

目 录

定标文件.....

(1) 投标报价.....

(2) 项目管理团队；.....

 2.1设计负责人王海涛资格证明.....

 建筑师注册证.....

 执业资格证.....

 学历证书.....

 身份证.....

 社保证明.....

 2.2结构工程师呼永奕资格证明.....

 结构工程师注册证.....

 执业资格证.....

 学历证书.....

 身份证.....

 社保证明.....

 返聘证明.....

 2.3给排水工程师王振华资格证明.....

 注册执业证.....

 执业资格.....

 学历证书.....

 身份证.....

 社保证明.....

 返聘证明.....

 2.4供配电工程师杨九菊资格证明.....

 注册执业证.....

 执业资格.....



f42a90d23941e839fac1420b0a9ce8e-20250930181316422

职称证.....
学历证书.....
身份证.....
社保证明.....
返聘证明.....



2.5项目负责人（兼施工负责人）许全振资格证明.....

建造师注册证.....
执业资格证.....
B证.....
学历证书.....
身份证.....
社保证明.....

2.6施工技术负责人张鹏亮资格证明.....

职称证.....
学历证书.....
身份证.....
社保证明.....

2.7专职安全员盛大洋资格证明.....

C证.....
学历证明.....
身份证.....
社保证明.....

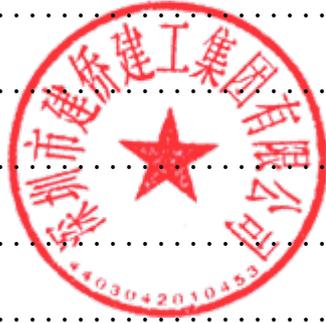
2.8质量负责人李琼资格证明.....

质量员证.....
职称证.....
学历证书.....
身份证.....
社保证明.....

f43090d3941e839fac1420b0a9c8e-20250930181316422

上海桥梁建设集团

- 2.9安全负责人罗洪献资格证明.....
 - C证.....
 - 职称证.....
 - 学历证明.....
 - 身份证.....
 - 社保证明.....



- 2.10造价负责人戴琳资格证明.....
 - 造价师注册证.....
 - 造价师执业资格证.....
 - 学历证书.....
 - 身份证.....
 - 社保证明.....

- 2.11施工员张杰资格证明.....
 - 上岗证.....
 - 学历证书.....
 - 身份证.....
 - 社保证明.....

- 2.12资料员李艳婷资格证明.....
 - 上岗证.....
 - 职称证.....
 - 学历证书.....
 - 身份证.....
 - 社保证明.....

(3) 工程总承包方案;

- 1. 安全控制措施.....
 - 1.1项目概况描述.....
 - 1.2项目特点及理解.....
 - 1.2.1 本工程的特点.....

1.2.1.1	功能分区明确且复杂.....
1.2.1.2	多专业协同要求高.....
1.2.1.3	绿色环保与利旧原则并重.....
1.2.2	对项目的理解.....
1.2.2.1	对项目重要性的理解.....
1.2.2.2	对设计要求的理解.....
1.2.2.3	对施工管理的理解.....
1.2.2.4	对协调配合工作的理解.....
1.3	安全生产保证措施.....
1.3.1	安全文明管理目标.....
1.3.1.1	目标管理.....
1.3.1.2	安全文明施工管理重点.....
1.3.1.3	安全管理目标量化分解.....
1.3.2	确保安全生产管理体系.....
1.3.3	项目管理机构安全责任.....
1.3.3.1	项目经理安全生产责任制.....
1.3.3.2	项目技术负责人安全生产责任制.....
1.3.3.3	项目安全员的安全生产责任制.....
1.3.3.4	专业工长安全生产责任制.....
1.3.3.5	材料组长安全生产责任制.....
1.3.3.6	劳资员安全生产责任制.....
1.3.3.7	保卫部门安全生产责任制.....
1.3.3.8	班组长安全生产责任制.....
1.3.3.9	生产工人安全生产责任制.....
1.3.4	人员基本素质控制.....
1.3.4.1	对工人素质的控制措施.....
1.3.4.2	开展企业制度知识考核.....
1.3.5	安全生产责任制度.....



af42090d0394...833...20b...9ce...-2050930181316422

1.3.5.1	安全生产技术交底制度.....
1.3.5.2	安全生产教育制度.....
1.3.5.3	层层签订安全生产责任制度.....
1.3.5.4	安全生产奖惩制度.....
1.3.5.5	现场安全作业前检查制度.....
1.3.6	工种施工操作的安全技术措施.....
1.3.6.1	油漆工安全操作规程.....
1.3.6.2	木工安全操作规程.....
1.3.6.3	电工安全操作规程.....
1.3.6.4	电焊工安全操作规程.....
1.3.6.5	瓦工安全操作规程.....
1.3.7	安全施工管理措施.....
1.3.8	施工安全保证措施.....
1.4	危险源识别及相应的安全管理措施.....
1.5	各项施工安全措施和防护措施.....
1.5.1	现场安全防护措施.....
1.5.1.1	临边防护.....
1.5.1.2	楼梯临边防护.....
1.5.1.3	洞口防护.....
1.5.1.4	电梯平台临边防护.....
1.5.1.5	安全通道口防护.....
1.5.2	安全用电措施.....
1.5.3	机械设备安全措施.....
1.5.4	高空作业安全.....
1.5.5	现场消防安全管理措施.....
1.5.5.1	消防管理组织体系.....
1.5.5.2	消防管理职责.....
1.5.5.3	消防责任划分.....



af42090d03941833eac120b09ce8e-20250930181316422

1.5.5.4	消防管理制度	.....
1.5.5.5	消防保证措施	.....
1.6	安全应急预案	.....
1.6.1	应急准备和响应组织准备	.....
1.6.2	其他应急设备和设施	.....
1.7	事故应急准备和响应措施	.....
1.7.1	倾覆事故应急准备与响应预案	.....
1.7.2	物体打击事故应急准备与响应预案	.....
1.7.3	机械伤害应急准备与响应预案	.....
1.7.4	触电事故应急准备与响应预案	.....
1.7.5	环境污染事件应急准备与响应预案	.....
1.7.6	高空坠落事故应急准备和响应预案	.....
1.7.7	火灾事故应急准备和响应预案	.....
1.7.8	卫生防疫应急准备和响应预案	.....
1.8	文明施工保证体系	.....
1.8.1	文明施工保证措施	.....
1.8.2	文明施工保护组织机构	.....
1.8.3	环保施工管理制度	.....
1.8.4	工完场清制度	.....
1.9	幕墙专项安全施工方案	.....
1.9.1	幕墙工程概况	.....
1.9.2	安全管理目标与组织架构	.....
1.9.3	安全施工准备	.....
1.9.4	分工序安全施工程序	.....
1.9.5	安全检查与隐患整改	.....
1.9.6	应急处置预案	.....
1.9.7	安全管理保障措施	.....
2.	质量控制措施	.....



f42090d0294183363ac1420b09ce8-2025090181316422

2.1	质量目标及管理体系.....	
2.1.1	质量总体目标.....	
2.1.2	质量管理体系.....	
2.1.3	质量管理组织架构.....	
2.2	质量管理措施.....	
2.2.1	工程管理制度.....	
2.2.2	质量控制程序.....	
2.2.3	施工阶段质量管理措施.....	
2.2.4	质量问题处理程序.....	
2.2.5	质量验收管理程序.....	
2.3	质量保证措施.....	
2.3.1	施工质量技术保证措施.....	
2.3.2	制定及推行样板引路.....	
2.3.3	隐蔽工程质量控制措施.....	
2.3.4	材料质量保证措施.....	
2.4	设计质量、进度、服务保障措施.....	
2.4.1	设计质量保障措施.....	
2.4.2	设计进度保障措施.....	
2.5.3	服务保障措施.....	
3.	进度控制措施.....	
3.1	施工进度计划目标.....	
3.2	施工段划分.....	
3.2.1	施工段划分核心依据.....	
3.2.1.1	核心划分原则及要求.....	
3.2.2	具体施工段划分方案.....	
3.2.2.1	一级施工段：按“功能+楼层”划分核心施工区.....	
3.2.2.2	按“专业工序”划分内部施工子段（适用于A、B、C区）.....	



f4a990d039418339fac120b09c8e-20250930181316422

3.2.2.3按“专业工序”划分内部施工子段D区（屋面层）专项二级子段.....	
3.2.2.4三级施工段：按“空间细分”划分最小作业单元.....	
3.2.2.5施工段划分实施计划.....	
3.3施工进度计划.....	
3.3.1 施工总体安排.....	
3.3.2 进度计划管理.....	
3.4工程总工期和关键节点工期控制措施.....	
3.4.1 关键线路的管理策划.....	
3.4.2 项目进度控制（监测和调整）流程图.....	
3.4.3 施工工期保证措施.....	
3.5计划开、竣工日期和施工进度网络图.....	
3.6施工总进度计划保证措施.....	
3.6.1 进度保证体系.....	
3.6.2 确保进度总体控制措施.....	
3.6.3 确保进度的组织措施.....	
3.6.4 确保进度的技术措施.....	
3.6.5 确保进度的材料供应措施.....	
3.6.6 确保进度的资金措施.....	
3.6.7 确保进度的协调措施.....	
3.6.8 确保进度的检查措施.....	
3.6.9 工期落后的赶工措施.....	
3.7保障施工进度的预控措施.....	
3.7.1 动态监控措施.....	
3.7.2 建立进度预警机制.....	
3.7.3 配置备用施工队伍.....	
3.7.4 材料的组织措施.....	
3.7.5组织措施.....	



43090d29413391cf40b0c9cebe-202509301816422

3.7.6	技术措施.....
3.7.7	管理措施.....
4.	绿色节能控制措施.....
4.1	绿色节能施工措施.....
4.1.1	绿色施工原则.....
4.1.2	绿色施工目标.....
4.1.3	绿色施工管理体系.....
4.1.4	绿色施工保证措施.....
4.1.4.1	项目部岗位职责.....
4.1.4.2	绿色施工要点.....
4.1.4.3	绿色施工措施.....
4.2	环境保护保证措施.....
4.2.1	环境保护施工管理目标.....
4.2.2	环境管理组织机构.....
4.2.3	环境保护施工节能措施.....
4.2.3.1	节能措施.....
4.2.3.2	节地与施工用地保护.....
4.2.3.3	节水措施.....
4.2.3.4	节约材料和资源利用管理.....
4.2.4	防止噪声、粉尘、大气、水污染等的环保措施.....
4.2.4.1	现场粉尘控制.....
4.2.4.2	废水、废油控制.....
4.2.4.3	噪声控制.....
4.2.4.4	施工废弃物管理.....
4.2.4.5	施工过程中防止光污染.....
5.	实施本项目的其他优势.....
5.1	施工现场管理及布置.....
5.1.1	临时设施布置原则.....



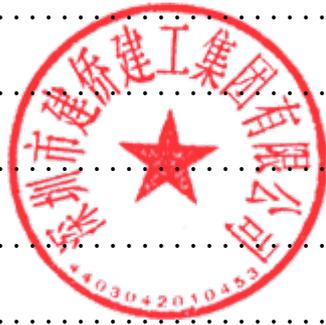
af42090d39418357c120b09c6e-20250930181316422

5.1.2	平面及临时设施布置原则.....
5.1.3	办公、生活临时用房设置.....
5.1.4	材料堆场、仓库布置.....
5.1.5	现场通道及材料运输.....
5.1.6	施工围挡、出入口布置.....
5.1.7	临时供电、供水排水设施及布置.....
5.1.8	消防设施设置.....
5.1.9	装修防盗管理.....
5.1.10	现场作业标牌设立.....
5.1.11	集中加工区布置.....
5.1.12	危险品仓库.....
5.1.13	现场环境管理（工完场清）.....
5.1.14	施工总平面图.....
5.2	劳动力、机械设备投入计划.....
5.2.1	劳动力资源配置.....
5.2.1.1	本工程劳动力需求的分析.....
5.2.1.2	劳动力保证措施.....
5.2.1.3	对农民工工资保障措施.....
5.2.1.4	各工种劳动力需用量计划.....
5.2.1.5	劳动力计划表.....
5.2.1.6	施工高峰期劳务保证措施.....
5.2.2	施工机械配置和试验和检测仪器设备.....
5.2.2.1	主要机械设备投入说明和管理.....
5.2.2.2	机械设备的管理措施.....
5.2.2.3	投入本工程的主要施工机械设备表.....
5.2.2.4	主要施工机械投入保证措施.....
5.2.2.5	检验仪器投入保障措施.....
5.2.2.6	主要机械设备的保管、使用、维修措施...



af42990d394e839fac120b0c9ce8e-2150930181316422

5.2.2.7	特种施工机械设备的安全管理.....
5.3	主要施工方案、施工工艺.....
5.3.1	施工测量放线.....
5.3.2	拆除施工工艺.....
5.3.3	新建墙体砌筑施工.....
5.3.4	隐蔽验收工程.....
5.3.5	天棚工程.....
5.3.5.1	轻钢龙骨石膏板吊顶施工.....
5.3.5.2	铝扣板吊顶安装施工.....
5.3.6	地面工程.....
5.3.6.1	地面水泥砂浆找平施工.....
5.3.6.2	地面地砖施工方案.....
5.3.6.3	地面门槛石铺贴施工.....
5.3.7	墙面工程.....
5.3.7.1	墙面岩板（瓷砖）铺贴施工.....
5.3.7.2	墙面玻璃隔断施工.....
5.3.7.3	金属踢脚线施工.....
5.3.8	吊顶、墙面乳胶漆施工.....
5.3.9	电气工程施工方案及措施.....
5.3.10	弱电工程.....
5.3.10.1	综合布线系统施工.....
5.3.10.2	设备安装.....
5.3.10.3	视频监控系统施工.....
5.3.10.4	计算机网络系统施工.....
5.3.10.5	多媒体系统安装工程.....
5.3.10.6	中控系统联调测试流程.....
5.3.10.7	抗干扰措施.....
5.3.10.8	验收与交付.....



af4a090d03941835fac120b0a9ce8-20250330181316422

5.3.11 其他工程.....	
5.3.11.1 木质门安装.....	
5.3.11.2 装饰线条安装.....	
5.3.11.3 五金配件安装工程.....	
5.3.11.4 防火门安装.....	
5.3.12 建筑垃圾处理方案.....	
5.4 施工重点、难点的分析和应对措施.....	
5.4.1 施工时间紧、任务重.....	
5.4.2 与相关专业协调配合.....	
5.4.3 装修改造安全保障.....	
5.4.4 现场场地空间狭窄，材料的进场时间和堆放布局是重点.....	
5.4.5 环保要求较高.....	
5.4.6 施工成品保护是重点.....	
5.4.7 安全文明施工是重点.....	
5.4.8 主要细节、收口部位的处理.....	
5.4.9 施工与运营衔接措施.....	
5.5 新技术、新产品、新工艺、新材料应用.....	
5.5.1 新技术应用方案.....	
5.5.1.1 BIM技术正向设计与施工协同应用.....	
5.5.1.2 建筑施工智能化管控技术.....	
5.5.2 新产品应用方案.....	
5.5.2.1 绿色环保建材产品.....	
5.5.2.2 智能化功能适配产品.....	
5.5.2.3 环保型低VOC抗菌涂料.....	
5.5.3 新工艺应用方案.....	
5.5.3.1 土建改造精细化施工工艺.....	
5.5.3.2 装修工程一体化施工工艺.....	



af4309c12334ed9fa4200a9e8e-2023090181316422

5.5.4 新材料应用方案.....

