

## 定标阶段价格因素评审表

项目名称：广东省渔业互保协会华润万博写字楼项目装修改造设计施工总承包

合格的中标候选人名称	(主)深圳市德勤建工集团有限公司, (成)中平筑业设计有限公司	(主)深圳市建侨建工集团有限公司, (成)万佳设计集团有限公司	(主)中建三局集团华南有限公司, (成)广州珠江设计集团有限公司
建安工程费投标报价 (万元)	2164.383540	2164.167080	2163.950620
建安工程费成本警戒价 (万元)	1948.140000		
建安工程费最低投标报价 (万元)	2163.950620		
评标基准价 (元) 合格的中标候选人的建安工程费最低投标报价与建安工程费成本警戒价两者中的较高值为评标基准价。	2163.950620		
价格因素分值	20		
计算得分	19.996	19.998	20.000
最终价格得分	20.00	20.00	20.00

注：得分四舍五入保留两位小数

定标委员会全体成员签名： \_\_\_\_\_

日期：2025年10月17日

**定标因素评审及撰写评语表**  
(定标阶段-定标委员个人用表)

序号	定标因素		合格的中标候选人名称		
			(主) 深圳市德勤建工集团有限公司, (成) 中平筑业设计有限公司	(主) 深圳市建侨建工集团有限公司, (成) 万佳设计集团有限公司	(主) 中建三局集团华南有限公司, (成) 广州珠江设计集团有限公司
1	方案因素 (70分)	安全控制措施 (10分)	7	7	7
		质量控制措施 (10分)	8	7	7
		进度控制措施 (10分)	7	8	7
		绿色节能控制措施 (10分)	8	7	7
		实施本项目的其他优势 (10分)	7	7	5
		建筑工程设计方案 (20分)	16	16	16
2	资信因素 (10分)		2.5	7.5	10
3	价格因素 (20分)		20	20	20
合计			75.5	79.5	79

定标委员签名:

日期: 2025年10月17日

## 定标因素评审及撰写评语表

(定标阶段-定标委员个人用表)

序号	定标因素	合格的中标候选人名称			
		(主)深圳市德勤建工集团有限公司, (成)中平筑业设计有限公司	(主)深圳市建侨建工集团有限公司, (成)万佳设计集团有限公司	(主)中建三局集团华南有限公司, (成)广州珠江设计集团有限公司	
1	方案因素 (70分)	安全控制措施 (10分)	6	8	8
		质量控制措施 (10分)	6	8	7
		进度控制措施 (10分)	5	8	9
		绿色节能控制措施 (10分)	5	9	9
		实施本项目的其他优势 (10分)	6	7	6
		建筑工程设计方案 (20分)	17	18	18
2	资信因素 (10分)	2.5	7.5	10	
3	价格因素 (20分)	20	20	20	
合计		67.5	85.5	87	

定标委员签名: \_\_\_\_\_

日期: 2025年10月17日

## 定标因素评审及撰写评语表

(定标阶段-定标委员个人用表)

序号	定标因素		合格的中标候选人名称		
			(主) 深圳市德勤建工集团有限公司, (成) 中平筑业设计有限公司	(主) 深圳市建侨建工集团有限公司, (成) 万佳设计集团有限公司	(主) 中建三局集团华南有限公司, (成) 广州珠江设计集团有限公司
1	方案因素 (70分)	安全控制措施 (10分)	8	8	9
		质量控制措施 (10分)	8	9	9
		进度控制措施 (10分)	8	7	8
		绿色节能控制措施 (10分)	8	7	8
		实施本项目的其他优势 (10分)	7	8	9
		建筑工程设计方案 (20分)	17	18	19
		合计		78.5	84.5
2	资信因素 (10分)		2.5	7.5	10
3	价格因素 (20分)		20	20	20

