测、钢结构工程检测、主体结构工程现场检测、建筑材料工程检测、建筑节能工程检测、智能建筑检测、室内环境检测、门窗幕墙工程检测、绿化检测、市政实体检测等 | 30 | 2024.7- 2025.5 | 9797.46 | 120.0206 |
| 3 | 广州天河体育中心体育馆维修改造项目 第三方检测服务广州市天河区 | 17302.99平方米 | 见证取样检测、钢结构工程检测、主体结构工程现场检测、建筑材料工程检测、建筑节能工程检测、智能建筑检测、室内环境检测、门窗幕墙工程检测、绿化检测、市政实体检测等 | 30 | 2024.7- 2025.2 | 6934.65 | 76.515376 |
| 4 | 白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）第三方检测、监测服务 广州市白云区 | 851638.55平方米 | 地基基础工程检测、见证取样检测、主体结构工程现场检测、建筑节能工程检测、民用建筑室内环境现场检测、道路工程检测等 | 60 | 2022.9- 2025.6 | 6381.066851 | 6381.066851 |
| 5 | 增城区荔城街三联北片区学校项目第三方检测服务广州市增城区 | 74670平方米 | 见证取样检测、装修材料检测、建筑节能工程检测、建筑设备弱电系统检测及室内环境检测等 | 30 | 2020.3- 2024.10 | 29167.88 | 886.026321 |
| 6 | 广东中烟萃取中心建设项目-工程检测 | 5788平方米 | 地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、钢结构工程检测、见证取样材料检测、沉降监测、防雷检测、消防检测、道路检测、节能检测、环境检测等 | 42 | 2023.4- 2024.4 | 3920.92 | 76 |
| 7 | 一力集团广州总部项目 | 38134平方米 | 地基基础检测、监测、主体结构工程检测、常规材料见证取样检测、建筑节能检测、室内环境及土壤氡浓度检测、建筑电气 | 20 | 2022.4- 2024.9 | 9000 | 136.380742 |

| | | | | | | | |
|--|--|--|-------------|--|--|--|--|
| | | | 分部（防雷设施）检测等 | | | | |
|--|--|--|-------------|--|--|--|--|

项目负责人业绩情况公示：

| 序号 | 项目总监姓名 | 时 间 | 参加过的项目名称 及当时所在单位 | 担任何职 | 主要工作内容 | 备 注 |
|----|--------|------------|--|------|--------|-----|
| 1 | 梅爱华 | 2002.05 至今 | 白云金控·未来产业加速基地第三方检测及高支模监测；美丽健康产业园基础设施项目（一期）第三方检测、监测服务；增城区荔城街三联南片区学校项目第三方检测服务项目；增城区荔城街三联北片区学校项目第三方检测服务 | 专业主管 | 室内环境检测 | / |

第二中标候选人:广东荣骏建设工程检测股份有限公司

项目业绩情况公示：

| 序号 | 项目名称、地点 | 工程规模 | 承担工作内容 | 投入人数 | 起迄时间 | 工程造价 (万元) | 检测费 (万元) |
|----|--|--------------------|--|------|---------------------------------|--------------|------------------|
| 1 | 南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目工程检测服务、广州市南沙区 | 总建筑面积约 255758 平方米 | 主体沉降观测、高支模监测、钢结构检测、材料见证检测、实体结构检测、人防检测、幕墙及门窗检测、建筑设备检测、建筑智能检测、建筑节能检测、小市政工程检测、室内环境检测、消防检测、防雷检测、水质检测 | 45 | 2021. 4. 7- 2023. 9. 11 | 297805. 7 | 1530. 757 93 |
| 2 | 广州大学黄埔研究院建设项目第三方检测（监测、基坑支护检测、桩基础检测及幕墙检测等）项目、广州市黄埔区 | 规划总建筑面积 393094 平方米 | 地基基础检测及基坑支护检测、智能检测、室内环境检测、绿化工程检测、安全防护检测、幕墙工程检测、市政工程、基坑及主体沉降观测、高支模监测 | 35 | 2022. 2. 16 -2025. 2. 1 5 | 382147 | 1230. 427 428 |
| 3 | 广汽自主电池项目检测技术服务工程、广州市番禺区 | 建筑面积约为 226065 平方米 | 桩基础检测、主体结构检测、钢结构检测、建筑材料检测、室内环境检测、土壤氡检测、电气排水工程检测、绿色节能检测、消防检测、高支模监测 | 25 | 2023. 1. 13 -2024. 2. 7 | 1090000 | 1159. 935 98 |