5.5.4.1 节能降耗新材料.....

5.5.4.2 利旧再生新材料.....

5.6 维保服务方案.....

5.6.1 维保服务依据与核心目标.....

5.6.2 维保服务范围与责任界定.....

5.6.3 维保服务组织与响应机制.....

5.6.4 维保服务实施计划.....

5.6.5 维保服务保障措施.....

6. 建筑工程设计方案.....

(4) 按照《定标因素表》的要求或投标人实施本项目的其他优势证明资料.....

4.1 类似工程业绩.....

4.1.1 深圳市深汕特别合作区党群服务中心项目(精装修工程)设计、施工、采购总承包(EPC).....

4.1.2 太钢智慧生产管控中心项目装饰装修工程设计及施工总承包.....

4.1.3 香港中文大学(深圳)AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院二期项目设计施工总承包.....

4.2 工程获奖.....

4.2.1 巴南区行政服务和公共资源交易便民服务大楼装修工程.....

4.2.2 骆驼大厦外幕墙工程施工.....

4.2.3 深圳赛为总部大厦装饰施工工程.....

4.2.4 太原人力资源服务产业园(主园区-原社保大厦维修改造)EPC建设项目.....

4.2.5 粤丰希尔顿逸林公寓(9-13)客房层装修工程.....

4.3 开户许可证.....



430002394e85-20250930081316422



[广东省渔业互保协会华润万博写字楼项目装修改造设计施工总承包]

投标文件

(定标文件)

af43090d23944e839cf420b0a9c8e-20250930181316422
投标人：(主)深圳市建侨建工集团有限公司(成)万佳设计集团有限公司

日期：2025年10月9日



目录



(1) 投标报价	8
(2) 项目管理团队;	9
2.1 设计负责人王海涛资格证明	10
建筑师注册证	10
执业资格证	11
学历证书	12
身份证	13
社保证明	14
2.2 结构工程师呼永奕资格证明	15
结构工程师注册证	15
执业资格证	16
学历证书	17
身份证	19
社保证明	20
返聘证明	21
2.3 给排水工程师王振华资格证明	22
注册执业证	22
执业资格	23
学历证书	24
身份证	25
社保证明	26
返聘证明	27
2.4 供配电工程师杨九菊资格证明	28
注册执业证	28
执业资格	29
职称证	30
学历证书	31
身份证	32
社保证明	33
返聘证明	34
2.5 项目负责人(兼施工负责人)许全振资格证明	35
建造师注册证	35
执业资格证	36
B证	37
学历证书	38
身份证	39
社保证明	40
2.6 施工技术负责人张鹏亮资格证明	41
职称证	41
学历证书	43
身份证	44

社保证明	45
2.7 专职安全员盛大洋资格证明	46
C证	46
学历证明	47
身份证	48
社保证明	49
2.8 质量负责人李琼资格证明	50
质量员证	50
职称证	51
学历证书	52
身份证	53
社保证明	54
2.9 安全负责人罗洪献资格证明	55
C证	55
职称证	56
学历证明	57
身份证	58
社保证明	59
2.10 造价负责人戴琳资格证明	60
造价师注册证	60
造价师执业资格证	61
学历证书	62
身份证	63
社保证明	64
2.11 施工员张杰资格证明	65
上岗证	65
学历证书	66
身份证	67
社保证明	68
2.12 资料员李艳婷资格证明	69
上岗证	69
职称证	70
学历证书	71
身份证	72
社保证明	73
(3) 工程总承包方案;	74
1. 安全控制措施	74
1.1 项目概况描述	74
1.2 项目特点及理解	75
1.2.1 本工程的特点	75
1.2.2 对项目的理解	76
1.3 安全生产保证措施	77
1.3.1 安全文明管理目标	77
1.3.2 确保安全生产管理体系	78

2.2.1	工程质量管理制	113
2.2.2	质量控制程序	114
2.2.3	施工阶段质量管理措施	115
2.2.4	质量问题处理程序	117
2.2.5	质量验收管理程序	118
2.3	质量保证措施	119
2.3.1	施工质量技术保证措施	119
2.3.2	制定及推行样板引路	120
2.3.3	隐蔽工程质量控制措施	121
2.3.4	材料质量保证措施	121
2.4	设计质量、进度、服务保障措施	123
2.4.1	设计质量保障措施	123
2.4.2	设计进度保障措施	123
2.5.3	服务保障措施	123
3.	进度控制措施	124
3.1	施工进度计划目标	124
3.2	施工段划分	124
3.2.1	施工段划分核心依据	124
3.2.2	具体施工段划分方案	124
3.3	施工进度计划	126
3.3.1	施工总体安排	126
3.3.2	进度计划管理	126
3.4	工程总工期和关键节点工期控制措施	127
3.4.1	关键线路的管理策划	127
3.4.2	项目进度控制（监测和调整）流程图	130
3.4.3	施工工期保证措施	131
3.5	计划开、竣工日期和施工进度网络图	131
3.6	施工总进度计划保证措施	134
3.6.1	进度保证体系	134
3.6.2	确保进度总体控制措施	135
3.6.3	确保进度的组织措施	136
3.6.4	确保进度的技术措施	137
3.6.5	确保进度的材料供应措施	137
3.6.6	确保进度的资金措施	138
3.6.7	确保进度的协调措施	138
3.6.8	确保进度的检查措施	138
3.6.9	工期落后的赶工措施	139
3.7	保障施工进度的预控措施	139
3.7.1	动态监控措施	139
3.7.2	建立进度预警机制	140
3.7.3	配置备用施工队伍	140
3.7.4	材料的组织措施	141
3.7.5	组织措施	141
3.7.6	技术措施	141



3.7.7 管理措施.....	142
4. 绿色节能控制措施.....	143
4.1 绿色节能施工措施.....	143
4.1.1 绿色施工原则.....	143
4.1.2 绿色施工目标.....	143
4.1.3 绿色施工管理体系.....	143
4.1.4 绿色施工保证措施.....	144
4.2 环境保护保证措施.....	147
4.2.1 环境保护施工管理目标.....	147
4.2.2 环境管理组织机构.....	147
4.2.3 环境保护施工节能措施.....	147
4.2.4 防止噪声、粉尘、大气、水污染等的环保措施.....	149
5. 实施本项目的其他优势.....	151
5.1 施工现场管理及布置.....	151
5.1.1 临时设施布置原则.....	151
5.1.2 平面及临时设施布置原则.....	151
5.1.3 办公、生活临时用房设置.....	151
5.1.4 材料堆场、仓库布置.....	152
5.1.5 现场通道及材料运输.....	152
5.1.6 施工围挡、出入口布置.....	153
5.1.7 临时供电、供水排水设施及布置.....	153
5.1.8 消防设施设置.....	153
5.1.9 装修防盗管理.....	154
5.1.10 现场作业标牌设立.....	154
5.1.11 集中加工区布置.....	154
5.1.12 危险品仓库.....	154
5.1.13 现场环境管理（工完场清）.....	155
5.1.14 施工总平面图.....	155
5.2 劳动力、机械设备投入计划.....	155
5.2.1 劳动力资源配置.....	155
5.2.2 施工机械配置和试验和检测仪器设备.....	160
5.3 主要施工方案、施工工艺.....	166
5.3.1 施工测量放线.....	166
5.3.2 拆除施工工艺.....	168
5.3.3 新建墙体砌筑施工.....	169
5.3.4 隐蔽验收工程.....	170
5.3.5 天棚工程.....	171
5.3.6 地面工程.....	175
5.3.7 墙面工程.....	178
5.3.8 吊顶、墙面乳胶漆施工.....	181
5.3.9 电气工程施工方案及措施.....	182
5.3.10 弱电工程.....	183
5.3.11 其他工程.....	191
5.3.12 建筑垃圾处理方案.....	195



5.4 施工重点、难点的分析和应对措施.....	196
5.4.1 施工时间紧、任务重.....	196
5.4.2 与相关专业协调配合.....	196
5.4.3 装修改造安全保障.....	197
5.4.4 现场场地空间狭窄，材料的进场时间和堆放布局是重点.....	197
5.4.5 环保要求较高.....	199
5.4.6 施工成品保护是重点.....	200
5.4.7 安全文明施工是重点.....	200
5.4.8 主要细节、收口部位的处理.....	201
5.4.9 施工与运营衔接措施.....	201
5.5 新技术、新产品、新工艺、新材料应用.....	202
5.5.1 新技术应用方案.....	202
5.5.2 新产品应用方案.....	203
5.5.3 新工艺应用方案.....	204
5.5.4 新材料应用方案.....	205
5.6 维保服务方案.....	206
5.6.1 维保服务依据与核心目标.....	206
5.6.2 维保服务范围与责任界定.....	206
5.6.3 维保服务组织与响应机制.....	207
5.6.4 维保服务实施计划.....	208
5.6.5 维保服务保障措施.....	208
6. 建筑工程设计方案.....	210
(4) 按照《定标因素表》的要求或投标人实施本项目的其他优势证明资料。.....	224
4.1 类似工程业绩.....	224
4.1.1 深圳市深汕特别合作区党群服务中心项目(精装修工程)设计、施工、采购总承包(EPC).....	225
4.1.2 太钢智慧生产管控中心项目装饰装修工程设计及施工总承包.....	304
4.1.3 香港中文大学(深圳)AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院二期项目设计施工总承包.....	315
4.2 工程获奖.....	331
4.2.1 巴南区行政服务和公共资源交易便民服务大楼装修工程.....	331
4.2.2 骆驼大厦外幕墙工程施工.....	332
4.2.3 深圳赛为总部大厦装饰施工工程.....	333
4.2.4 太原人力资源服务产业园(主园区-原社保大厦维修改造)EPC建设项目.....	334
4.2.5 粤丰希尔顿逸林公寓(9-13)客房层装修工程.....	335
4.3 开户许可证.....	336

(1) 投标报价

投标报价汇总表

各投标分项报价明细表			
序号	名称	投标报价	备注
1	设计服务费 (元)	小写: <u>1291000.00元</u> 大写: <u>壹佰贰拾玖万壹仟元整</u>	/
2	建安工程费 (元)	小写: <u>21641670.80元</u> 大写: <u>贰仟壹佰陆拾肆万壹仟陆佰柒拾元捌角</u> 投标下浮率: <u>0.02 %</u>	/
合计 (元)		小写: <u>22932670.80元</u> 大写: <u>贰仟贰佰玖拾叁万贰仟陆佰柒拾元捌角</u>	/

注:

- (1) 建安工程费投标下浮率=【1- (建安工程费投标报价 ÷ 建安工程费最高投标限价)】×100%。
- (2) 投标报价的大写金额和小写金额不一致的, 以大写金额为准, 投标报价和建安工程费投标下浮率均精确到小数点后两位。

(2) 项目管理团队；

工程总承包项目管理团队人员信息表

序号	姓名	岗位	职称	职称证书或资格证书编号
一	设计管理团队人员			
1	王海涛	设计负责人	无	20103701158
2	呼永奕	结构工程师	无	S991200190
3	王振华	给排水工程师	无	CS225200200
4	杨九菊	供配电工程师	高级	DG101100400
二	施工管理团队人员			
5	许全振	项目负责人（兼施工负责人）	无	粤 1442020202110051
6	张鹏亮	施工技术负责人	高级	0100468
7	盛大洋	专职安全人员	无	粤建安 C3（2019）0001030
8	李琼	质量负责人	技术员	0442110700001000019
9	罗洪献	安全负责人	中级	粤建安 C3(2011)0012773
10	戴琳	造价负责人	无	建【造】11134400010075
11	张杰	施工员	无	0441710294417000725
12	李艳婷	资料员	助理	0441811494418000043

备注：

1、投标人结合项目管理需要在本表备注中明确提出，如：拟派的项目负责人（兼施工负责人）、施工技术负责人、设计负责人、专职安全人员、质量负责人、安全负责人、造价负责人等。以上项目管理团队人员信息将供各相关单位在履约时比对、查核。

2、投标人应根据本表中的“岗位”要求，填写本表“岗位”栏和相关人员“姓名”、“职称”和“职称证书编号”栏。“职称”栏填“高级”、“中级”、“初级”或“无”；无职称证书或资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填“无”；同时具备职称证书和资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填职称证书编号。

3、如定标办法对投标人拟投入的项目管理团队进行评审的，如相同岗位投入人员姓名与本表不一致的，以本表中姓名为准；投标人提供的团队人员职称或资格（含证书编号）情况与本表不一致的，以投标人提供的相关证明材料为准。

