

# 目 录

定标文件.....	
(1) 投标报价; .....	
(2) 项目管理团队; .....	
设计负责人证件材料.....	
注册证.....	
执业资格证.....	
职称证.....	
学历证书.....	
身份证.....	
单位社保缴纳证明.....	
设计师证件材料.....	
注册证.....	
执业资格证.....	
职称证.....	
学历证书.....	
身份证.....	
单位社保缴纳证明.....	
设计师证件材料.....	
职称证.....	
学历证书.....	
身份证.....	
单位社保缴纳证明.....	
项目负责人（兼施工负责人）证件材料.....	
注册证.....	
安全生产考核合格证书.....	
职称证.....	



Adid:359045197883444fe7f2b9c672-20251009080140427



执业资格证.....	
学历证书.....	
身份证.....	
单位社保缴纳证明.....	
施工技术负责人证件材料.....	
职称证.....	
学历证书.....	
身份证.....	
单位社保缴纳证明.....	
专职安全人员证件材料.....	
安全生产考核合格证书.....	
学历证书.....	
身份证.....	
单位社保缴纳证明.....	
质量负责人证件材料.....	
职业培训合格证.....	
职称证.....	
学历证书.....	
身份证.....	
单位社保缴纳证明.....	
安全负责人证件材料.....	
安全生产考核合格证书.....	
职称证.....	
学历证书.....	
身份证.....	
单位社保缴纳证明.....	
造价负责人证件材料.....	
注册证.....	



Ad61d359045197883444fe7f2b9c672-20251009080140427

职称证.....	
执业资格证.....	
学历证书.....	
身份证.....	
单位社保缴纳证明.....	
施工员证件材料.....	
职业培训合格证.....	
职称证.....	
学历证书.....	
身份证.....	
单位社保缴纳证明.....	
材料员证件材料.....	
职业培训合格证.....	
学历证书.....	
身份证.....	
单位社保缴纳证明.....	
资料员证件材料.....	
职业培训合格证.....	
学历证书.....	
身份证.....	
单位社保缴纳证明.....	



(3) 工程总承包方案: .....	
1.1. 项目概况.....	
1.2. 安全控制措施.....	
1.2.1. 安全施工措施.....	
1.2.1.1. 安全管理目标.....	
1.2.1.2. 安全管理的保证体系.....	
1.2.1.3. 工程安全防护方案.....	

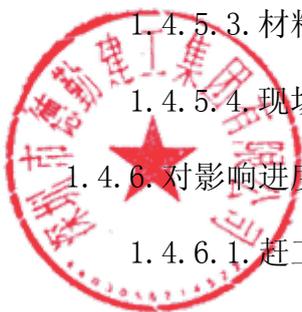
1.2.1.4. 安全保障措施、防护措施.....	
1.2.2. 文明施工措施.....	
1.2.2.1. 文明施工组织机构.....	
1.2.2.2. 文明施工管理程序.....	
1.2.2.3. 文明施工管理职责分配.....	
1.2.2.4. 文明施工管理制度.....	
1.2.2.5. 文明施工保证措施.....	
1.2.3. 应急预案措施.....	
1.2.3.1. 应急预案实施流程.....	
1.2.3.2. 各类事故抢救措施.....	
1.2.3.3. 应急疏散系统.....	
1.2.3.4. 现场消防应急程序及措施.....	
1.2.3.5. 施工现场治安及应急管理措施.....	
1.3. 质量控制措施.....	
1.3.1. 质量管理体系.....	
1.3.1.1. 质量控制目标.....	
1.3.1.2. 项目组织体系.....	
1.3.1.2.1. 建立完善的项目质量管理体系.....	
1.3.1.2.2. 总部对项目的服务控制.....	
1.3.1.2.2.1. 专业施工保证.....	
1.3.1.2.2.2. 劳务素质保证.....	
1.3.2. 质量控制程序.....	
1.3.2.1. 全面培训.....	
1.3.2.2. 材料供应选择和物资的进场管理.....	
1.3.2.3. 质量检验流程.....	
1.3.2.4. 质量管理制度.....	
1.3.3. 质量预警机制、质量问题处理程序.....	
1.3.3.1. 质量预警机制.....	