| | | | | | | | |
|---|---|------------------------------|--|----|-----------------------------------|------------|--------------------|
| 4 | 广汽自主电池项目二期检测项目、广州市番禺区 | 建筑面积约为 226065 平方米 | 见证取样检测、高支模监测、桩基础工程检测、主体结构工程现场检测、钢结构工程检测、建筑材料检测、室内环境检测、土壤氡检测、电气排水工程检测、绿色节能检测、消防检测 | 25 | 2023. 9. 27 -2024. 10. 21 | 1090000 | 757. 9182 33 |
| 5 | 广州肾脏病医学中心项目第三方检测服务、广州市白云区 | 总规模为 63400m ² | 地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、钢结构工程检测、建筑幕墙工程检测、见证取样检测、建筑节能检测、智能化检测、室内环境检测、消防检测、防雷检测等 | 15 | 2021. 12. 3 1-2024. 12 . 31 | 142750. 67 | 672. 0000 |
| 6 | 西安电子科技大学广州研究院建设项目检验检测（材料检测、门窗幕墙检测及钢结构检测）、广州市黄埔区 | 总建筑面积约 335825 m ² | 材料检测、门窗幕墙检测、钢结构检测 | 15 | 2021. 9. 27 -2024. 1. 3 1 | 340000 | 384. 3736 |
| 7 | 广汽自主电驱产业化建设项目检测技术服务、广州市番禺区 | 建筑面积约 85430 平方米 | 桩基检测、材料检测、结构实体检测、钢结构检测、室内环境检测、土壤氡浓度检测 | 15 | 2023. 2. 14 -2024. 1. 5 | 70418 | 305. 2066 31 |
| 8 | 广东省第二中医院中医药传承创新工程项目、广州市黄埔区 | 建筑面积 56123 平方米 | 地基与基础检测、主体结构工程现场检测、人防结构实体检测、钢结构检测、建筑节能工程检测、智能建筑工程检测、室内空气检测、水质检测、见证取样检测 | 15 | 2021. 3. 9- 2023. 8. 8 | 36000 | 291. 1342 3 万元 |
| 9 | 广州市第四中学扩改建工程检验监测、广州市荔湾区 | 建筑面积为 13497 平方米 | 常规材料检测、节能及电气材料检测、室内环境检测、地基检测、结构检测、基坑监测、沉降观测 | 15 | 2022. 3. 8- 2024. 12. 2 | 51345 | 202. 2970 72 万元 |