2.1 设计负责人王海涛资格证明

建筑师注册证



使用有效期: 2025年08月08日
-2026年02月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 王海涛

性别: 男

出生日期:

注册编号: 20103701158

聘用单位: 万佳设计集团有限公司

注册有效期: 2025年08月01日-2026年12月24日



主任



王海涛

个人签名:

王海涛

签名日期: 2025.8.8

发证日期: 2025年08月01日

执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class I Registered Architect.



approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号 No.: 0007384




持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 09273792706370092

姓名:
Full Name _____

性别:
Sex _____

出生年月:
Date of Birth _____

专业类别:
Professional Type _____

批准日期:
Approval Date 2009年10月

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2009年10月 日
Issued on



学历证书

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00460463

学生王海涛 性别男，
于一九九三年九月
至一九九七年七月在本校建筑学系
建筑学专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长

校名



一九九七年七月四日

学校编号: 9701005

af43090d23944e839facf420b08ce8e-2025092816422

身份证



社保证明

贵州省社会保险参保缴费证明（个人）



扫一扫验真伪

姓名	王海涛	个人编号	400002959269		身份证号		
参保缴费情况	参保险种	现参保地社保经办机构	缴费状态	参保单位名称	缴费起止时间	实际缴费月数	中断月数
	企业职工基本养老保险	贵安新区本级	参保缴费	万佳设计集团有限公司	202508-202508	1	0
	失业保险	贵安新区本级	参保缴费	万佳设计集团有限公司	202508-202508	1	0
	工伤保险	贵安新区本级	参保缴费	万佳设计集团有限公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		

打印日期：2025-08-26

提示：1、如对他的参保信息有疑问，请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地社保经办机构进行核实。

2、此证明与贵州省社会保险事业局打印的《贵州省社会保险参保缴费证明》具有同等效力。



a.f43090d23944e839facf420b0a9ce8e-2025093018131642

2.2 结构工程师呼永奕资格证明

结构工程师注册证



中华人民共和国一级注册结构工程师

注册证书

经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

呼永奕

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册



全国注册工程师管理委员会(结构)

主任

证书编号 S991200190

发证日期 1999年1月1日

中华人民共和国建设部印制

执业资格证



学历证书



研究生毕业证书

呼永奕 系 河南林县人，
 于
 一九八九 年 九 月入本校
土木工程 系 **结构工程** 专业
 学习两年半 按研究生的学习计
 划完成全部学业，成绩合格，准
 予毕业。

天津大学校长 **吴泳诗**

证书编号 一九九三年 三月三十一日
 0920958

毕业证书



学生 **呼永奕** 系 河南省 **林** 市(县)人，性别 **男**
 生于 [redacted]，一九八一年九月至一九八五年七月在本校
土木工程 系 **建筑结构工程** 专业学习，完成四年制本科教学计划规
 定的全部学业，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》
 规定，授予 **工** 学士学位。

天津大学校长 **史绍熙**

证书登记津大毕(85)土字 011 号

一九八五年七月



硕士学位证书

呼永奕系河南林县人，
 一九六三年十二月十五日生。在
 我校已通过硕士学位的课程考
 试和论文答辩，成绩合格。根据
 《中华人民共和国学位条例》的
 规定，授予工学硕士学位。

天津大学
 学位评定
 委员会主席

吴咏诗
 吴咏诗

证书编号 92163

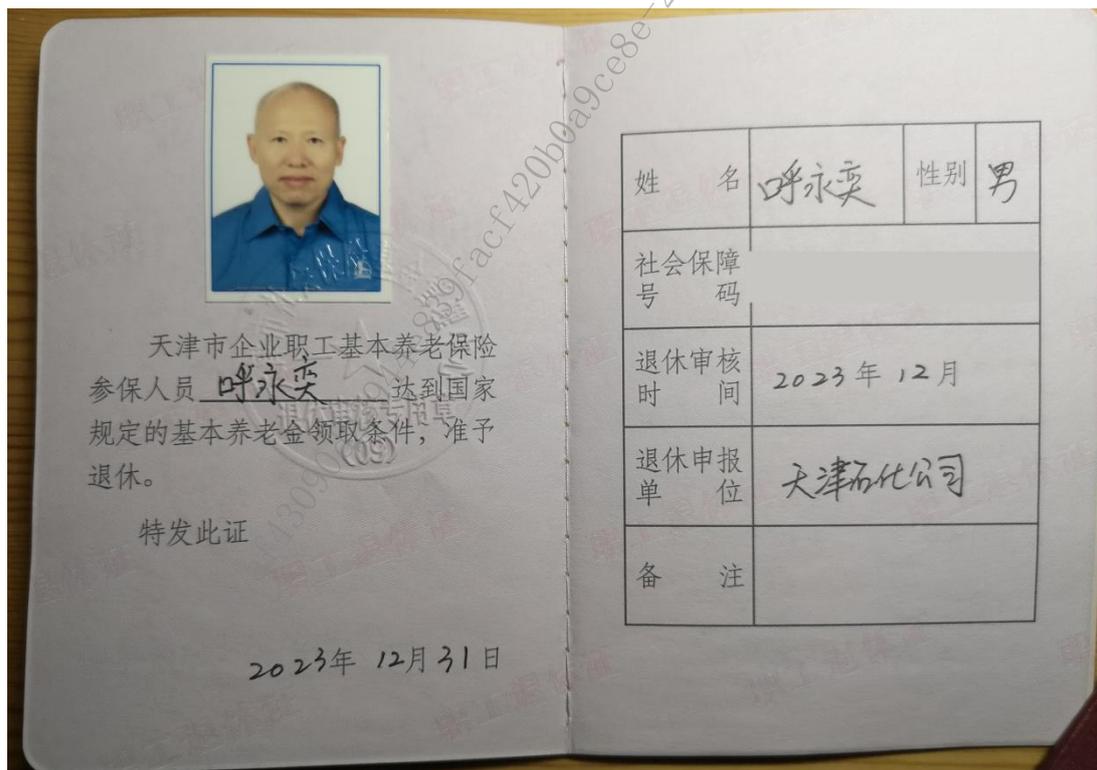
一九九〇年四月二十四日

af43090d23944e839facf420b0a9

身份证



社保证明



返聘证明



退休人员返聘协议书

因工作需要，返聘退休职工 呼永奕同志，身份证号码：

在 万佳设计集团有限公司 工作。经

双方协商，自愿签订本协议，并共同遵守。

一、在返聘期间，应聘人应服从聘方领导，自觉遵守国家法律法规和公司规章制度，履行以下义务：

- 1、努力完成聘方安排的任务，包括施工图及相关图纸材料校验，审核的签字工作，坚持正常工作，尽力尽责。
- 2、维护公司的合法权益和声誉。

二、在返聘期间，聘方提供应聘人以下待遇：

- 1、应聘人除享受国家规定的退休费外，聘方付给应聘人退休返聘工资 每月4000元，其他工资按工作量付报酬 元(按年发放)。
- 2、应聘人所享受的劳保、福利和奖金按照公司有关规定执行。

三、本协议执行时间，自 2024 年 11 月 18 日起，至 2025 年 11 月 18 日止。协议执行期间，任何一方终止协议，必须提前 30 天通知对方，并征得对方同意后，方可终止协议；若一方或双方不再续签本协议，提前 30 天通知。协议期满后，如双方自愿，可续签协议。

四、双方任何一方违反以上协议的任何条款，经证实后，可中止协议。

五、本协议经双方签字（盖章）后生效。

聘方（盖章）

2024 年 11 月 18 日

应聘方（签字）呼永奕

2024 年 11 月 18 日

2.3 给排水工程师王振华资格证明

注册执业证



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 王 振 华

证书编号 CS225200200

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0023007

发证日期 2022年04月29日

af43090d23944e839facf420b0a9ce8e-20250920101316122

执业资格



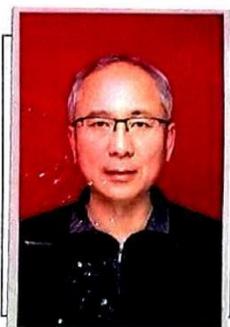
学历证书



身份证



社保证明



(人力资源社会保障行政部门钢印)

姓名 王振华 性别 男
参加工作时间 1983 年 7 月
退休申报单位 山东公用控股有限公司
社会保障
号 码 _____
证书编号: 20220307



根据国务院和山东省人民政府有关规定, 王振华
于 2022 年 1 月退休。

SDHR 20250930181316422

人力资源社会保障行政部门盖章



af43090d23944e839facf420b0a9ce8e

返聘证明



退休人员返聘协议书

因工作需要，返聘退休职工 王振华同志，身份证号码：

在 万佳设计集团有限公司 工作。经

双方协商，自愿签订本协议，并共同遵守。

一、在返聘期间，应聘人应服从聘方领导，自觉遵守国家法律法规和公司规章制度，履行以下义务：

- 1、努力完成聘方安排的任务，包括施工图及相关图纸材料校验，审核的签字工作，坚持正常工作，尽力尽责。
- 2、维护公司的合法权益和声誉。

二、在返聘期间，聘方提供应聘人以下待遇：

- 1、应聘人除享受国家规定的退休费外，聘方付给应聘人退休返聘工资 每月 3000 元，其他工资按工作量付报酬 元（按年发放）。
- 2、应聘人所享受的劳保、福利和奖金按照公司有关规定执行。

三、本协议执行时间，自 2024 年 11 月 18 日起，至 2025 年 11 月 18 日止。协议执行期间，任何一方终止协议，必须提前 30 天通知对方，并征得对方同意后，方可终止协议；若一方或双方不再续签本协议，提前 30 天通知。协议期满后，如双方自愿，可续签协议。

四、双方任何一方违反以上协议的任何条款，经证实后，可中止协议。

五、本协议经双方签字（盖章）后生效。

聘方（盖章）

2024 年 11 月 18 日



应聘方（签章）王振华

2024 年 11 月 18 日

2.4 供配电工程师杨九菊资格证明

注册执业证



中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 杨 九 菊

证书编号 DG101100400

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0006269

发证日期 2011年01月06日

af43090d23944e839facf420b0a9ce8e-025093018131422

执业资格

	姓名 Full Name	杨九菊
	性别 Sex	女
	出生年月 Date of Birth	
	专业类别 Professional Type	供配电 Distribution
	批准日期 Approval Date	2004年11月19日
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by	
	签发日期 Issued on	2004年11月19日

af43090d23944e839facf420b0a9ce8e-205693019150422

职称证

经 辽阳石油化纤公司
工程 系列

高级专业技术职务任职资格
评审委员会评审 杨九菊
同志取得 高级工程师
任职资格

任职资格时间: 1998 年 12 月 1 日

姓名 杨九菊
性别 女
出生年月
专业 电气



af43090d23944e839facf420b0a9ce8e-20250918131622

学历证书



毕业证书

学生杨楠系辽宁省(市)

沈阳市人, 现年22岁, 于一九八〇年

十月至一九八四年七月, 在本校

自控专业, 四年制本科,

修业期满。学完教学计划规定的全部课程, 考试成绩及格, 准予毕业。

校长



一九八四年七月二十七日

沈阳大学毕证字第 00430 号

af43090d23944e839facf420b0a9ce8e-2025093018160

身份证



af43090d23944e839

社保证明



(相片处加盖钢印，无钢印可加盖单位印章)

字 号

社会保障号码

发证日期 2019 年 1 月 10 日

姓 名	杨倩	性别	女
出生年月		民族	汉
籍 贯	辽宁		
参加工作时间	1984-07		
退休时间	2019-01		
退休时身份类别	管理人员		
退休时职务(岗位)	管理人员 (电气室主任)		

af43090d23944e839facf420b0a9ce830230181316422

返聘证明



退休人员返聘协议书

因工作需要，返聘退休职工 杨九菊同志，身份证号码：

在 万佳设计集团有限公司 工作。经双方协商，自愿签订本协议，并共同遵守。

一、在返聘期间，应聘人应服从聘方领导，自觉遵守国家法律法规和公司规章制度，履行以下义务：

- 1、努力完成聘方安排的任务，包括施工图及相关图纸材料校验，审核的签字工作，坚持正常工作，尽力尽责。
- 2、维护公司的合法权益和声誉。

二、在返聘期间，聘方提供应聘人以下待遇：

- 1、应聘人除享受国家规定的退休费外，聘方付给应聘人退休返聘工资 每月 3000 元，其他工资按工作量付报酬 元(按年发放)。
- 2、应聘人所享受的劳保、福利和奖金按照公司有关规定执行。

三、本协议执行时间，自 2024 年 11 月 18 日起，至 2025 年 11 月 18 日止。协议执行期间，任何一方终止协议，必须提前 30 天通知对方，并征得对方同意后，方可终止协议；若一方或双方不再续签本协议，提前 30 天通知。协议期满后，如双方自愿，可续签协议。

四、双方任何一方违反以上协议的任何条款，经证实后，可中止协议。

五、本协议经双方签字（盖章）后生效。



2024 年 11 月 18 日

应聘方（签章）杨九菊

2024 年 11 月 18 日

2.5 项目负责人（兼施工负责人）许全振资格证明
建造师注册证



使用有效期: 2025年06月25日
- 2025年12月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 许全振

性 别: 男

出生日期:

注册编号: 粤1442020202110051

聘用企业: 深圳市建侨建工集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-02-12至2028-02-11)

建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

许全振

个人签名: 许全振

签名日期: 2025.06.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年09月06日

执业资格证



一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：许全振
证件号码：
性别：男
出生年月：
专业：建筑工程
批准日期：2020年09月20日
管理号：20200903437000002397



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名：许全振
证件号码：
性别：男
出生年月：
专业：机电工程
批准日期：2024年09月08日
管理号：03420240937000012108



人力资源和社会保障部
人事考试中心



B证



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）9102257

姓名：许全振

性别：男

出生年月：



企业名称：深圳市建侨建工集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年11月02日

有效期：2023年08月18日 至 2026年11月02日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