a4dk1d355045178c444fe7fb9c69-20251009080140427

1.3.3.2. 质量问题预警后的处理程序.....	
1.3.3.3. 质量情况通报.....	
1.3.4. 质量管理保证措施.....	
1.3.5. 施工生产要素的质量保障.....	
1.3.5.1. “人”的因素.....	
1.3.5.2. “机”的因素.....	
1.3.5.3. “物”的因素.....	
1.3.5.4. 施工方法的因素.....	
1.3.5.5. 环境因素.....	
1.3.6. 施工质量的过程控制.....	
1.3.7. 技术质量保障措施.....	
1.3.7.1. 主要环节的质量监控.....	
1.3.7.2. 关键工序技术质量控制措施.....	
1.3.8. 各分项工程质量控制实施细则.....	
1.3.8.1. 拆除工程质量控制实施细则.....	
1.3.8.2. 装修土建工程质量控制实施细则.....	
1.3.8.3. 主要隐蔽工程质量控制实施细则.....	
1.3.8.4. 吊顶工程质量控制点实施细则表.....	
1.3.8.5. 墙面工程质量控制重点实施细则表.....	
1.3.8.6. 地面工程质量控制点实施细则表.....	
1.4. 进度控制措施.....	
1.4.1. 施工工期目标.....	
1.4.2. 施工进度计划.....	
1.4.3. 工期管理体系.....	
1.4.4. 保证计划完成的措施.....	
1.4.4.1. 确保进度的组织措施.....	
1.4.4.2. 确保进度的管理措施.....	
1.4.4.3. 确保进度的资金保证措施.....	

1.4.4.4. 现场施工保证措施.....	
1.4.4.5. 确保工期的资源保障措施.....	
1.4.4.6. 确保进度的工程检查措施.....	
1.4.4.7. 优化内部审批周期.....	
1.4.4.8. 确保工期的外部环境保障措施.....	
1.4.5. 分项计划控制措施.....	
1.4.5.1. 前期设计对工期的保证措施.....	
1.4.5.2. 材料采购对工期的保证措施.....	
1.4.5.3. 材料加工对工期的保证措施.....	
1.4.5.4. 现场施工进度保障措施.....	
1.4.6. 对影响进度的突发事件所采取的处理措施.....	
1.4.6.1. 赶工措施.....	
1.4.6.2. 施工进度计划表.....	
1.5. 绿色节能控制措施.....	
1.5.1. 绿色施工管理措施.....	
1.5.1.1. 节材与材料利用措施.....	
1.5.1.2. 节能与能源利用措施.....	
1.5.1.3. 节水与水资源利用措施.....	
1.5.1.4. 节地与施工用地保护措施.....	
1.5.1.5. 人力资源节约与保护措施.....	
1.5.2. 环境保护管理体系与措施.....	
1.5.2.1. 环境保护、环境卫生管理目标.....	
1.5.2.2. 环境保护管理流程.....	
1.5.2.3. 环境因素辨识.....	
1.5.2.4. 环境保护管理措施.....	
1.5.2.4.1. 废弃物控制措施.....	
1.5.2.4.2. 废水控制措施.....	
1.5.2.4.3. 废气控制措施.....	



344e7f7b9c672-20251009080140427

1.5.2.4.4. 噪声控制措施.....	
1.5.2.4.5. 光污染控制措施.....	
1.5.2.4.6. 扬尘污染防治措施.....	
1.5.3. 节能减排措施.....	
1.5.3.1. 不可再生资源循环利用措施.....	
1.5.3.2. 人群健康保护和卫生防疫措施.....	
1.5.3.3. 防止误用有害材料的保证措施.....	
1.5.3.4. 完工后场地清理措施.....	
1.6. 实施本项目的其他优势.....	
1.6.1. 施工管理方案.....	
1.6.2. 组织协调方案.....	
1.6.2.1. 沟通协调原则.....	
1.6.2.2. 沟通主要工作内容.....	
1.6.2.3. 沟通工作流程、程序.....	
1.6.2.3.1. 组建项目部.....	
1.6.2.3.2. 建立完善的项目沟通管理体系.....	
1.6.2.4. 沟通工作主要方法.....	
1.6.2.4.1. 选好项目总负责人.....	
1.6.2.4.2. 保持畅通的沟通渠道，保证沟通的有效性.....	
1.6.2.4.3. 采用正确的沟通形式，克服不良的沟通习惯.....	
1.6.2.4.4. 重视沟通效率，节约沟通成本.....	
1.6.2.4.5. 外部社会环境极外部单位的沟通方案..	
1.6.2.4.6. 项目外部协调管理的职责.....	
1.6.2.4.7. 现场管理及参建各方的协调.....	
1.6.2.4.8. 行政机关及公共服务部门的协调.....	
1.6.2.5. 内部沟通方案.....	
1.6.2.6. 与监理单位的沟通方案.....	

1.6.2.7.	与供货商的沟通方案.....
1.6.2.8.	设计与施工的沟通要点.....
1.6.2.9.	各专业间的协调沟通.....
1.6.3.	拟投入人材机计划.....
1.6.3.1.	机械设备.....
1.6.3.1.1.	施工机械总体安排情况.....
1.6.3.1.2.	保障措施.....
1.6.3.2.	劳动力组织.....
1.6.3.3.	材料配置计划.....
1.6.3.3.1.	主要材料投入计划.....
1.6.3.3.2.	主要物资保证措施.....
1.6.4.	施工重难点分析.....
1.6.4.1.	同时拆改的专业多，交叉配合协调多的应对措施.....
1.6.4.2.	改造工程量，材料水平运输难度大的应对措施.....
1.6.4.3.	改造工程综合性强，多专业平行作业，成品保护困难.....
1.6.4.4.	施工质量要求高.....
1.6.5.	四新技术应用.....
1.6.5.1.	四新技术应用目标.....
1.6.5.2.	四新技术组织体系.....
1.6.5.3.	四新技术应用计划.....
1.6.5.3.1.	新技术应用技术清单.....
1.6.5.3.2.	本工程BIM技术应用.....
1.6.6.	维保服务方案.....
1.6.6.1.	售后服务部门的人员配备、技术力量.....
1.6.6.2.	技术培训方案.....
1.6.6.3.	备/配件支持计划.....



a44b1d35904149785441e2b9c672-20251009080140427

1.6.6.4. 故障维修响应时间.....