定标委员签名

日期: 2025年10月17日

**定标因素评审及撰写评语表**  
(定标阶段-定标委员个人用表)

序号	定标因素	合格的中标候选人名称			
		(主) 深圳市德勤建工集团有限公司, (成) 中平筑业设计有限公司	(主) 深圳市建侨建工集团有限公司, (成) 万佳设计集团有限公司	(主) 中建三局集团华南有限公司, (成) 广州珠江设计集团有限公司	
1	方案因素 (70分)	安全控制措施 (10分)	8	7	8
		质量控制措施 (10分)	8	8	9
		进度控制措施 (10分)	8	8	9
		绿色节能控制措施 (10分)	8	7	8
		实施本项目的其他优势 (10分)	7	7	9
		建筑工程设计方案 (20分)	18	16	19
		合计	79.5	80.5	92
2	资信因素 (10分)	2.5	7.5	10	
3	价格因素 (20分)	20	20	20	
合计		79.5	80.5	92	

定标委员签名:

日期: 2025年10月17日

## 定标因素评审及撰写评语表

(定标阶段-定标委员个人用表)

序号	定标因素	合格的中标候选人名称			
		(主) 深圳市德勤建工集团有限公司, (成) 中平筑业设计有限公司	(主) 深圳市建侨建工集团有限公司, (成) 万佳设计集团有限公司	(主) 中建三局集团华南有限公司, (成) 广州珠江设计集团有限公司	
1	方案因素 (70分)	安全控制措施 (10分)	8	8	9
		质量控制措施 (10分)	7	7	9
		进度控制措施 (10分)	7	8	8
		绿色节能控制措施 (10分)	7	7	8
		实施本项目的其他优势 (10分)	8	9	9
		建筑工程设计方案 (20分)	16	17	18
2	资信因素 (10分)	2.5	7.5	10	
3	价格因素 (20分)	20	20	20	
合计		75.5	83.5	91	

定标委员签名:

日期: 2025年10月17日

## 定标评分汇总表

项目名称：广东省渔业互保协会华润万博写字楼项目装修改造设计施工总承包

序号	合格的中标候选人名称	杨承	陈照辉	郑彩云	李科	王莹蓓	总得分
1	(主)深圳市德勤建工集团有限公司，(成)中平筑业设计有限公司	75.50	78.50	79.50	67.50	75.50	75.30
2	(主)深圳市建侨建工集团有限公司，(成)万佳设计集团有限公司	83.50	84.50	80.50	85.50	79.50	82.70
3	(主)中建三局集团华南有限公司，(成)广州珠江设计集团有限公司	91.00	92.00	92.00	87.00	79.00	88.20

定标委员会全体成员签名：

日期：2025年10月17日

## 推荐中标人记录表

项目名称：广东省渔业互保协会华润万博写字楼项目装修改造设计施工总承包

序号	合格的中标候选人名称	投标报价(万元)	总得分	得分排名	是否被确定为中标人
1	(主)深圳市德勤建工集团有限公司，(成) 中平筑业设计有限公司	2164.383540	75.30	3	否
2	(主)深圳市建侨建工集团有限公司，(成) 万佳设计集团有限公司	2164.167080	82.70	2	否
4	(主)中建三局集团华南有限公司，(成)广 州珠江设计集团有限公司	2163.950620	88.20	1	是

定标委员会全体成员签名：

日期：2025年10月17日

# 广东省渔业互保协会华润万博写字 楼项目装修改造设计施工总承包

## 定标报告

招标人：广东省渔业互保协会

招标代理：广东工程建设监理有限公司

日期：2025年10月17日

## 一、项目概括

1、项目名称:广东省渔业互保协会华润万博写字楼项目装修改造设计施工总承包

2、项目规模:项目建筑面积为 3393 平方米。项目总造价约 8571.56 万元,其中建安工程费 2164.60 万元,资金来源于协会自有资金。本次装修改造,主要包括装修工程、机电安装工程、消防工程、暖通工程、智能化工程、软装工程、园林工程、土建改造工程、幕墙工程、户外 LED 大屏、LED 招牌等。