学历证书



成人高等教育

毕业证书



学生 许全振 性别 男

于二〇一四

年 三 月至二〇一七年 七 月在本校 工程管理

专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程。

成绩合格，准予毕业

校 名：潍坊学院

校（院）长：

批准文号：鲁教成字（1999）17号

证书编号：110675201705070024

二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

af43090d23944e839facf420b0a9ce8e-202509308131

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许全振

社保电脑号：808544866

身份证号码：

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	707010	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			14897.89	7836.64			24275.89	809.38			795.25		491.04	471.52		129.68	



备注：

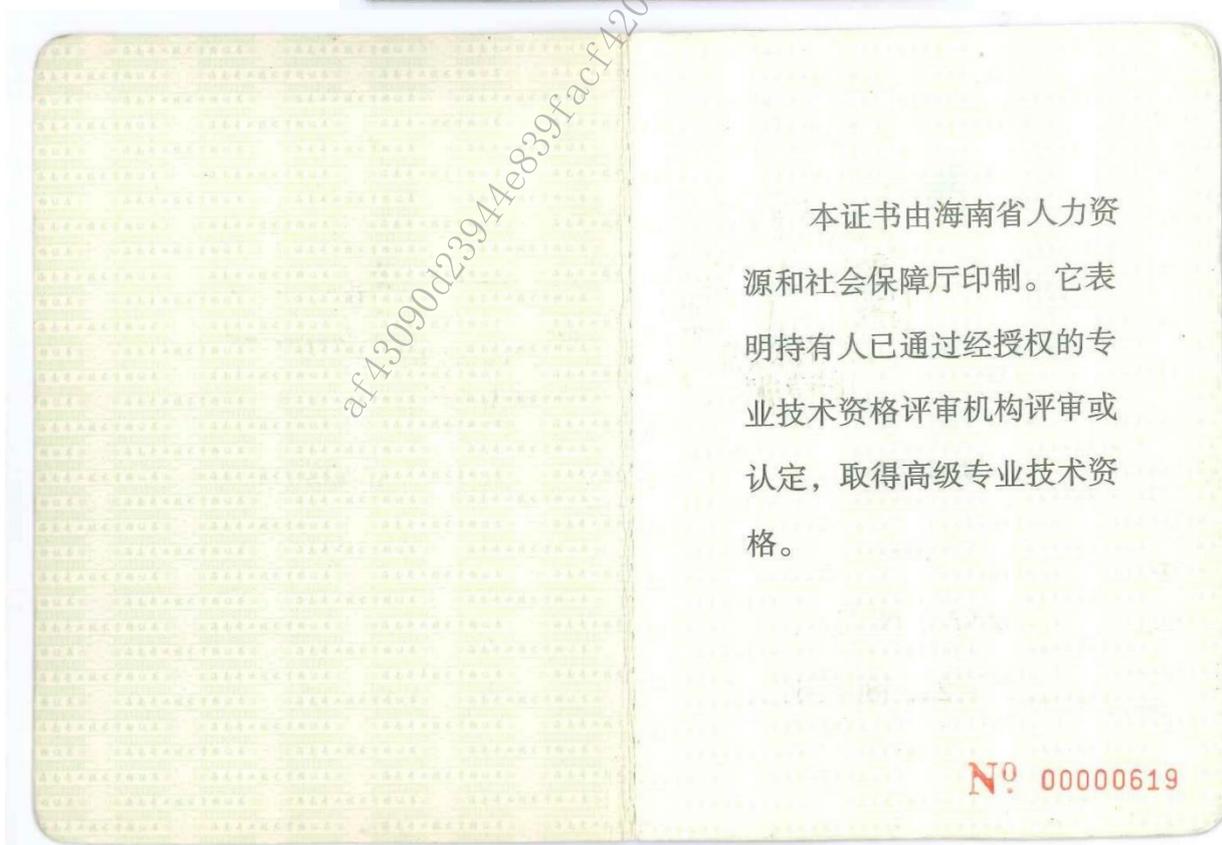
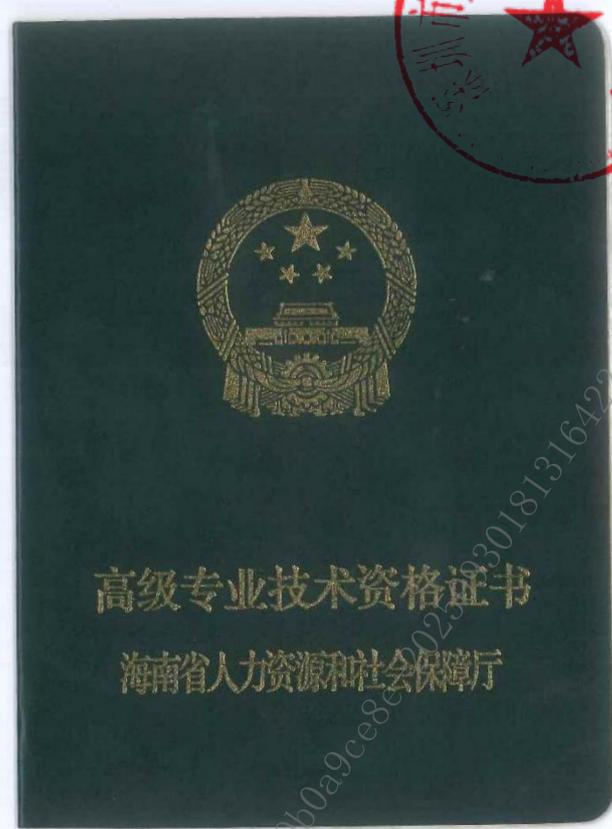
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3ec4791c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
707010	深圳市建侨建工集团有限公司



2.6 施工技术负责人张鹏亮资格证明

职称证





姓名: 张鹏亮
 性别: 男
 出生年月:
 身份证号码:

专业名称: 装饰装修
 资格名称: 高级工程师
 资格取得时间: 2009年12月03日
 证书编号: 0100468

颁证单位: 人力资源和社会保障厅
 发证日期: 2016年12月30日

af43090d23944e839facf420b0a9ce8e-202509081316

学历证书



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：(80)教工农036号

证书编号：14960660

学生张鹏亮，性别男，
日生。于一九九三年
九月至一九九六年七月在本校(院)
建筑工程专业函授学
习，修完专科起点叁年制本科教
学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校(院)长

学校(院)

一九九六年七月 日

af43090d23944e839facf4210a9e8e

身份证



af43090d23944e839facf420b

2.7 专职安全员盛大洋资格证明

C证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0001030

姓 名：盛大洋

性 别：男

出 生 年 月：



企 业 名 称：深圳市建侨建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年03月15日

有 效 期：2024年12月30日 至 2028年03月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

学历证明



成人高等教育



毕业证书

学生 盛大洋 性别 男，

于二〇二一年

三 月至二〇二三年 七 月在本校

建筑工程技术

专业 函授 学习，修完 专

科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校 名：广东创新科技职业学院 校（院）长：

批准文号：粤教规函【2011】94号

证书编号：143635202306005336

二〇二三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

af43090d23944e839facf420b09ce8e-202509301811

身份证



af43090d23944e839fa
9ce882025930181316422

2.8 质量负责人李琼资格证明

质量员证



证书编号: 0442110700001000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李琼

身份证号:



岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2021年 03月 29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

广东省职称证书



姓名：李琼

身份证号：



职称名称：技术员

专业：建筑装饰造价

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046608

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 李琼 性别女, 于二〇〇四年
九月至二〇〇七年六月在本校 建筑装饰工程技术 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黄冈职业技术学院 (校(院)长: 陈辛友)

证书编号: 109551200706000997

二〇〇七年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

af43090d23944e839facf420b09ce8e-20200930183104

身份证



af43090d23944e839facf420
2025033011316422

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李琼

社保电脑号：620236412

身份证号码：

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	707010	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	10	707010	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	11	707010	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	12	707010	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	02	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	03	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			16261.47	8041.44			8499.23	3288.88			798.45				370.08		154.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391efca3f3b093q）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：707010
单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司



2.9 安全负责人罗洪献资格证明

C证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2011）0012773

姓 名：罗洪献

性 别：男

出生年月：

企业名称：深圳市建侨建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年11月18日

有效 期：2023年08月18日 至 2026年11月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



粤中职称字第 1703003001313 号



罗洪献 二〇一六年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日



af43090d23944e839facf420b0a9ce8e-2025093018137

学历证明

普通高等学校

毕业证书



学生 罗洪献 性别男

于二〇〇八年

三月至二〇一〇年七月在本校 土木工程

专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名



校(院)长:

欣进洋

证书编号: 101417201005105163

二〇一〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

af43090d23944e839facf420b02ce8e-2025093018316422

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗洪献

社保电脑号：617625082

身份证号码：

页码：2

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			26917.47	14076.64			22588.33	8162.08			1455.69		767.42		983.64		363.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3eb6e872 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
707010

单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司



af43090d23944e839facf20b09ce8e-2025093018114493

造价工程师执业资格证



学历证书

成人高等教育

毕业证书



学生 **戴琳** 性别 **女** 于 **二〇〇一年九月**
 至 **二〇〇四年六月** 在本校 **工商管理** 专业
夜大 学习，修完 **本科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **刘光法**
 学校(院): **武汉科技大学**

批准文号: (84)教成字004号
 证书编号: 104885200405000862

二〇〇四年六月三十日

No 04060104 湖北省教育厅监制

af43090d23944e839facf420b0a9ce8e-2025092181316422

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴琳

社保电脑号：639020223

身份证号码

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	707010	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			14897.89	7836.64			24275.89	809.38			795.25		491.04	471.52		129.68	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3ed8fa54 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 707010	单位名称 深圳市建侨建工集团有限公司
----------------	-----------------------



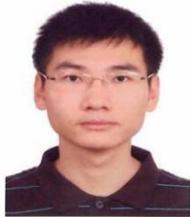
2.11 施工员张杰资格证明

上岗证



证书编码: 0441710294417000725

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张杰

身份证号: [REDACTED]

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 09月 29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张杰

社保电脑号：623550405

身份证号码

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	707010	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	12.87	2360	16.52	7.08
2023	10	707010	3300.0	495.0	264.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3300	12.87	2360	16.52	7.08
2023	11	707010	3300.0	495.0	264.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3300	12.87	2360	16.52	7.08
2023	12	707010	3300.0	495.0	264.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3300	12.87	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	12.87	3300	26.4	6.6
2024	02	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	12.87	3300	26.4	6.6
2024	03	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	25.74	3300	26.4	6.6
2024	04	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	25.74	3300	26.4	6.6
2024	05	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	25.74	3300	26.4	6.6
2024	06	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	25.74	3300	26.4	6.6
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	07	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	08	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	09	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
合计			16441.47	8137.44			8499.23	3288.88			799.95			620.48		166.92	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391efca3ed7a4ek）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
707010

单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司



2.12 资料员李艳婷资格证明

上岗证



证书编码: 0441811494418000043

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李艳婷

身份证号:

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 06月 05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

广东省职称证书



姓名：李艳婷

身份证号：



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141155

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书

成人高等教育

毕业证书



学生 李艳婷 性别 女 ， 于二〇一六年

三 月至二〇一九年 一 月在本校 建筑工程技术

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 深圳大学

校（院）长： [Signature]

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201906002202

二〇一九年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

af43090d23944e839facf420b0a9ce8e-205003018:316422

身份证



af43090d23944e839facf420b0a9ce

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李艳婷

社保电脑号: 622440376

身份证号码:

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号: 707010

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	707010	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	12.48	2360	16.52	7.08
2023	10	707010	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	12.48	2360	16.52	7.08
2023	11	707010	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	12.48	2360	16.52	7.08
2023	12	707010	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	12.48	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.48	3200	25.6	6.4
2024	02	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.48	3200	25.6	6.4
2024	03	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	24.96	3200	25.6	6.4
2024	04	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	24.96	3200	25.6	6.4
2024	05	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	24.96	3200	25.6	6.4
2024	06	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	24.96	3200	25.6	6.4
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	07	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	08	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	09	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
合计			16381.47	8105.44			8499.23	3288.88			799.45			651.72	603.68	162.72	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 3391efca3f39c35k) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 707010
 单位名称: 深圳市建侨建工集团有限公司



(4) 按照《定标因素表》的要求或投标人实施本项目的其他优势证明材料。



4.1 类似工程业绩

类似工程业绩汇总表

序号	项目名称	合同价款（万元）	签订日期	备注
1	深圳市深汕特别合作区党群服务中心项目(精装修工程)设计、施工、采购总承包(EPC)	2272.07	2021.4.23	/
2	太钢智慧生产管控中心项目装饰装修工程设计及施工总承包	3457.92	2021.12	/
3	香港中文大学(深圳)AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院二期项目设计施工总承包	648	2023.7.27	/

af43090d23944e839facf420b0a9ce8e-2025093018131642

4.1.1 深圳市深汕特别合作区党群服务中心项目(精装修工程)设计、施工、采购总承包 (EPC)



2021/3/22-021

中标通知书

标段编号: 44030020210001003001

标段名称: 深圳市深汕特别合作区党群服务中心项目(精装修工程)设计、施工、采购总承包(EPC)

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建桥建工集团有限公司

中标价: 2272.07万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监): 郝建伟



本工程于 2021-02-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-03-22



查验码: 1677689069411227

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2021市场-021



程芳
李长

深圳市深汕特别合作区党群服务中心项目（精装修工程）
设计、施工、采购总承包（EPC）合同

工程名称：深圳市深汕特别合作区党群服务中心项目（精装修工程）
设计、施工、采购总承包（EPC）

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司

承 包 人：深圳市建侨建工集团有限公司

签订日期：2021年4月23日



第一部分 协议书

发包人：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司
统一社会信用代码：91441500398131333R
法定代表人（负责人）：邹志威
地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋2层

承包人：深圳市建侨建工集团有限公司
统一社会信用代码：91440300279543490W
法定代表人（负责人）：张广胜
地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市深汕特别合作区党群服务中心项目（精装修工程）设计、施工、采购总承包（EPC）