1.6.6.5. 保修期限.....

1.6.6.6. 其他.....

1.7. 建筑工程设计方案.....

(4) 按照《定标因素表》的要求或投标人实施本项目的其他优势证明资料.....

4.1类似工程业绩.....

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包.....

高州温德姆花园酒店装修工程.....

4.2工程获奖.....



a4db1d359045497883444fe7f2b9c672-20251009080140427

[广东省渔业互保协会华润万博写字  
楼项目装修改造设计施工总承包]



# 投标文件

(定标文件)

投标人： （主）深圳市德勤建工集团有限公司、（成）  
中平筑业设计有限公司（填写投标人单位名称）

日期：2025年10月09日



# 目录

(1) 投标报价； .....	1
(2) 项目管理团队； .....	2
(3) 工程总承包方案； .....	64
(4) 按照《定标因素表》的要求或投标人实施本项目的其他优势证明资料。 .....	220



a4db1d359045497883444fe7f2b9c672-20251009080140427

(1) 投标报价；

### 投标报价汇总表

各投标分项报价明细表			
序号	名称	投标报价	备注
1	设计服务费(元)	小写: <u>1,290,000.00 元</u> 大写: <u>壹佰贰拾玖万元整</u>	
2	建安工程费(元)	小写: <u>21,643,835.40 元</u> 大写: <u>贰仟壹佰陆拾肆万叁仟捌佰叁拾伍元肆角</u> 投标下浮率: <u>0.01 %</u>	
合计(元)		小写: <u>22,933,835.40 元</u> 大写: <u>贰仟贰佰玖拾叁万叁仟捌佰叁拾伍元肆角</u>	

注:

- (1) 建安工程费投标下浮率 = (建安工程费投标报价 ÷ 建安工程费最高投标限价) × 100%。
- (2) 投标报价的大写金额和小写金额不一致的, 以大写金额为准, 投标报价和建安工程费投标下浮率均精确到小数点后两位。

## (2) 项目管理团队：

### 工程总承包项目管理团队人员信息表

序号	姓名	岗位	职称	职称证书或资格证书编号
一	设计管理团队人员			
1	蒋健健	设计负责人	高级	202101000232
2	田野	设计师	高级	202202370302
3	秦志峰	设计师	中级	闽 Z009-30089
4				
.....	(投标人需结合项目要求及自身情况进行填报)			
二	施工管理团队人员			
1	张志朋	项目负责人(兼施工负责人)	中级	2103003055045
2	张博超	施工技术负责人	高级	2000101097711
3	饶志云	专职安全人员	无	粤建安 C3(2023)0023925
4	庄俊朋	质量负责人	初级	2203006082115
5	陈丹妮	安全负责人	初级	2303006141050
6	章敏	造价负责人	中级	2203003084612
7	叶海港	施工员	初级	1903036000578
8	雷体桥	材料员	无	无
9	陈雪梅	资料员	无	无

备注：

1、投标人结合项目管理需要在本表备注中明确提出，如：拟派的项目负责人（兼施工负责人）、施工技术负责人、设计负责人、专职安全人员、质量负责人、安全负责人、造价负责人等。以上项目管理团队人员信息将供各相关单位在履约时比对、查核。

2、投标人应根据本表中的“岗位”要求，填写本表“岗位”栏和相关人员“姓名”、“职称”和“职称证书编号”栏。“职称”栏填“高级”、“中级”、“初级”或“无”；无职称证书或资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填“无”；同时具备职称证书和资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填职

称证书编号。

3、如定标办法对投标人拟投入的项目管理团队进行评审的，如相同岗位投入人员姓名与本表不一致的，以本表中姓名为准；投标人提供的团队人员职称或资格（含证书编号）情况与本表不一致的，以投标人提供的相关证明材料为准。

投标人：（主）深圳市德勤建工集团有限公司

（成）中平筑业设计有限公司

日期： 2025 年 10 月 09 日



a4db1d359045497883444fe7f2b9c672-20251009080140427

设计负责人证件材料

注册证

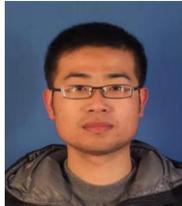
使用有效期:2025年07月02日  
-2025年12月29日



**中华人民共和国一级注册建筑师  
注册证书**

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)