项目负责人业绩情况公示：

| 序号 | 项目总监姓名 | 时间 | 参加过的项目名称及当时所在单位 | 担任何职 | 主要工作内容 | 备注 |
|----|--------|-----------------------------|---|-------|---|----|
| 1 | 李伟财 | 2005-2017 | 富力中心、广州天河区建设工程质量安全 监督检测室 | 项目负责人 | 出具方案、现场检测、出报告 | / |
| 2 | 李伟财 | 2005-2017 | 汇悦台、广州天河区建设工程质量安全监 督检测室 | 项目负责人 | 出具方案、现场检测、出报告 | / |
| 3 | 李伟财 | 2005-2017 | 广州西塔、广州天河区建设工程质量安全 监督检测室 | 项目负责人 | 出具方案、现场检测、出报告 | / |
| 4 | 李伟财 | 2017-2020 | 时代风华、广东科宏检测有限公司 | 项目负责人 | 对接甲方、监督部门、协调现场工 作 | / |
| 5 | 李伟财 | 2017-2020 | 南城财富广场、广东科宏检测有限公司 | 项目负责人 | 对接甲方、监督部门、协调现场工 作 | / |
| 6 | 李伟财 | 2017-2020 | 凤岗数码港、广东科宏检测有限公司 | 项目负责人 | 对接甲方、监督部门、协调现场工 作 | / |
| 7 | 李伟财 | 2021. 9. 27-202 4. 1. 31 | 西安电子科技大学广州研究院建设项目 检验检测（材料检测、门窗幕墙检测及钢 结构检测）、广东荣骏建设工程检测股份 有限公司 | 项目负责人 | 材料检测、门窗幕墙检测、钢结构 检测 | / |
| 8 | 李伟财 | 2024. 3. 11-至 今 | 增城开发区南香雅居项目检测监测、广东 荣骏建设工程检测股份有限公司 | 项目负责人 | 地基基础检测、见证取样检测、主 体结构、钢结构、建筑幕墙检测、 节能检测、室内环境检测、消防检 测、防雷检测、水质检测、基坑监 测、沉降观测、高支模监测等 | / |

| | | | | | | |
|----|-----|----------------|--|-------|---|---|
| 9 | 李伟财 | 2025. 4. 25-至今 | 万田智创园第三方检测和监测、广东荣骏建设工程检测股份有限公司 | 项目负责人 | 见证取样检测、地基基础检测、主体结构检测、节能工程检测、室内环境检测、防雷检测、消防检测、智能化检测、道路检测、园林绿化检测和基坑监测、主体沉降观测、高支模监测 | / |
| 10 | 李伟财 | 2025. 7. 10-至今 | 广州市增城区荔湖街新城大道东侧 18005200A24018 号地块建设项目检测监测、广东荣骏建设工程检测股份有限公司 | 项目负责人 | 材料见证检验、地基与基础检测、见证取样检测、主体结构检测、人防检测、钢结构、室外给排水、建筑幕墙及门窗检测、节能与绿建检测、室内环境检测、消防检测、防雷检测、水质检测、基坑监测、沉降观测、高支模监测、水土保持监测、景观及道路检测、消防检测、智能化检测、地质灾害监测等 | / |

第三中标候选人:广州市市政工程试验检测有限公司

项目业绩情况公示：

| 序号 | 项目名称、地点 | 工程规模 | 承担工作内容 | 投入人数 | 起迄时间 | 工程造价(万元) | 检测费(万元) |
|----|--------------------------------------|--|---|------|-------------------|-----------|----------|
| 1 | 黄埔区有轨电车2号线（香雪-南岗）PPP项目第三方质量检测服务（广州市） | 黄埔区有轨电车2号线（香雪-南岗）PPP项目线路起始于香雪大道与开萝大道交汇路口东侧-香雪站，止于南岗路与黄埔东路交汇路口东侧-南岗站，衔接长岭居商务中心、玉岩中学、萝岗区图书档案大楼、萝峰小学、萝岗香雪公园、云埔商务中心、祥景陵园、展贸城等，线路全长14.392km，其中地面线11.62km、高架线2.78km。全线共设站19座，其中地面站17座、高架站2座（埔南路站、宏远路站）；设车辆段1座，停车场1座，调度指挥中心与1号线共享 | 地基基础检测、原材料检测工程、桥梁及车站、停车场车辆段等工程实体检测、道路实体检测 | 15人 | 2020-06-05至2023-4 | 269500.00 | 677.8738 |
| 2 | 增城火车站综合交通枢纽地铁预留工程【质量检测项目】（广州市） | <p>（1）地铁16号线土建预留工程：增城火车站地铁预留工程是增城火车站综合交通枢纽重要的组成部分，根据线网规划，地铁16号线途径增城火车站。经研究论证，地铁土建预留工程为预留16号线的车站土建工程，主要工程位于国铁站下方，建筑面积约为21207.85平方米。建设内容主要包括新建车站主体结构、附属结构（含出入口及风亭）以及移交过渡期必须用到的废水泵房及管材、水泵及检修路径上的临时照明设施与动力配电设施、废水泵房通风设施，其他机电系统工程均不纳入同步实施。</p> <p>（2）地下城市通廊：建筑面积约为2473.14平方米。建设</p> | 见证取样检测、地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、钢结构工程检测、民用建筑工程室内环境检测、工程附属系统的质量检测 | 33人 | 2022-12至2024-4 | 40560.00 | 236.7514 |