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模及特征：

项目概况：本项目总建筑面积8945平方米。建设内容包括鹅埠、小漠、赤石、上北、红罗、南香、明热、大安、朝面山、百安党群服务中心项目的建设，详见下表：

序号	名称	建设形式	建筑面积 (m ²)
1	小漠党群服务中心	新建项目，需勘察。	1200
2	赤石党群服务中心	拆除重建项目，需勘察。	1200
3	鹅埠党群服务中心	拆除重建项目，需勘察。	1000
4	上北党群服务中心	部分拆除重建项目，需勘察	650



5	红罗党群服务中心	新建项目, 需勘察。	710
6	南香党群服务中心	新建项目, 需勘察。	975
7	明热党群服务中心	拆除重建项目, 需勘察。	660
8	大安党群服务中心	拆除重建项目, 需勘察。	750
9	朝面山党群服务中心	拆除重建项目, 需勘察。	750
10	百安党群服务中心	拆除重建项目, 需勘察。	1050

资金来源： 100%政府投资 。

二、工程承包范围

本工程采用设计-采购-施工（EPC）招标模式进行招标。

本工程承包范围具体包括：

(1) 设计范围：包括但不限于装饰装修部分概念方案设计、初步设计（含设计概算）、施工图设计、施工配合、编制竣工图、配合竣工结（决）算等；详见设计任务书

(2) 施工范围：包括但不限于主要设备、材料的采购、安装、施工（包括但不限于装饰工程、给排水工程、电气工程、智能化工程等）、竣工验收、缺陷保修等。具体以最终确定的施工图、工程量清单和本项目合同为准；

(3) 乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，甲方保留调整发包范围的权利，乙方不得提出异议。

乙方承包方式为包人工、包材料、包机械、包损耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收合格、包税金。

三、合同工期

2021年5月前完成赤石、明热党群服务中心精装修工程竣工验收；2021年7月前完成小漠、上北、红罗、南香、大安、百安党群服务中心精装修工程竣工验收；2021年8月前完成鹅埠、朝面山党群服务中心精装修工程竣工验收。

四、工程质量标准和要求

1. 设计文件必须符合国家工程建设标准强制性条文，应符合现行的设计文件编制深度的相关规定。

2. 本工程实行限额设计，如发包人委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过的项目总概算中相应部分的费用之和（不含预备费），承包人应无条件



调整设计，确保施工图预算不超过的项目总概算中相应部分的费用之和（不含预备费）。全过程造价咨询单位编制的施工图预算将作为后续进度款支付及施工过程投资控制的依据。

3. 工程质量满足国家、地方及相关行业工程施工质量合格标准。

4. 安全生产及文明施工目标

(1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故，且伤亡事故死亡人数为零。

(2) 确保现场安全文明达到当地的文明工地标准；确保项目建设管理期内有关建设人员不违反有关安全监管规定。

5. 排水达标考核方式及标准

经考核验收满足国家、省、市相关标准，以村为考核单位。如因客观原因无法达标的，经深圳市深汕特别合作区组织人事局认可，组织竣工验收合格后，EPC总承包可正常办理相应标段的结算工作。

五、合同价款

1. 估算总投资约：2643.51 万元；

2. 招标控制价：2643.51 万元；

3. 合同暂定（含税）价为人民币：2272.07 万元（大写）贰仟贰佰柒拾贰万零柒佰元整（详见报价单）。

其中：

施工费：2104.81 万元，税率 9%，下浮率为 15%。

设计费：92.97 万元，税率 6%，下浮率为 0%。

暂列金：74.29 万元。

(1) 本工程的中标价为合同暂定价，作为支付预付款的依据；施工图经审核确认后，由甲方委托的全过程造价咨询单位编制施工图预算，该施工图预算经确认后作为后续进度款支付及结算的依据。

(2) 合同暂定价包含但不限于：建筑安装工程费、设计费、材料费。

(3) 施工费及其综合单价的确定原则：①本次施工费用报价为暂定价，甲乙双方以暂定价签订合同，出具经审查合格的施工图纸后，由甲方委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算，预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为合同单价，预算总价按中标下浮率下浮



后（其中安全文明施工措施费、暂列金、专业工程暂估价不参与下浮）为本项目的合同总价，（若审计部门对该文件进行审定的，则以审计部门审定结果为准）。②本工程采用工程量清单综合单价计价方法，工程量计算规则采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》（注：工程量清单另有注明除外），计价定额采用深圳市现行工程计价标准，费率（企业管理费、利润、安全文明施工措施费、规费、工程保险费和税金的费率费率）采用现行《深圳市建设工程计价费率标准》的推荐费率，信息价采用深圳市工程造价管理站编制发布的中标当期的《深圳建设工程价格信息》，当期信息价没有的，采用最接近中标当期的《深圳建设工程价格信息》信息价，《价格信息》上未刊登的材料（设备）单价，可按市场价经甲乙双方商定并以甲方委托的社会中介机构审核的结果为准。③结算时以实际发生的工作量及上述单价计算方法实际确定的单价为准；达到询价采购标准的，应当通过深圳市建设工程材料设备询价采购网络服务平台（<http://xj.jiaoyi365.com>）进行询价确定。参与深圳市建设工程材料设备询价采购网络服务平台询价采购的材料、设备价格不再参照中标下浮率进行下浮调整；深圳市建设工程材料设备询价采购网络服务平台无法询得价格的通过发包人、承包人、造价咨询单位和监理人按有关规定通过四方共同询价确定。

4. 结算原则：

10个项目分别计费，单独结算，单个项目结算价=建筑安装工程费+项目承包范围内的工程建设其他费之和，本项目结算总价为10个项目结算价之和；

4.1 下浮率：中标人填报的投标下浮率（设计费下浮率为0%，施工费下浮率均为15%，且结算时不调整）；

4.2 建筑安装工程费=审定的施工图预算（含安全文明施工措施费）+经确认的施工图预算的错漏项+设计（工程）变更+调差-扣款+其他”；

4.3 项目承包范围内的工程建设其他费包括：设计费；

①设计费：1) 设计费以第三方审核机构审定的建设项目竣工结算中的建筑安装工程费（下浮前）、设备与工器具购置费和联合试运转费之和为计费额，依据计价格【2002】10号文计取，其中专业调整系数1.0，复杂程度调整系数0.85，附加调整系数1.5；最终以第三方审核机构审定结果为准。2) 承包



人交付设计文件后，按发包人规定参加有关上级的设计审查，相关会议的会务费、专家费等均由承包人负责（此费用已包含在合同价中）。

②合同以第三方审核机构审定结果作为最终的竣工结算和支付依据；设计费、施工费最终结算价均以政府指定的机构审定价为准，并不得超过概算的相应部分金额，若超过则按概算金额结算。

③变更结算原则：在合同履行过程中，双方均有权提出变更申请，属于发标人或政策原因造成的设计变更（包括经发标人同意的满足第三方要求引起的变更），经发标人或政府相关部门批准同意后，由承包人设计单位作出变更方案，按照相关工程变更备案办法办理备案后实施及结算；非发标人或政策原因造成的设计变更导致费用增加部分不予调整，减少部分按实计量。

4.4 安全文明施工措施费计费标准及安全文明施工措施费内容，按《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》标准执行。施工阶段发生的所有非工程实体费用均以实际发生并经计量确认的结果为准，工程量现场计量单作为期中支付进度款和结算法的依据。

4.5 暂估价（暂定工程或专业工程暂估价）结算时，应当首先按深圳市有关计价规定计算该项目的综合单价，再按投标报价的下浮率对该综合单价进行下浮调整，确定该专业工程暂估价的项目单价。

暂估价项目单价需经发标人、监理工程师确认，结算时必须经相关部门审定。

暂估价项目价款=∑暂估价项目实际计量工程量×审定综合单价。

4.6 零星工作项目费：按该项目审定价×经监理工程师签认的实际完成工作量进行计价，并经造价咨询公司审核，结算时必须经相关部门审定。

4.7 结算审核流程：总包单位按结算计划表报送结算文件及资料（详见提交资料清单）—监理单位审核—造价咨询单位审核—建设单位审核—第三方审核机构审核（或审计中心审核）。

4.8 以甲方指定的第三方机构审定价为准，若政府审计部门对该项目进行审计的，以审计部门审定价为准；最终结算价不得超过概算的相应部分金额，若超过则以概算金额结算。

六、组成合同文件

①协议书；



- ②中标通知书；
- ③投标文件及澄清文件；
- ④合同补充条款
- ⑤合同专用条款；
- ⑥合同通用条款；
- ⑦通用规范；
- ⑧招标文件及补遗。
- ⑨项目施工图设计技术要求及施工技术要求；
- ⑩已批准的项目施工图纸。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

七、其他

1. 承包人需同时配合本项目监理单位的管理要求。

2. 合同的支付：以下费用的支付均参考深汕特别合作区财政支付程序执行。

注：发包人为该项目的代建单位，非建设主体单位，全面履行项目工程的发包、管理及审核的职责。根据代建权限约定，施工单位的施工费用支付按《深圳市深汕特别合作区党群服务中心项目（精装修工程）设计、施工、采购总承包（EPC）合同价款支付协议》三方协议中的约定执行。因建设主体单位核批导致付款延迟的，承包人不得因此要求发包人承担相关责任。承包人有义务提供相关付款申请的凭证，因承包人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由承包人自行承担。承包人向建设主体单位提交付款资料是应明确申请支付的款项名目及金额，承包人按申请的款项各自向建设主体单位开具相应发票。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工图设计、管理、施工、竣工验收、移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺履行本合同所约定的全部义务。



十、合同份数

本合同正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份，
合同副本份数：捌份，其中发包人肆份，承包人肆份。

十一、合同生效

本合同订立时间：2021年 月 日

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定：本合同自双方签字盖章后生效。

- 附件：1、任务书
 2、中标通知书
 3、投标承诺函

发包人（公章）：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司

法定代表人

或委托代理人：

签订日期： 年 月 日

承包人（公章）：深圳市建侨建工集团有限公司

法定代表人

或委托代理人：

签订日期：2021年4月23日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市深汕特别合作区党群服务中心项目（精装修工程）
设计、施工、采购总承包（EPC）-百安党群服务中心

验收日期：2021年12月24日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区组织人事局

代建单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明



GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

af43090d23944e839facf420b0a9ce8e-20250930181316422



一、工程概况



GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市深汕特别合作区党群服务中心项目（精装修工程）设计、施工、采购总承包（EPC）-百安党群服务中心				
工程地点	深圳市深汕特别合作区	建筑面积	1050m ²	工程造价	223.125万元
结构类型	框架	层数	地上:	4	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年5月5日	验收日期	2021年12月24日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市深汕特别合作区组织人事局				
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
总包单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市城艺嘉工程项目咨询有限公司				
施工图审查单位					





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	聂挺
副组长	周时信 黄宁
组员	张聪美琪 林金海 白俊 郝建伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李启胜	程勇
建筑设备安装工程	邓宝	柳斌
工程质控资料	邹应就	程霖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜旭	组织人事部			
2	张德山	组织人事部			
3	周时锋	城综			
4	李启程	城艺嘉工程咨询有限公司			
5	林国平	深业地产			
6	谢建伟	建信建工			
7	程勇	深圳建信建工集团			
8	邓宇	深圳建信建工集团			
9	张斌	深业城综			
10	何俊	城艺嘉 监理			
11	邹立就	深圳城艺嘉监理			
12	柳益兴	深圳市建信建工集团			
13	蒋瑞	天建三建			
14	何纪洋	深圳中承岩土工程有限公司			
15	梁振祥				
16	马厚泉	壹创国际			
17	黄宇	百友村委			
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注



GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计的目的和意图，施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，资料齐全，完整，工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收的条件，同意通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月24日	代建单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月24日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  2021年12月24日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 郝建伟 2021年12月24日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月24日
---	---	--	---	---





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市深汕特别合作区党群服务中心项目（精装修工程）
设计、施工、采购总承包（EPC）-朝面山党群服务中心

验收日期：2023年1月10日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区组织人事局

代建单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明



GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

af43090d23944e839facf420b0a9ce8e-20250930181316422



一、工程概况



GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市深汕特别合作区党群服务中心项目（精装修工程）设计、施工、采购总承包（EPC）-朝面山党群服务中心				
工程地点	深圳市深汕特别合作区	建筑面积	750m ²	工程造价	159.375万元
结构类型	框架	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年5月20日	验收日期	2023年1月10日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市深汕特别合作区组织人事局				
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
总包单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市城艺嘉工程项目咨询有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况



GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	聂挺
副组长	李祥 杨友东
组员	张晶玮 于博 徐欢 白俊 郝建伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁世权	程勇
建筑设备安装工程	邓宝	柳隼
工程质控资料	邹应就	程霖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李旭	组织人事局			
2	李旭				
3	李旭	村委			
4	李旭				
5	李旭	城市综合集团			
6	李旭	组织人事局			
7					
8					
9					
10	李旭	城市综合集团			
11	李旭	城建二建			
12	李旭	城市综合集团			
13	李旭	深圳桥梁建工集团			
14	李旭	城发集团			
15	李旭	城发集团			
16	李旭	城发集团			
17	李旭	城发集团			
18	李旭	建设二建			
19	李旭				
20	李旭	建设二建			
21	李旭	建设二建			
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注



GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计的目的和意图，施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，资料齐全、完整，工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收的条件，同意通过验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年1月1日</p>	<p>代建单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年1月1日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2023年1月1日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年1月1日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年1月1日</p>
---	---	--	---	---





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市深汕特别合作区党群服务中心项目（精装修工程）
设计、施工、采购总承包（EPC）-赤石党群服务中心