姓 名: 蒋健健  
性 别: 男  
出生日期:  
注册编号: 20191400651  
聘用单位: 中孚筑业设计有限公司  
注册有效期: 2025年06月24日-2027年06月23日



  
主任   
  
个人签名:   
签名日期: 2025.7.2

  
全国注册建筑师  
管理委员会  
发证日期: 2025年06月24日

# 执业资格证



a4db1d359045497883444fe7f2b9c672-20230090

# 职称证

2021/12/16 下午7:13

首页 - 电子证书管理系统前台

## 江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名: 蒋健健  
性 别: 男  
出生年月:  
身份证号:  
工作单位: 江苏长虹机械设计院有限公司

评委会名称: 江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称: 高级建筑师  
系列(专业): 建设工程  
专业(学科): 工程设计  
证书号: 202101000232  
取得资格时间: 2021/11/22  
批复文号: 苏建人〔2021〕180号



在线证书信息

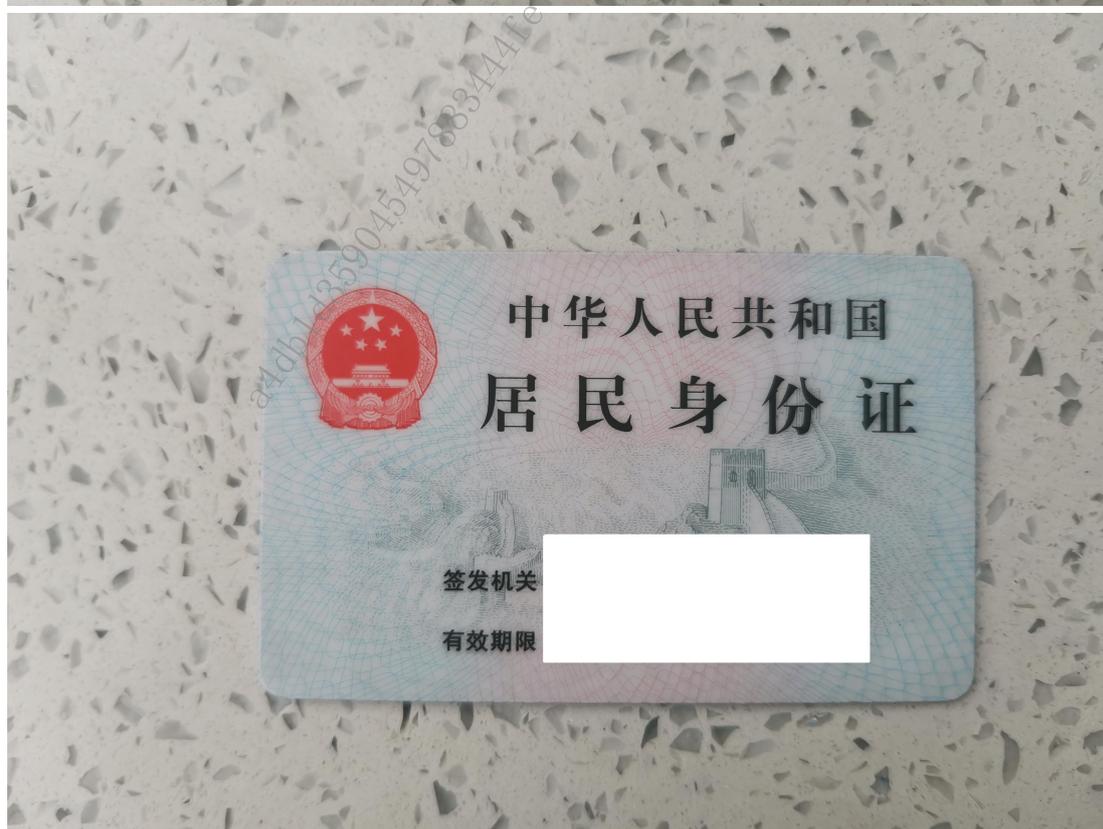


学历证书



a4db1d359045497883444fe

身份证



# 单位社保缴纳证明

## 贵州省社会保险参保缴费证明（个人）



姓名	蒋健健	个人编号	400002448388		身份证号		
参保缴费情况	参保险种	现参保地社保经办机构	缴费状态	参保单位名称	缴费起止时间	实际缴费月数	中断月数
	企业职工基本养老保险	碧江区	参保缴费	中平筑业设计有限公司	202411-202508	10	0
	失业保险	碧江区	参保缴费	中平筑业设计有限公司	202411-202508	10	0
	工伤保险	碧江区	参保缴费	中平筑业设计有限公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		