| | | | | | | | |
|---|---|--|--|------|-------------------------------|----------|------------|
| | | <p>内容主要为 24 小时地下南北城市通廊工程。</p> <p>南沙站综合交通枢纽配套城市轨道交通车站土建预留工程选址于广州市南沙区万顷沙镇，与 18 号线万顷沙站东侧通道连接；车站长 320.0m，标准段宽 22.3m，站台宽 13m，总建筑面积约 18015.84 m²。区间过大铁部分提前做好地基加固处理，预留后期实施条件。本次同步实施范围包含了国铁站场、站房及站前广场范围内的车站主体、附属出入口及风亭的土建设施，以及移交过渡期必须用到的废水泵房、管材、水泵及检修路径上的临时照明设施与动力配电设施，废水泵房通风设施，以及车站南端区间工程（过南沙港铁路加固及废弃桩处理等工作）。</p> | | | | | |
| 3 | 广州广电运通金融电子股份有限公司新一代 AI 智能设备产业基地项目（一期）第三方检测监测服务（广州市） | 本项目计划一期建筑面积约 112300 平方米（暂定，其中地上建筑 84300 平方米，地下建筑面积 28000 平方米、最大单体建筑面积 45000 平方米），主要建设内容为生产、研发基地及其生活服务等附属设施；具体以项目规划报建的规模为准。 | 见证取样材料检测、地基基础检测、主体结构检测、建筑节能检测、室内环境检测、人防结构检测、建筑消防设施检测、建筑防雷设施检测、道路工程检测 | 23 人 | 2021-04-08 至 2023-08-10 | 52809.39 | 447.932802 |
| 4 | 黄埔区科峻金融大厦项目建设工程质量第三方检测监测服 | 本项目总建筑面积 54352 m²，其中地上建筑面积 34938 m²，建筑高度：100 米<建筑高度≤150 米，地下建筑面积 19414 m²，计容建筑面积 34938 m²，容积率：5.4，建筑密度：31.10%，绿地率：35%，基坑安全等级为一级，地基基础设计为甲级。建设内容包括办公大楼、裙楼，将其打造成高端写字楼。 | 见证取样检测、地基基础检测、主体结构施工质量检测、节能及功能性检测 | 20 人 | 2021-12-17 至 2024-08-30 | 88046.64 | 420.5157 |

| | | | | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|------|-------------------------------|-----------|------------|
| | 务（广州市） | | | | | | |
| 5 | 科景苑项目 建设工程质量 检测服务 （广州市） | 本项目地块位于广州市黄埔区开泰路以北，开达路以西，朝官岭以南，用于建设高层宿舍楼和高层自持住宅、商业物业，用地性质为二类居住用地，用地总面积为 30819 m ² ，容积率 3.0，建筑密度 31%，绿地率 35%，计算容积率建筑面积 92490 m ² 。本项目建筑总面积为 143125m ² ，其中地上建筑面积 98845.9m ² ，地下建筑面积 44279.3 m ² ，商业非公建配套 4398 m ² ，公建配套 577.1 m ² ，地下车库面积 41933.1 m ² ，停车位 989 个。 | 常规材料见证取样检测、建筑节能及功能性检测、施工质量验收检测、地基基础检测 | 13 人 | 2020-09-30 至 2023-05-26 | 120000.00 | 415.741688 |
| 6 | 广州白云国际机场综合服务大楼项目第三方检测服务（广州市） | 广州白云国际机场综合服务大楼项目用地面积 10000 m ² ，总建筑面积 60399.2 m ² ，其中地上 8 层建筑面积 43267 m ² ，首层层高 6 米、2-8 层层高 4.5 米，地下 2 层建筑面积 17132.2 m ² 。项目将建成集服务办公、业务经营、培训交流等多种功能于一体的综合性服务大楼，实现资源集约、服务集中、功能集成。工程主要内容包括地基与基础；主体结构；室内外装饰装修工程、机电安装工程（通风空调、电气设备、给排水）；消防工程；人防工程；节能工程；智能化工程；用地红线范围内园林景观绿化、道路、绿化迁移及其附属供电、供水、排水、排污、路灯等市政配套工程等。 | 地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、钢结构工程检测、见证取样检测、节能检测、土壤氡检测、室内空气检测、防雷检测等 | 20 人 | 2021-03-25 至 2023-12-29 | 40579.60 | 328.645811 |
| 7 | 广东工贸职业技术学院白云校区扩容建设项目实训楼 | 实训楼（A-10）总建筑面积 19484.62 m ² ，地上 8 层，无地下室，最大轴距 11.0 米，建筑高度 40.75 米，绿化工程约 2100 m ² ，道路广场约 1700 m ² 。体育楼总建筑面积 6173.29 m ² ，地上 3 层，无地下室，最大轴距 21.0 米，建筑高度 27.95 米，绿化工程约 5000 m ² ，道路广场约 600 m ² 。 | 地基基础检测、结构检测、材料抽检、室内环境检测、节能检测、沉降观测、防雷 | 15 人 | 2022-08-25 至 2024-07-08 | 9100.00 | 155.82 |

| | | | | | | | |
|---|---|--|--|------|-------------------------------|---------|-----------|
| | (A-10)、 体育楼项目 检测、监测 (广州市) | | 设施检测、消防 检测 | | | | |
| 8 | 广东机电职 业技术学院 钟落潭校区 教学办公楼 A-1 工程第 三方检测监 测服务 (广 州市) | 本项目总用地面积约为 8900 平方米。新建 1 栋教学办公楼， 地上 6 层，建筑面积约 12837 平方米，无地下室，总高度 约 24 米，周边道路广场、绿化、等配套设施面积约 6760 平方米。项目概算总投资 7365.78 万元。 | 地基基础工程检 测、主体结构工 程现场检测、见 证取样检测、道 路检测、节能检 测、环境检测、 智能化检测、消 防检测、防雷检 测、绿色建筑工 程检测 | 20 人 | 2022-11-25 至 2024-01-04 | 7365.78 | 112.00829 |

项目负责人业绩情况公示：

| 序号 | 项目总监姓名 | 时间 | 参加过的项目名称及当时所在单位 | 担任何职 | 主要工作内容 | 备注 |
|----|--------|-----------------------------------|---|-------|---------------------------|----|
| 1 | 吴永毅 | 2021 年 4 月 8 日至 2023 年 8 月 10 日 | 广州广电运通金融电子股份有限公司新一代 AI 智能设备产业基地项目（一期） 第三方检测监测服务（广州市市政工程试验检测有限公司） | 项目负责人 | 结构实体检测 | / |
| 2 | 吴永毅 | 2021 年 12 月 17 日至 2024 年 8 月 30 日 | 黄埔区科峻金融大厦项目建设工程质量 第三方检测监测服务（广州市市政工程试验检测有限公司） | 项目负责人 | 结构实体检测、节能检测、室内环境检测、建筑幕墙检测 | / |
| 3 | 吴永毅 | 2021 年 3 月 25 日至 2023 年 12 月 29 日 | 广州白云国际机场综合服务大楼项目第 三方检测服务（广州市市政工程试验检测有限公司） | 项目负责人 | 结构实体检测、节能检测、室内环境检测、建筑幕墙检测 | / |