验收日期：2021年9月29日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区组织人事局

代建单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明



GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

a143090d23944e839facf420b0a9ce8e-20250930181316422



一、工程概况



GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市深汕特别合作区党群服务中心项目（精装修工程）设计、施工、采购总承包（EPC）-赤石党群服务中心				
工程地点	深圳市深汕特别合作区	建筑面积	1200m ²	工程造价	357.00万元
结构类型	框架	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年 5 月 4 日	验收日期	2021年 9 月 29 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市深汕特别合作区组织人事局				
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
总包单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市城艺嘉工程项目咨询有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	聂挺
副组长	周时信 赤石杨委员
组员	张聪美琪 林金海 徐欢 白俊 郝建伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李启胜	程勇
建筑设备安装工程	邓宝	柳隼
工程质控资料	邹应就	程霖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名:



GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡旭	组织部人事局			蔡旭
2	李强	赤石镇			李强
3	李强	赤石镇			李强
4	李强	赤石镇			李强
5					
6					
7					
8					
9	周时信	深圳城综			
10	李松	深圳城综			李松
11	张欣	深圳城综			张欣
12	张欣	组织部人事局			张欣
13	邓宇	深圳市建桥建工集团			邓宇
14	柳强	建桥建工			柳强
15	杜霖	建桥建工			杜霖
16	许辉	设计单位/壹创国际			许辉
17	程勇	深圳市建桥建工集团			程勇
18	钟立就	深圳市城气嘉管理			钟立就
19	何俊	深圳市城气嘉有限公司			何俊
20	程强	天健集团建设工程有限公司			程强
21	李松	深圳市城气嘉有限公司			李松
22	李强	深圳市南华岩土工程有限公司			李强
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注



GD-EI-914/6 0 0 1

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计的目的和意图，施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，资料齐全，完整，工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收的条件，同意通过验收。

建设单位: (公章)	代建单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2021年9月27日	单位(项目)负责人: 林金何 2021年9月27日	总监理工程师: 44012846 2024.09.10 2021年9月27日	单位(项目)负责人: 郝建伟 2021年9月27日	单位(项目)负责人: 刘喜忠 2021年9月27日



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明



GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

af43090d23944e839facf420b0a9ce8e-20250930181316422



一、工程概况



GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市深汕特别合作区党群服务中心项目（精装修工程）设计、施工、采购总承包（EPC）-大安党群服务中心				
工程地点	深圳市深汕特别合作区	建筑面积	750m ²	工程造价	159.375万元
结构类型	框架	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年 5 月 5 日	验收日期	2021年 10 月 21 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市深汕特别合作区组织人事局				
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
总包单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市城艺嘉工程项目咨询有限公司				
施工图审查单位					





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	聂挺
副组长	周时信 赖文波
组员	张聪美琪 林金海 白俊 郝建伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李启胜	程勇
建筑设备安装工程	邓宝	柳姝
工程质控资料	邹应就	程霖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-EI-914/4



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李旭	组织人事部	主任		
2	张明	组织人事部	主任		
3	张明	大家村	书记		
4	陈明	城桥集团	副总		
5	周时信	" "	工程经理		
6	胡建伟	建信建工			
7	李海	深圳铁路			
8	胡俊	深圳城艺嘉监理			
9	李海	深圳城艺嘉			
10	胡俊	深圳城艺嘉建工			
11	胡俊	天健三建			
12	胡俊	天健三建			
13	李海				
14	李海	深圳市建桥建工集团有限公司			
15	李海	深圳城艺嘉监理			
16	邓宇	深圳建信建工集团有限公司	设计		
17		深圳建信建工集团有限公司			
18	李海	深圳城艺嘉工程监理有限公司			
19	李海	深圳城艺嘉工程监理有限公司			
20	邹左就	深圳城艺嘉监理			
21	李海	建信建工集团			
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注



GD-E1-914/6 001

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计的目的和意图，施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，资料齐全，完整，工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收的条件，同意通过验收。

建设单位:  (公章)	代建单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2021年10月27日	单位(项目)负责人:  2021年10月21日	总监理工程师:  2021年10月21日	单位(项目)负责人:  2021年10月1日	单位(项目)负责人:  2021年10月1日





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市深汕特别合作区党群服务中心项目（精装修工程）
设计、施工、采购总承包（EPC）-鹅埠党群服务中心

验收日期：2022年6月2日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区组织人事局

代建单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明



GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

a143090d23944e839facf420b0a9ce8e-20250930181316422



一、工程概况



GD-E1-914/2-0-0-1

工程名称	深圳市深汕特别合作区党群服务中心项目（精装修工程）设计、施工、采购总承包（EPC）-鹅埠党群服务中心				
工程地点	深圳市深汕特别合作区	建筑面积	1680m ²	工程造价	594.09万元
结构类型	框架	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年 11 月 9 日	验收日期	2021 年 6 月 2 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市深汕特别合作区组织人事局				
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建桥建工集团有限公司				
总包单位	深圳市建桥建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市城艺嘉工程项目咨询有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况



GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	聂挺
副组长	周时信 姜硕
组员	张晶玮 于博 白俊 郝建伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘远流	程勇
建筑设备安装工程	汤斌	柳隼
工程质控资料	邹应就	程霖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定



GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李旭	组织人事部			
2	李海				
3	李海				
4	于峰	城综集团			
5	周时信	城综集团			
6	张朋玮	组织人事部			
7	柳晓	经济建二			
8	程勇	深圳经济建二			
9	刘俊	城综集团			
10	刘建伟				
11	郭文就	城综集团			
12	汤名武	深圳经济建二			
13	刘建伟	城综集团			
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注



GD-E1-914/6 001

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计的目的和意图，施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，资料齐全，完整，工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收的条件，同意通过验收。

<p>建设单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2022年6月2日</p>	<p>代建单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2022年6月2日</p>	<p>监理单位： (公章)</p> <p>总监理工程师： </p> <p>白俊 注册号44012846 有效期2024.09.10 白俊 白俊 白俊</p> <p>2022年6月2日</p>	<p>施工单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 郝建伟</p> <p>2022年6月2日</p>	<p>设计单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 刘喜忠</p> <p>2022年6月2日</p>
--	--	--	--	--



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明



GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

af43090d23944e839facf420b0a9ce8e-20250930181316422



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况



GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市深汕特别合作区党群服务中心项目（精装修工程）设计、施工、采购总承包（EPC）-红罗党群服务中心				
工程地点	深圳市深汕特别合作区	建筑面积	710m ²	工程造价	150.875万元
结构类型	框架	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年 11 月 1 日	验收日期	2022 年 7 月 7 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市深汕特别合作区组织人事局				
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
总包单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市城艺嘉工程项目咨询有限公司				
施工图审查单位					





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	聂挺
副组长	周时信 蓝玉霞
组员	张晶玮 于博 徐欢 白俊 郝建伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁世权	程勇
建筑设备安装工程	邓宝	柳斌
工程质控资料	邹应就	程霖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定



GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项





四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李迪	组织人事部			
2	张成	深山国际			
3	黄硕	组织人事部			
4					
5	程海	郑州城建集团			
6	白罗	董壬生			
7					
8	张晶晶	组织人事部			
9	张晶晶	白罗			
10					
11					
12	吕信	城发集团			
13	于斌	城发集团			
14	李斌	城发集团			
15	李斌	城发集团			
16	邵立林	城发集团			
17	郑锡金	天健三建			
18	徐兆祥	南华岩土			
19	王厚昌	国际国际			
20					
21	柳强	建设集团			
22	文彦	郑州建设集团			
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注



GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计的目的和意图，施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，资料齐全，完整，工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收的条件，同意通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月7日	代建单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月7日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年7月7日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月7日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月7日
--	--	---	--	--



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明



GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

a143090d23944e839facf420b0a9ce8e-20250930181316422



一、工程概况



GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市深汕特别合作区党群服务中心项目（精装修工程）设计、施工、采购总承包（EPC）-明热党群服务中心				
工程地点	深圳市深汕特别合作区	建筑面积	660m ²	工程造价	140.25万元
结构类型	框架	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年6月1日	验收日期	2021年10月12日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市深汕特别合作区组织人事局				
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
总包单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市城艺嘉工程项目咨询有限公司				
施工图审查单位					





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	聂挺
副组长	周时信 何宏舟
组员	张聪美琪 白俊 郝建伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李启胜	程勇
建筑设备安装工程	邓宝	柳隼
工程质控资料	邹应就	程霖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定



GD-EI-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名:



GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张聪以祺	组织人事局	科员		张聪以祺
2	陈旭	组织人事局			陈旭
3	周时信	城综			周时信
4	李高彬	城艺嘉盟公司			李高彬
5	何安舟	赤石镇明热村委会			何安舟
6	程勇	深圳市桥梁建工集团			程勇
7	申磊	驻明热村选调生			申磊
8	郑智豪	深圳市桥梁建工集团			郑智豪
9	郑智豪	天健三建			郑智豪
10	邹立铭	深圳城艺嘉监理			邹立铭
11	柳毅	深圳建信建工			柳毅
12	程霖	深圳建信建工			程霖
13	白俊	深圳城艺嘉监理			
14	郝建伟	建信建工			
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计的目的和意图，施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，资料齐全，完整，工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收的条件，同意通过验收。

建设单位： (公章)	代建单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2021年10月7日	单位(项目)负责人： 2021年10月7日	总监理工程师： 2021年10月7日 	单位(项目)负责人： 2021年10月7日	单位(项目)负责人： 2021年10月7日



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明



GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

af43090d23944e839facf420b0a9ce8e-20250930181316422



一、工程概况



GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市深汕特别合作区党群服务中心项目（精装修工程）设计、施工、采购总承包（EPC）-南香党群服务中心				
工程地点	深圳市深汕特别合作区	建筑面积	975m ²	工程造价	207.185万元
结构类型	框架	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年7月1日	验收日期	2021年11月18日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市深汕特别合作区组织人事局				
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
总包单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市城艺嘉工程项目咨询有限公司				
施工图审查单位					





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	聂挺
副组长	周时信 林志明
组员	张聪美琪 林金海 白俊 郝建伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李启胜	程勇
建筑设备安装工程	刘远流	柳隼
工程质控资料	邹应就	程霖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名:



GD-E1-914/5-001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周时信	组织人事局			
2	时振	南番村			
3	郑锡军	组织人事局			
4	周时信	城综集团			
5	李化君	南番村			
6	郑锡军	南番村			
7	何俊	深圳城综集团			
8	胡建伟	深圳建信建工			
9	郑锡军	天建三建			郑锡军
10	程勇	深圳市建信建工集团			程勇
11	程勇	深圳建信建工集团			
12	李振	深圳建信建工集团			
13	胡俊	建信建工			
14	李化君	深圳城综集团			
15	何俊	深圳城综集团			
16	何俊	深圳城综集团			
17	何俊	深圳建信建工集团	设计		
18	李化君	深圳市南番村			李化君
19	梁振祥	深圳市南番村			梁振祥
20	王厚永	壹线国际			王厚永
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注



GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计的目的和意图，施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，资料齐全，完整，工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收的条件，同意通过验收。

建设单位： (公章)	代建单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2021年11月18日	单位(项目)负责人： 2021年11月18日	总监理工程师： 2021年11月18日	单位(项目)负责人： 2021年11月18日	单位(项目)负责人： 2021年11月18日

GD-E1-914/6



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市深汕特别合作区党群服务中心项目（精装修工程）
设计、施工、采购总承包（EPC）-上北党群服务中心

验收日期：2021年10月20日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区组织人事局

代建单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明



GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

a143090d23944e839facf420b0a9ce8e-20250930181316422



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况



GD-E1-914/2-0001

工程名称	深圳市深汕特别合作区党群服务中心项目（精装修工程）设计、施工、采购总承包（EPC）-上北党群服务中心				
工程地点	深圳市深汕特别合作区	建筑面积	650m ²	工程造价	138.125万元
结构类型	框架	层数	地上：	3	层
			地下：	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年5月30日	验收日期	2021年10月20日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市深汕特别合作区组织人事局				
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
总包单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市城艺嘉工程项目咨询有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	聂挺
副组长	周时信 上北村委
组员	张聪美琪 林金海 徐欢 白俊 郝建伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李启胜	程勇
建筑设备安装工程	邓宝	柳姝
工程质控资料	邹应就	程霖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:



GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张聪	组仁大车局	车局员		张聪
2	刘华	上北村委			刘华
3					
4					
5	白俊	深圳市电业局			白俊
6					
7	林松	深圳城建集团			林松
8	张效	深圳城建集团			张效
9	程勇	深圳市建桥建工集团			
10	柳强	深圳市建桥建工集团			
11	程强	天健三建			程强
12	邓志	深圳市建桥建工集团	设计		
13	张永祥	深圳市华荣建设工程有限公司			张永祥
14	梁振祥				梁振祥
15	王厚强	壹创国际			王厚强
16					
17	李强	深圳市电业局			李强
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注



GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计的目的和意图，施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，资料齐全，完整，工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收的条件，同意通过验收。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月20日</p>	<p>代建单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月20日</p>	<p>监理单位： (公章) 总工程师： 2021年10月20日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月20日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月20日</p>
--	--	---	--	--



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明



GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

af43090d23944e839facf420b0a9ce8e-20250930181316422



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况



GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市深汕特别合作区党群服务中心项目（精装修工程）设计、施工、采购总承包（EPC）-小漠党群服务中心				
工程地点	深圳市深汕特别合作区	建筑面积	1200m ²	工程造价	357.00万元
结构类型	框架	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年 5 月 31 日	验收日期	2021年 10 月 27 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市深汕特别合作区组织人事局				
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
总包单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市城艺嘉工程项目咨询有限公司				
施工图审查单位					





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	聂挺
副组长	周时信 刘锦波
组员	张聪美琪 林金海 白俊 郝建伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李启胜	程勇
建筑设备安装工程	刘远流	柳隼
工程质控资料	邹应就	程霖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定



GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名:



GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李旭	组织部人事局			李旭
2	张联文	组织部人事局			张联文
3	江和	深圳市路桥集团			江和
4	周时信				周时信
5	刘洪	小漠镇政府			
6	施文俊	小漠镇政府			
7	白俊	深圳市城管局			
8	郑建伟	中建路桥			
9	李和	深圳市城管局			李和
10	李和	深圳市城管局			李和
11	郑应就	深圳市城管局			郑应就
12	刘和	深圳市城管局			刘和
13					李和
14					
15	郑锡军	天健三建			郑锡军
16	李和				李和
17	程厚	深圳市路桥集团			程厚
18	李和	深圳市路桥集团			
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注