打印日期: 2025-08-26

- 提示: 1、如对您的参保信息有疑问, 请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地社保经办机构进行核实。  
 2、此证明与贵州省社会保险事业局打印的《贵州省社会保险参保缴费证明》具有同等效力。



a4db1d359045497883444fe7f2b9c672-20251009080140427

# 设计师证件材料

## 注册证



# 执业资格证



a4db1d359045497883444fe7f2b9c672-20251000

职称证

**重庆市高级职称证书**

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名	田野	
性别	男	
身份证号		
资格名称	高级工程师	
专业名称	结构设计	
评审组织	重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会	
取得时间	2021年12月22日	
审批机关	重庆市职称改革办公室	
批准文号	渝职改办(2022)21号	
发证时间	2022年01月25日	
编号	202202370302	
查询网址	<a href="http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrew/positional-portal-web/certquery/index">http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrew/positional-portal-web/certquery/index</a>	
备注		



学历证书



a4db1d359045497883444fe7f2b9672-2025100905007690

身份证



# 单位社保缴纳证明

## 贵州省社会保险参保缴费证明（个人）

扫一扫验真伪

姓名	田野	个人编号	100046491699		身份证号		
参保缴费情况	参保种	现参保地社保经办机构	缴费状态	参保单位名称	缴费起止时间	实际缴费月数	中断月数
	企业职工基本养老保险	碧江区	参保缴费	中平建筑设计有限公司	202106-202508	51	0
	失业保险	碧江区	参保缴费	中平建筑设计有限公司	202106-202508	51	0
	工伤保险	碧江区	参保缴费	中平建筑设计有限公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	贵安新区本级	暂停缴费 (中断)	中创绘工程咨询有限公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		

打印日期：2025-08-26

提示：1、如您的参保信息有疑问，请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地社保经办机构进行核实。

2、此证明与贵州省社会保险事业局打印的《贵州省社会保险参保缴费证明》具有同等效力。



a4db1d359045497883444fe7f2b9c672-20251009080142427

# 设计师证件材料

## 职称证

	<b>级 别:</b> 中 级
(加盖审批部门钢印有效)	专业名称: 建筑设计
姓 名: 秦志峰	资格名称: 工程师
性 别: 男	评审组织: 中国海峡人才市场工程技术 人员土建专业中级职务 评审委员会
出生年月: [ ]	审批部门: 中国海峡人才市场 职称改革领导小组
工作单位: 福建好美家房地产有限 公司	批准文号: 海人职字[2008]16号
证书编号: 闽Z009-30089	批准日期: 2008年9月

a4db1d359045497883444fe7f2b9c672-20251090801002

学历证书



a4db1d359045497883444fe7f2b3c672-202510090801442

身份证



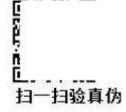
仅做为取你证书业务使用

秦志峰



# 单位社保缴纳证明

## 贵州省社会保险参保缴费证明（个人）



姓名	秦志峰	个人编号	400002112903		身份证号		
参保缴费情况	参保险种	现参保地社保经办机构	缴费状态	参保单位名称	缴费起止时间	实际缴费月数	中断月数
	企业职工基本养老保险	碧江区	参保缴费	中平筑业设计有限公司	202406-202508	15	0
	失业保险	碧江区	参保缴费	中平筑业设计有限公司	202406-202508	15	0
	工伤保险	碧江区	参保缴费	中平筑业设计有限公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		

打印日期: 2025-08-26

- 提示: 1、如对您的参保信息有疑问, 请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地社保经办机构进行核实。  
2、此证明与贵州省社会保险事业局打印的《贵州省社会保险参保缴费证明》具有同等效力。



a4db1d359045497883444fe7f2b9c672-20251009080140427

项目负责人（兼施工负责人）证件材料

注册证

使用有效期: 2025年03月28日  
- 2026年03月24日



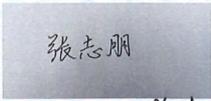
**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 张志朋  
性别: 男  
出生日期:  
注册编号: 粤1442019202000853  
聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司  
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)



a4db1d3590454978044ef1e2b9c672-2025100900114042

  
请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

  
个人签名: 张志朋  
签名日期: 2025.8.28

  
中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年03月10日

安全生产考核合格证书

**建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安B(2020) 0003754

姓 名: 张志朋

性 别: 男

出 生 年 月:

企 业 名 称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年08月19日

有 效 期: 2025年03月27日 至 2026年08月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 职称证