3、招标单位:广东省渔业互保协会

4、招标代理:广东工程建设监理有限公司

5、本项目招标控制价(最高投标限价):人民币 2293.80 万元,其中设计费最高投标限价:人民币 129.20 万元,建安工程费最高投标限价:人民币 2164.60 万元。

二、定标前准备工作:无。

三、定标委员会组建情况:

定标会于 2025 年 10 月 17 日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 07 评标室进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责,成员数量为 5 人。具体名单如下:

定标委员会组长:

定标委员会成员:

四、评标情况:

评标工作于 2025 年 10 月 10 日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 5 评标室进行,评标委员会按规定从广东省综合评标评审专家库中随机抽取 5 名专家组成。评标采用“通过制评审法”的评标办法。经评标委员会评审,推荐了本项目合格的中标候选人。名单如下:

统一社会信用代码	合格的中标候选人	投标报价(万元)
914403000807947866	(主)深圳市德勤建工集团有限公司, (成)中平筑业设计有限公司	2293.383540
91440300279543490W	(主)深圳市建侨建工集团有限公司, (成)万佳设计集团有限公司	2293.267080
91440101MA9UTXPN6R	(主)中建三局集团华南有限公司, (成)广州珠江设计集团有限公司	2292.950620

## 五、定标情况

定标采用评分法。定标委员会应根据评审因素对合格的中标候选人进行方案因素、资信因素和价格因素评分，并按总得分由高至低排序，决定总得分最高的为中标人。

定标因素，包括：

- 1、方案因素；
- 2、资信因素；
- 3、价格因素；

定标规则：定标委员会根据定标文件，在同等条件下，根据定标因素及投标人提供的定标部分的投标文件，对进入定标阶段的合格的中标候选人方案因素、资信因素及价格因素进行评分。根据合格的中标候选人总得分由高至低对合格的中标候选人进行排序。合格的中标候选人总得分=方案因素（70分）+资信因素（10分）+价格因素（20分）。总得分四舍五入保留两位小数。

经评审，各合格的中标候选人的得分详见《定标阶段价格因素评审表》、《定标因素评审及撰写评语表》、《定标评分汇总表》、《推荐中标人记录表》。结果如下：

序号	合格的中标候选人	总得分	得分排名	是否被确定为中标人
1	(主)深圳市德勤建工集团有限公司， (成)中平筑业设计有限公司	75.30	3	否
2	(主)深圳市建侨建工集团有限公司， (成)万佳设计集团有限公司	82.70	2	否
3	(主)中建三局集团华南有限公司， (成)广州珠江设计集团有限公司	88.20	1	是

## 六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标规定确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	总得分	中标价格
(主)中建三局集团华南有限公司，(成)广州珠江设计集团有限公司	88.20	2292.950620

七、澄清事项纪要：无。

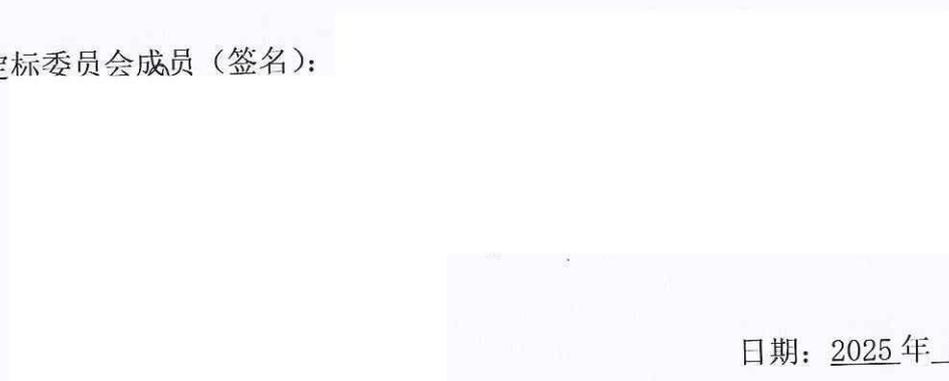
八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

九、定标监督情况：详见定标监督报告

定标委员会组长（签名）：



定标委员会成员（签名）：



日期：2025年10月17日