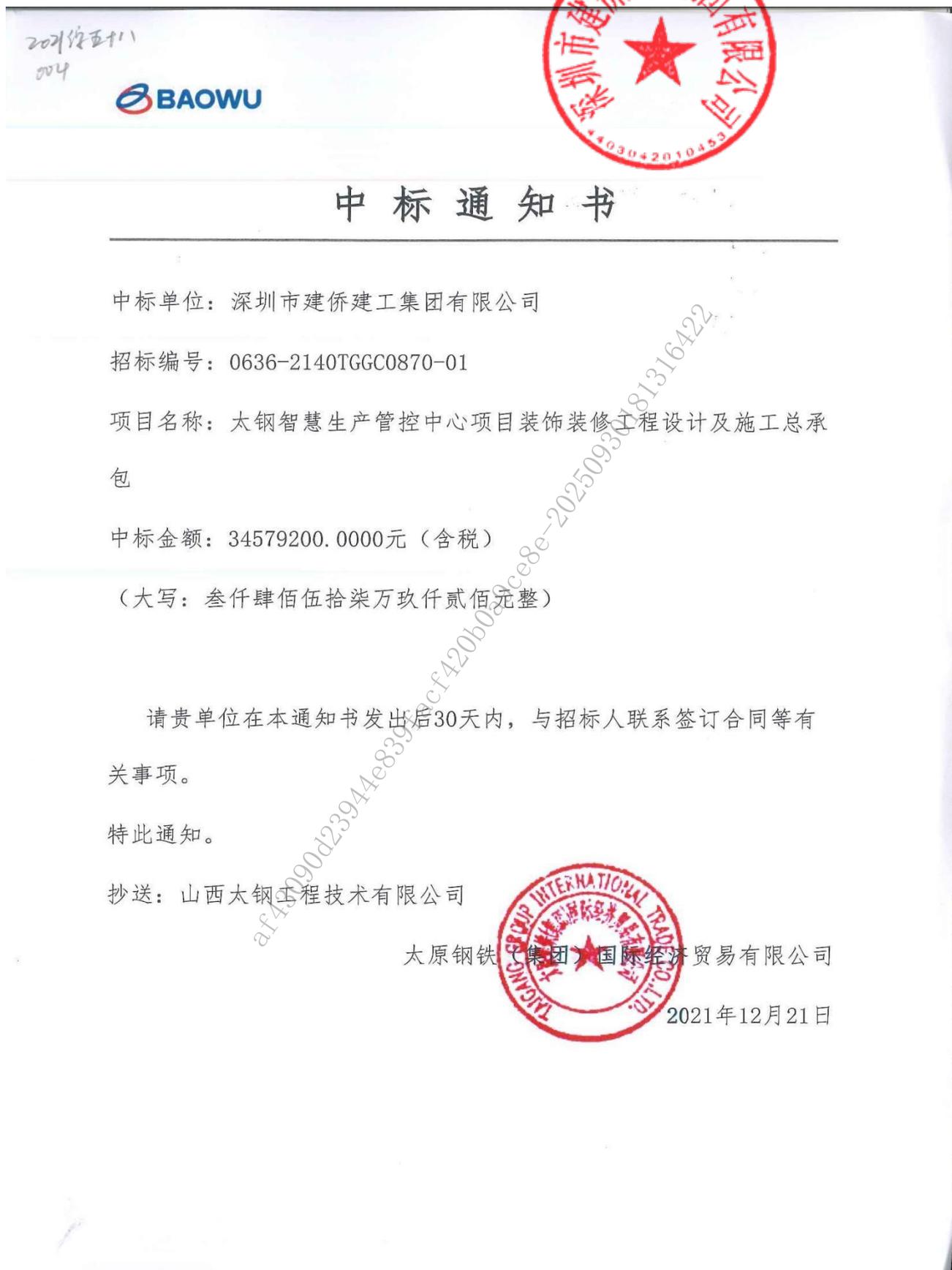
GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计的目的和意图，施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，资料齐全，完整，工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收的条件，同意通过验收。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月27日</p>	<p>代建单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月27日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年10月27日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月27日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月27日</p>
--	--	---	--	--



4.1.2 太钢智慧生产管控中心项目装饰装修工程设计及施工总承包



2021年11月
004



中标通知书

中标单位：深圳市建侨建工集团有限公司

招标编号：0636-2140TGGC0870-01

项目名称：太钢智慧生产管控中心项目装饰装修工程设计及施工总承包

中标金额：34579200.0000元（含税）

（大写：叁仟肆佰伍拾柒万玖仟贰佰元整）

请贵单位在本通知书发出后30天内，与招标人联系签订合同等有关事项。

特此通知。

抄送：山西太钢工程技术有限公司

太原钢铁（集团）国际经贸有限公司



2021年12月21日

2021年11月
004



正本

山西太钢不锈钢股份有限公司太钢智慧生
产管控中心项目装饰装修工程设计及施工
总承包

施工合同

合同编号： C2110053

发 包 人：山西太钢工程技术有限公司

承 包 人：深圳市建侨建工集团有限公司



发包人（全称）：山西太钢工程技术有限公司

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，明确双方的权利、义务和责任。双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

合同文件应能互相解释，互为说明。除合同另有约定外，组成本合同的文件和解释顺序如下：

- (1) 合同履行中，发包人与承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- (2) 施工合同及附件；
- (3) 本工程的中标通知书、澄清文件、投标文件、招标文件；
- (4) 标准、规范和其他有关技术资料、技术要求；
- (5) 图纸和确定工程造价的工程预算书。

1. 工程概况

1.1 工程名称：山西太钢不锈钢股份有限公司太钢智慧生产管控中心项目装饰装修工程设计及施工总承包

1.2 工程建设地点：山西太钢不锈钢股份有限公司厂内

1.3 工程内容：山西太钢不锈钢股份有限公司太钢智慧生产管控中心内部及外立面装饰装修设计、材料供应、施工等全部工作内容

1.4 设计单位：深圳市建侨建工集团有限公司

1.5 工程编号：

1.6 承包人项目经理：王玥梅，建造师注册编号：粤 122131302762

2. 工程承包范围

2.1 本工程包括：太钢不锈钢股份有限公司太钢智慧生产管控中心大楼位于现制造部办公楼西侧。场地地势北高南低、东高西低,绝对标高在 806.38~809.35 米



之间。管控中心大楼东侧为防护林带，南面为焦化路，西边为焦化铁路线，北临生活服务区。建筑层数为地下二层、地上六层，结构形式采用钢筋混凝土框架结构，总建筑面积约 25575m²。

外墙主体采用中空镀膜玻璃幕墙，装饰部分为不锈钢竖向龙骨，通过不锈钢竖向线条厚度和颜色深浅的变化呈现山川之感，与太原周边山多的地域文化相融合。充分体显太钢集团不锈钢元素。

室内装饰(不含生产管控中心、设备远程运维中心、中心机房内装的设计、供货与施工)，主要包括地下车库、一层门厅、电梯前厅、多功能会议室(含控制室)、接待室、消控室、计量及运输各点监控室、资料室、三层休闲平台、办公室、会议室、楼电梯间、茶水间、卫生间、走廊过道(含六层调光玻璃隔断)、设备用房、党建室、资料室及屋面采光顶(不包含型钢梁的供货、安装),车库坡道顶棚等全部装饰装修工程(包含内墙面抹灰)。

2.2 承包人在合同规定时间内，完成上述范围内建筑的室内外装饰装修工程直至验收合格交付使用等全部内容，承包人负责质量保修期内表现出的任何缺陷的修复,非发包人原因造成。

2.3 施工界面的详细划分承包人服从发包人安排，仅限合同内工程范围。

3. 工程承包及计价方式

3.1 本工程采用包工包料的方式实施施工承包。

3.2 本工程采用固定总价方式承包。综合单价是指完成图纸、设计要求的全部工作内容的建成价(包括:a全部工作内容;b全部费用,含直接费、间接费、利润、税金、规费及风险因素等),在合同履行过程中,承包人已充分考虑了材料、机械、人工等价格波动和各种市场风险因素,综合单价不做调整。工程量以施工图为依据,工程量计算均以实际净量计算(净重量、净长度、投影面积),损耗均不计工程量。

3.3 因发包人提出的设计变更和设计变更引起的现场签证导致费用调整的,计



4.1 计划开工日期：实际开工之日起，计划竣工日期：2022年4月30日。

4.2 实际开工日期以监理单位审核、发包人批准的开工报告日期为准；竣工日期以发包人签署的竣工验收证书之日为准。

4.3 承包人必须确保合同工期，并确保网络计划各个节点的实现。发包人提出的工期目标和承包人投标文件中承诺的施工网络节点计划，经双方签字确认后作为工期考核的依据，承包人应严格按节点组织24小时连班施工。

4.4 因发包人原因或不可归责于承包人的原因，影响关键工序而导致工程不能如期完成的，工期可相应顺延。如发包人提出要求，承包人有义务调整施工网络计划，确保工期目标。承包人抢回延期工期并实现工期目标，发包人可予以奖励。每抢回一天工期，发包人可按合同总价万分之二予以奖励。奖励由承包人提出并计算，发包人确认，最终结算时由发包人支付。

4.5 如属承包人原因造成的工程拖期，则由承包人采取措施抢回，费用由承包人负责。承包人经采取措施仍未达到合同工期或施工网络节点计划要求时，每拖期一天按人民币贰万元对承包人进行考核，给发包人造成损失的，承包人还须承担损失的赔偿责任。违约金、损失赔偿额由发包人计算后，从工程款中扣除。

4.6 发包人鼓励承包人提出合理化建议，并可根据实际情况制定激励政策。

5. 工程质量

5.1 发包人应在实施监理前将委托的监理单位、监理内容及监理权限，以及监理单位委派的总监理工程师以书面形式通知承包人。

5.2 工程质量要求

5.2.1 质量目标：分项工程合格率100%，单位工程合格率100%。

5.2.2 质量考核：工程质量必须达到合格标准。工程质量达不到合格标准的，承包人必须无条件返工处理至交（竣）工验收合格，其费用自负，工期不予顺延；因质量问题给发包人造成损失的，按合同价的2%对承包人进行考核，如果不够弥补发包人损失的，承包人还须按实进行赔偿。考核费用、损失赔偿额由发包人计



设
工
和
行
和
量
工
设
担
量
工
造
程
赔

5.7.4 在质量保修期内,经发包人、监理单位确认属非承包人责任引起的返修处理费用,承包人应实事求是编制预算,报发包人审核后另行支付;

5.7.5 质量保修期、缺陷责任期、返修及损害赔偿按《建设工程质量管理条例》(2000年1月30日国务院令第279号)、《建设工程质量保证金管理办法》(建质[2017]138号)及发包人与承包人签订的《工程质量保修协议》执行。

5.7.6 本工程缺陷责任期为二年,缺陷责任期满后,承包人应按照国家规定和合同约定继续履行质量保修责任。

5.7.7 在缺陷责任期满时,承包人按发包人规定填写《建设项目工程合同质量保修金支付申请表》,经监理单位、发包人验收无因承包人原因引起的质量问题或缺陷时,发包人签署质量保修金审批表,并支付质量保修金。

6. 合同工程造价的确定

6.1 合同工程造价

6.1.1 经发包人与承包人共同商定,本合同工程造价是指二、三、四、五条所述工程承包范围设计费、承包计价方式、工期和质量的装饰装修工程量清单总价。除按规定的可调部分及考核部分外,本工程合同固定总价为:

合计金额(大写):叁仟肆佰伍拾柒万玖仟贰佰元整(人民币、含税)

金额(小写)¥:34579200元

(1)设计费:人民币750000元

(2)装饰装修工程量清单费:人民币32840100元

(3)措施费:人民币989100元,其中:安全文明施工费:人民币556900元。

6.2 合同工程造价的调整:

合同工程造价的调整和考核部分执行合同约定的第3条及其他相关条款。

6.2.1 材料代用

由发包人提出的材料代用,需经监理单位、设计单位认可。材料代用签证按程序审批批准后,造价方可调整。

6.2.2 设计变更



算书提供 5 份。

8.2.2 工程竣工需提供竣工图及电子版所有设计文件的设计图纸（CAD\DWG04 格式），必须符合相关验收规范。

8.2.4 合同履行过程中发生的设计变更必须报发包人确认。

8.3 承包人图纸存在错误、遗漏、含混、矛盾、不充分之处或其他缺陷，承包人均应自费对前述问题带来的缺陷和工程问题进行修改。

8.4 发包人在接收到资料时，若发现不够、丢失或损坏时，发包人应向承包人当面提出，承包人应在一周内无偿补供齐全。

9. 引进合同、外事管理

9.1 本工程涉及的引进合同由发包人负责执行及归口管理，其外事管理按发包人《引进合同外事管理办法》执行。承包人必须接受发包人在引进合同执行和外事管理方面的管理。

9.2 承包人必须选派素质优良（具有较好专业及外语水平）的施工代表与外商的专业技术人员对口，配合发包人执行本工程引进合同。

10. 设计费及工程价款的支付与结算

10.1 合同生效后一个月内承包人须向发包人提供额度为合同价 10% 的不可撤销的银行履约保函。履约保函的格式应同招标文件中的标准格式一致。履约保函至签署竣工验收证书日后第 28 日内一直有效。

以下付款方式为：现汇或电子承兑汇票各 50%

10.2 设计部分：

10.2.1 收到中标通知后 20 日内完成装饰、装修各专业施工图及预算书，经发包人确认后，发包人支付承包人设计费总价的 70%。

10.2.2 工程竣工后，承包人提供竣工图及电子版所有设计文件的设计图纸（CAD\DWG04 格式）后，经发包人确认并完成工程验收后。发包人支付承包人设计



格 费总价的 30%。

包 10.3 工程部分：

包 10.3.1 工程预付款为：合同价的 10%，在收到承包人提供的不可撤销的银行履
约保函后支付。

包 10.3.2 工程进度款：按发包人签证的已完合格工程月报及相应的考勤台账、
农民工工资支付台账为依据，进度款的综合比例为当月实际已完合格工程量的
80%，其中含全部的人工工资，审批程序按发包人现行工程进度款管理办法执行。