# 执业资格证



学历证书



# 身份证





施工技术负责人证件材料

职称证



学历证书

**毕业证书**

学生张祖国自一九八九年九月至一九九一年七月在本院环境工程系给排水工程专业二年制专科学习，修业期满，成绩合格，准予毕业。



姓名：张祖国  
性别：男  
出生年月：  
籍贯：山东省诸城市

兰州铁道学院  
院长 张鸿哲

证书编号：院毕字(专) 891509 号

一九九一年七月一日

a4db1d359045497883444fe7f2b9c672-202100908014027

# 身份证





专职安全人员证件材料

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**  
编号:粤建安C3(2023)0023925

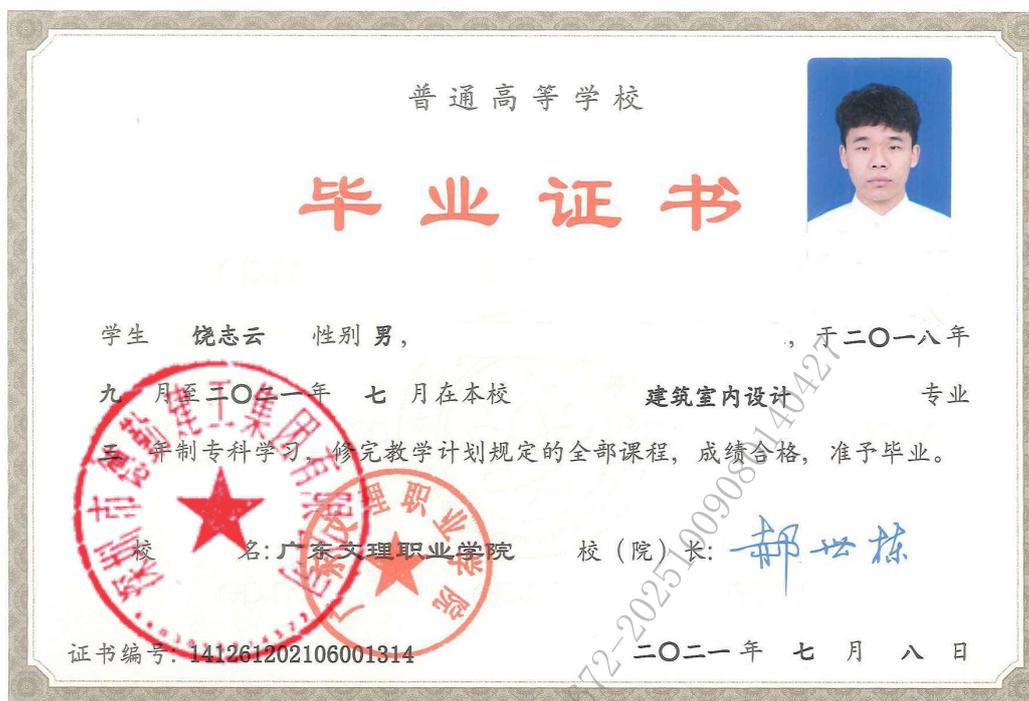
姓名:饶志云  
性别:男  
出生年月:   
企业名称:深圳市德勤建工集团有限公司  
职务:专职安全生产管理人员  
初次领证日期:2023年07月21日  
有效期至:2023年07月21日 至 2026年07月20日

发证机关:广东省住房和城乡建设厅  
发证日期:2023年07月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

a4db1d359045497883444fe7f2b972-2025100908140421

身份证



a4db1d359045497883444fe7f2b9c



质量负责人证件材料

职业培训合格证

证书编码：0441610794416001496

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名：庄俊朋

身份证号：[REDACTED]

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为	32 学时。
2023 年度，继续教育学时为	32 学时。

二维码

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

## 职称证

# 广东省职称证书



姓名: 庄俊朋  
身份证号:

职称名称: 助理工程师  
专    业: 建筑装饰施工  
级    别: 助理级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2022年05月14日  
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会



证书编号: 2203006082115  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书

成人高等教育

毕业证书



学生 庄俊朋 性别 男

，于二〇一七年二月

至二〇一九年七月在本校

工程管理

专业

函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：中国矿业大学

原学峰

校(院)长：原学峰

批准文号：教成[1997]5号

证书编号：102905201905003691

二〇一九年七月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证





安全负责人证件材料

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**  
编号:粤建安C3(2023)0022247

姓名:陈丹妮  
性别:女  
出生年月:  
企业名称:深圳市德勤建工集团有限公司  
职务:专职安全生产管理人员  
初次领证日期:2023年07月13日  
有效期至:2023年07月13日至2026年07月12日

发证机关:广东省住房和城乡建设厅  
发证日期:2023年07月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 职称证

**广东省职称证书**



姓名：陈丹妮  
身份证号：4



职称名称：助理工程师  
专    业：建筑装饰施工  
级    别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141050  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书

高 等 教 育

**毕 业 证 书**



学生 陈丹妮 性别女, 于二〇一八年 三月  
至二〇二〇年 七月在本校 土木工程 专业网络教育  
专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京科技大学 校(院)长: 

证书编号: 100087202005003387 二〇二〇 年 七 月 八 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

a4db1d359045497883444fe7f2b9c672-2023100900014042

身份证







## 职称证

**广东省职称证书**

姓名: 章敏

身份证号:

职称名称: 工程师

专    业: 建筑施工

级    别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月29日

评审组织: 深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003084612

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月13日


查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 执业资格证

**一级造价工程师**  
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 章敬  
证件号码:                       
性 别: 男  
出生年月:                       
专 业: 土木建筑  
批准日期: 2018年10月28日  
管 理 号: 201810045440000568

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



a4db1d359045497883444fe7f2b9c672-2025-10-09

学历证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 **章敏** 性别 **男**，于 **二〇〇二**  
**年九月**至**二〇〇六年七月**在本校 **土木工程** 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**安徽理工大学** 校（院）长：**张文祥**

证书编号：**103611200605000745** 二〇〇六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



a4db1d359045497883444fe7f2b9672-20210090014

# 身份证



a4db1d359045497883444fe7f2b9722025



施工员证件材料

职业培训合格证

证书编码：0442110200007000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：叶海港

身份证号：[REDACTED]

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为	32	学时。
2023 年度，继续教育学时为	32	学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 12月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 职称证

# 广东省职称证书



姓名：叶海港  
身份证号：411021199101010011



职称名称：助理工程师  
专    业：电气工程与自动化  
级    别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2019年11月21日  
评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：1903036000578  
发证单位：深圳市罗湖区人力资源局  
发证时间：2019年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 学历证书

证书编码：0442110200007000003

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：叶海港

身份证号：10090801405

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

a4db11250549788341f2b9c6672-



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 12月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证



# 单位社保缴纳证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶海港 社保电脑号：649905594 身份证号码： 页码：1  
 参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9702.72	1671.68	1798.72			4311.95	1724.78			431.26	130.4	260.8		65.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee5164480d16）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



材料员证件材料

职业培训合格证

证书编码：0442111100007000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：雷体桥

身份证号：440303197802290014

岗位名称：材料员



参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2021年 1月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **雷体桥** 性别 **男**， 于 **二〇〇四**  
**年** **九** 月至 **二〇〇八年** **七** 月在本学院 **市场营销** 专业  
**四年制** **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**吉林农业大学发展学院** 院 长：

证书编号：**136061200805000593** **二〇〇八年** **七** 月 **一** 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

a4db1d359045497883444fe7f2b967e-20251009080104

# 身份证





资料员证件材料

职业培训合格证

证书编码：0442211400007000130

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

**职业培训合格证**

姓名：陈雪梅

身份证号：[REDACTED]

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 09月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



学历证书



# 身份证





(4) 按照《定标因素表》的要求或投标人实施本项目的其他优势证明资料。

#### 4.1 类似工程业绩

序号	项目名称	合同金额	建设单位	竣工时间	备注
1	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包	8100 万元	深圳市德明利技术股份有限公司	2023 年 11 月 06 日	
2	高州温德姆花园酒店装修工程	3012.31 万元	高州市永盛置业发展有限公司	2022 年 04 月 02 日	

# 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

## 中标通知书

项目名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

建设单位：深圳市德明利技术股份有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市德勤装饰工程有限公司

中标价：8100 万元

中标工期：270 日历天

项目经理：陈马兴

本工程于 2022 年 10 月 9 日在深圳市德明利技术股份有限公司进行招标，  
2022 年 10 月 17 日已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后三十日内，应与招标人按招标文件及中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托  
代理人(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托  
代理人(签字或盖章):

日期：2022 年 10 月 21 日

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程  
工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区

发包人：深圳市德明利技术股份有限公司

承包人：深圳市德勤装饰工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市德明利技术股份有限公司

承包人(全称): 深圳市德勤装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区八卦岭八卦四路中厨6号综合厂房

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 总建筑面积约为 18318.32 m<sup>2</sup>, 工程建设内容包括现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程等。招标部分工程建设投资约为 9800 万元, 其中建筑安装工程费约 9000 万元。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 100 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程及相关配套设施的施工总承包, 具体工作范围包括但不限于以下内容: 现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程; 机柜、空调、电梯等设备采购与安装; 竣工验收合格且达到合同约定质量标准, 并移交使用。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 现有建筑加固工程）	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他：具体范围以施工图及工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它\_\_\_\_\_）；

其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年11月01日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023年07月28日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）捌仟壹佰万元整（¥81000000.00元）；（暂定）

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市德勤装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：宁波银行深圳科技园支行

工人工资款支付专用账户号：7316 0122 0002 7877 9

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年10月21日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

发包人：深圳市德明利技术股份有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：914403006820084202

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路136号深圳新一代产业园1栋2301、2401、2501

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23576651

传真：0755-23752708

银行开户名：深圳市德明利技术股份有限公司

开户银行：招商银行深圳金安支行

账号：755915366010101

承包人：深圳市德勤装饰工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码 914403000807947866

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-33018969

传真：0755-33010378

银行开户名：深圳市德勤装饰工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

账号：44250100004500001564

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目  
建设工程施工总承包

验收日期: 2023年11月6日

建设单位（盖章）: 深圳市德明利技术股份有限公司



a4db1d35904549788944fe7199c672-20251009080140427

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包				
工程地点	深圳市福田区园岭街道八卦四路	建筑面积	18318.32m <sup>2</sup>	工程造价	8100万元
结构类型	框架	层数	地上： 六层（局部七） 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2209-440304-04-01-43797901		监理许可证号	/	
开工日期	2023年11月06日		验收日期	2023年11月6日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心		监督编号	2022-1680	
建设单位	深圳市德明利科技股份有限公司				
勘察单位					
设计单位	湖南雁能设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李寿周
副组长	钟瑞祥、欧志刚、张震
组员	郑明斌、刘文龙、饶小平、张愿芳、贺佳威、王委委、刘晔、李翔、颜喜丰、胥华彩、董睿韬、雷胜海、冯志刚、李俊峰、宋得全、奉志强、陈雪梅