包 工程进度款包含当期已发生的人工费用，发包人按照承包人编制的工资支付台
账将人工费用及时足额拨付至农民工工资专用账户。发包人有权监督承包人按时
足额支付农民工工资。

包 10.3.3 工程价款（含工程预付款、工程进度款，下同）拨付累计达到合同工
程造价（除安全文明施工费外）的 80%时，停止拨付进度款；工程交工验收及功能
考核完成后，支付工程价款至合同工程造价（除安全文明施工费外）的 85%；完成
工程结算后，累计支付工程价款至相应结算价的 97%，另外工程结算价的 3%作为
质量保修金。质量保修金预留期限到期，发包人签署质量保修金支付申请表后，
28 天内返还质量保修金（无息且除考核外）。

可撤 10.5 在工程付款时，根据付款进度承包人逐次向发包人提供增值税专用发票。
呆函 10.6 安全文明施工费与工程进度款同步支付。

包 10.6.1 安全文明施工费进度款根据现场考核评价结果确定，具体考核评价办
法执行《山西太钢不锈钢股份有限公司安全文明施工费管理实施细则（试行）》。

经发 10.7 监理单位、发包人在审批进度付款时对已完成工程项、量的确认不作为
最终结算的依据，并可根据实际情况在本月签证时，对以往已确认的工程项、量
进行修正。

氏 10.8 工程措施费按月以发包人签证确认的已完成项的金额或按比例计算的金
额支付。

设计

发包人：山西太钢工程技术有限公司

(盖章)

法定代表人：[Red Stamp: 太原市杏花岭区胜利街327号 中国工商银行股份有限公司太原南内环支行 账号: 14001815308050012677 邮编: 030009]

委托代理人：[Handwritten Signature: 路慧军]

经办人：

开户银行：工商银行太钢支行



帐号：0502125119022126895

税号：911400007339912355

联系电话：0351-2135640 (财务)

合同订立时间：2021年12月 日

合同订立地点：山西省太原市杏花岭区

承包人：深圳市建侨建工集团有限公司

(盖章)

法定代表人：[Handwritten Signature]

委托代理人：

经办人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

公司深圳金地支行

帐号：44201619200052507228

税号：91440300279543490W

联系电话：0755-83435900



af43090d23944e839facf420b599cebe-202503018156422



4.1 计划开工日期：实际开工之日起，计划竣工日期：2022年4月30日。

4.2 实际开工日期以监理单位审核、发包人批准的开工报告日期为准；竣工日期以发包人签署的竣工验收证书之日为准。

4.3 承包人必须确保合同工期，并确保网络计划各个节点的实现。发包人提出的工期目标和承包人投标文件中承诺的施工网络节点计划，经双方签字确认后作为工期考核的依据，承包人应严格按节点组织24小时连班施工。

4.4 因发包人原因或不可归责于承包人的原因，影响关键工序而导致工程不能如期完成的，工期可相应顺延。如发包人提出要求，承包人有义务调整施工网络计划，确保工期目标。承包人抢回延期工期并实现工期目标，发包人可予以奖励。每抢回一天工期，发包人可按合同总价万分之二予以奖励。奖励由承包人提出并计算，发包人确认，最终结算时由发包人支付。

4.5 如属承包人原因造成的工程拖期，则由承包人采取措施抢回，费用由承包人负责。承包人经采取措施仍未达到合同工期或施工网络节点计划要求时，每拖期一天按人民币贰万元对承包人进行考核，给发包人造成损失的，承包人还须承担损失的赔偿责任。违约金、损失赔偿额由发包人计算后，从工程款中扣除。

4.6 发包人鼓励承包人提出合理化建议，并可根据实际情况制定激励政策。

5. 工程质量

5.1 发包人应在实施监理前将委托的监理单位、监理内容及监理权限，以及监理单位委派的总监理工程师以书面形式通知承包人。

5.2 工程质量要求

5.2.1 质量目标：分项工程合格率100%，单位工程合格率100%。

5.2.2 质量考核：工程质量必须达到合格标准。工程质量达不到合格标准的，承包人必须无条件返工处理至交（竣）工验收合格，其费用自负，工期不予顺延；因质量问题给发包人造成损失的，按合同价的2%对承包人进行考核，如果不够弥补发包人损失的，承包人还须按实进行赔偿。考核费用、损失赔偿额由发包人计

TGGTR2021-107-03B



(建筑 / 安装) 单位工程交工验收证书

合同名称	山西太钢不锈钢股份有限公司太钢智慧生产管控中心项目	合同编码	21GX08ZB01
单位工程名称	太钢智慧生产管控中心项目装饰装修工程	单位工程编码	21GX08·006
开工日期	2022. 2. 8	交工日期	2022. 6. 30

工程简要内容:

太钢智慧生产管控中心项目装饰装修工程施工内容: 地下车库、一层门厅、电梯前厅、多功能会议室(含控制室)、接待室、消控室、计量及运输各点监控室、资料室、三层休闲平台、办公室、会议室、楼电梯间、茶水间、卫生间、走廊过道(含六层调光玻璃隔断)、设备用房、党建室、资料室及屋面采光顶(不包含型钢梁的供货、安装), 车库坡道顶棚等全部装饰装修工程及外幕墙装饰装修工程。

实物中间交接证书签认情况: 已确认。

(热负荷联动试车合格证书签认情况: /)。

1. 填报单位(章): 山西太钢工程技术有限公司

填报人:

2022年6月30日

资料验收情况:

8. 共享服务中心(章)

负责人:

年/月/日

工程质量情况:

合格

4. 项目监理机构(章)

总监理工程师:

雷瑞玲

2022年10月24日

7. 质量监督部门(章)

负责人:

年/月/日

2. 承包单位(章)

负责人:

2022年6月30日

3. 设计单位(章)

负责人:

2022年6月30日

6. 生产单位(章)

负责人:

2022年10月25日

5. 项目经理部(章)

负责人:

2022年10月25日

4.1.3 香港中文大学(深圳)AI 小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院二期项目 设计施工总承包



中标通知书

标段编号: 2305-440307-04-01-909547001001

标段名称: 香港中文大学(深圳)AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院二期项目设计施工总承包

建设单位: 香港中文大学(深圳)

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建侨建工集团有限公司//广东建筑艺术设计院有限公司

中标价: 648万元(648万元)

中标工期: 总工期120日历天, 其中设计工期30日历天, 施工工期90日历天

项目经理(总监): 蒋新潮



本工程于 2023-05-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-06-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



蒋新潮

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-10



徐扬生

查验码: 2030537445349300 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2023年7月11日

SFL-2017-01



工程编号: 2305-440307-04-01-909547001001

合同编号: G20230003

深圳市建设工程

设计施工总承包合同

(适用于“DB 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 香港中文大学(深圳) AI 小镇深圳分子聚集体
科学与工程研究院二期项目设计施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区大运 AI 小镇 B12 栋

发 包 人: 香港中文大学(深圳)

承 包 人: 深圳市建侨建工集团有限公司

广东建筑艺术设计院有限公司

签订日期: 2023年 7月 27日



第一部分 协议书

发包人(全称): 香港中文大学(深圳)

承包人(全称): 深圳市建侨建工集团有限公司
广东建筑艺术设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-施工一体化总承包(DB)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 香港中文大学(深圳)AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院二期项目设计施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区大运AI小镇B12栋

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 香港中文大学(深圳)AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院二期项目,其功能为办公及科研实验室,并对其中一楼、二楼的部分区域、三楼整层、整栋楼两侧楼梯间装修改造、二至五楼室内窗帘及大楼一楼、二楼、三楼局部梁板柱加固工程,装修面积共计约2300m²。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

工程承包范围,包括但不限于以下:

1、设计:设计内容包括但不限于非标准设备设计文件(如有)、方案设计、初步



设计、施工图设计、及保证楼栋结构安全性的必要加固设计（包括出具全楼结构复核报告）、管线迁改（若有）、竣工图编制、提供施工配合阶段相关设计服务以及相应的造价分析、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，且为顺利完成施工图设计所要办理的用地、环评、消防等相关报批报审手续。

2、施工：施工内容包括但不限于拆除工程、装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、智能化控制工程、特气管道工程、及大楼一楼、二楼、三楼局部梁板柱加固工程、整栋楼两侧楼梯间装修改造、二至五楼室内窗帘等整体项目工程及空气环境检测、环评检测、第三方检测、消防报验、加固检测、相关资格认证的报验；且须完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作包括但不限于实验室排风家具设备的支风管接驳及自控系统等的安装调试（招标人实验室排风家具设备的进场时间暂定工程完工后两年内，具体时间以招标人通知为准）、协助办理施工许可证；办理施工图消防设计审查；环评检测、节能报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、用水节水评估等报批报建工作；配合工程验收等。

4、所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

四、合同工期

合同工期总日历天数：120天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期（绝对日期或相对日期）：2023年8月1日，设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建需要。

施工计划开工日期（绝对日期或相对日期）：2023年9月1日；计划开竣工日期计



结构复核报
相应的造
完成施工

算的工期天数不一致的，以计划竣工绝对日期时间为准；
计划开工日期以以监理工程师发出的开工令为准起算，
计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：绝对日期 2023 年 11 月 30 日。

水工程、
三楼局部
工程及空
调报验；且
移交使用

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求，设计合理使用年限应高于(或等于)国家规定年限。

家具设备
间暂定工
施工图消
水节水评

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格，达到国家验收标准“合格”，单位工程验收合格率 100%，且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。

执行的可

六、签约合同价

人民币(含税)(大写) 陆佰肆拾捌万元整 (¥ 6480000 元)。

其中：

(1) 设计费(含税)：

人民币(大写) 贰拾柒万元整 (¥ 270000 元)；

(2) 工程施工费(含税)：

人民币(大写) 陆佰贰拾壹万元整 (¥ 6210000 元)；

(3) 其它与工程建设相关的所有费用已包含在工程施工费中。

竣工日期计

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

必须符合

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 合同协议书；

竣工日期计

(3) 中标通知书及其附件；



- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。



十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月27日；

订立地点：深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

经发包人

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

个采购凭证

，属于同一

照合同约定

质量和安全
责任,履行

内容相背离

af43090d23944e839facf420b0a9ce8e-2025093018131692

发包人：(公章)

香港中文大学(深圳)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

徐扬生

统一社会信用代码：

12440300066312313F

地址：深圳市龙岗区龙翔大道

2001号

邮政编码：518172

法定代表人：徐扬生

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行股份有限公司深圳龙城支行

账号：752362810720

承包人：(公章)

深圳市建侨建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

张广胜

统一社会信用代码：

91440300279543490W

地址：深圳市福田区福保街道福

保社区金花路29号安骏

达仓储大厦4层

邮政编码：518017

法定代表人：张广胜

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：建设银行深圳金地支行

账号：44201619200052507228

福
登

支

3



承包人：(联合体成员单位) (公章)

广东建筑艺术设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440000190322288Y

地址：广州市天河区黄埔大道中 309
号自编 3-09A

邮政编码：510655

法定代表人：李坚

委托代理人：

电话：020-38031660

传真：020-38031690

电子信箱：2248909656@qq.com

开户银行：广州银行森保支行

账号：8000 9995 8708 012



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：香港中文大学(深圳)AI小镇深圳分子聚集体
科学与工程研究院二期项目设计施工总承包

验收日期：2024年11月22日

建设单位(盖章)：香港中文大学(深圳)



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1



1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

a143090d23944e839facf420b0a9ce8e-20250930181316422



一、工程概况



GD-E1-914/2

工程名称	香港中文大学(深圳)AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院二期项目设计施工总承包				
工程地点	深圳市龙岗区大运AI小镇B12栋	建筑面积	2300m ²	工程造价	648万元
结构类型	装饰装修工程	层数	地上: 3 地下: 0		层 层
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2023年10月16日	验收日期	2024年11月22日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	香港中文大学(深圳)				
勘察单位	/				
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司				
总包单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市建侨建工集团有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位					





二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	夏其星 张焯龙
副组长	樊天瑞 蒋新潮 洪志良
组员	熊绪剑 黄晓锋 韦国祥 胡旭 宋博

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏其星	洪志良 蒋新潮 樊天瑞 韦国祥
建筑设备安装工程	张焯龙	熊绪剑 胡旭
工程质控资料	蒋新潮	宋博

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定



分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 83 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 166 项 评价为“一般”的 11 项
屋面		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 172 项 评价为“一般”的 29 项
通风与空调		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 137 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



(五) 工程验收结论及备注



本工程香港中文大学(深圳)AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院二期项目设计施工总承包已按要求完成设计图纸和施工合同约定范围内全部工程,符合设计与规范要求,验收程序按相关法规及条例进行,经验收组一致验收意见,综合评估,各分项分部工程质量验收都符合标准要求,使用功能和安全性能都能满足设计要求,整个项目资料记录完整;工程质量评定为合格,一致同意通过竣工验收并交付使用。



建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月22日	(公章) 总监理工程师:  2024年11月22日	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月22日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日



4.2 工程获奖

4.2.1 巴南区行政服务和公共资源交易便民服务大楼装修工程



4.2.2 骆驼大厦外幕墙工程施工



4.2.3 深圳赛为总部大厦装饰施工工程



4.2.4 太原人力资源服务产业园（主园区-原社保大厦维修改造）EPC 建设项目



4.2.5 粤丰希尔顿逸林公寓（9-13）客房层装修工程



4.3 开户许可证



基本存款账户信息

账户名称： 深圳市建侨建工集团有限公司

账户号码： 44201619200052507228

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

法定代表人：
(单位负责人) 张广胜

基本存款账户编号： J5840001310406

2023 年 11 月 22 日