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑明斌	刘文龙、冯志刚、饶小平
建筑设备安装工程	张愿芳	贺佳威、雷胜海、王委委
给排水	刘晔	李翔、叶汉林、颜喜丰
暖通	胥华彩	董睿韬、陈裕雯、李俊峰
工程资料	宋得全	奉志强、陈雪梅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 1 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李寿周	深圳市德明利技术股份有限公司	项目负责人		李寿周
2	宋得全	深圳市德明利技术股份有限公司	资料员		宋得全
3	钟瑞祥	深圳市中侨物业工程监理有限公司	项目总监	工程师	钟瑞祥
4	郑明斌	深圳市中侨物业工程监理有限公司	土建专监		郑明斌
5	胥华彩	深圳市中侨物业工程监理有限公司	暖通专监		胥华彩
6	张原芳	深圳市中侨物业工程监理有限公司	机电专监		张原芳
7	刘晔	深圳市中侨物业工程监理有限公司	给排水专监		刘晔
8	李志强	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理员(资料员)		李志强
9	肖翠云	湖南雁能设计研究有限公司	项目负责人	工程师	肖翠云
10	刘文龙	湖南雁能设计研究有限公司	建筑设计师	助工	刘文龙
11	李翔	湖南雁能设计研究有限公司	给排水设计师	助工	李翔
12	贺佳威	湖南雁能设计研究有限公司	电气设计师	助工	贺佳威
13	董睿韬	湖南雁能设计研究有限公司	暖通设计师		董睿韬
14	刘栋	湖南雁能设计研究有限公司	装饰设计师		刘栋
15	张震	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理	工程师	张震
16	朱冠海	深圳市德勤建工集团有限公司	企业技术负责人	高工	朱冠海
17	冯志刚	深圳市德勤建工集团有限公司	项目技术负责人	高工	冯志刚
18	叶海港	深圳市德勤建工集团有限公司	安全主任		叶海港
19	陈裕雯	深圳市德勤建工集团有限公司	质量主任		陈裕雯
20	叶汉林	深圳市德勤建工集团有限公司	质量员		叶汉林
21	饶小平	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		饶小平
22	陈雪梅	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员		陈雪梅
23	雷海胜	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		雷海胜
23	李俊峰	深圳市德勤建工集团有限公司	暖通工程师		李俊峰
24	颜喜丰	深圳市德勤建工集团有限公司	给排水工程师		颜喜丰
25	王委委	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		王委委



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

 <p>结论:该工程已完成合同约定和设计内容的单位工程施工,该单位工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本单位工程质量为合格,同意通过验收。</p>
<p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年1月6日</p>

  
\* GD- E1- 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市德勤建工集团有限公司\_\_\_\_\_: (施工单位)

位于深圳市福田区深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
(公章)

张震

2023 年 11 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

a4db1d359045497883444fe71199c67219251400880427

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市中侨物业工程监理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：

钟瑞祥

2025年1月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

湖南麓能设计研究有限公司：（设计单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 高州温德姆花园酒店装修工程

## 中标通知书

深圳市德勤装饰工程有限公司：

我单位的高州温德姆花园酒店装修工程评标工作已经结束，经评标委员会评定，确定深圳市德勤装饰工程有限公司为中标单位，内容如下：

项目名称	高州温德姆花园酒店装修工程		
内容	工程量清单全部内容	招标方式	邀请招标
工期	2021-10-1至 2022-06-30	质量	合格
项目经理	陈马兴	技术负责人	彭志波
成交金额	小写：30123105.00元		
(人民币)	大写：叁仟零壹拾贰万叁仟壹佰零伍元整		

请贵单位在收到本通知后10天内，与招标人签订合同等 相关事宜。

招标人：高州市永盛置业发展有限公司

2021 年 09 月 10 日

# 高州温德姆花园酒店装修工程 施工合同



发包方(甲方): 高州市永盛置业发展有限公司

承包方(乙方): 深圳市德勤装饰工程有限公司

签约地点: 高州市

签订日期: 2021年9月15日

发包方（以下简称甲方）：高州市永盛置业发展有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市德勤装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲方发包给乙方的高州温德姆花园酒店装修工程施工事宜达成如下协议：

### 一、工程概况

工程名称：高州温德姆花园酒店装修工程

工程地点：广东省高州市站前路 83 号

工程内容、规模：具体内容详见双方确认的施工图纸、包干形式

### 二、承包范围及承包方式

承包范围：酒店 5 层、10 层、17-19 层室内装修工程

承包方式：根据现场勘察现场，包工包料、包质量、包安全、包工期、文明施工、包验收合格；乙方必须自行审核图纸，除图纸变更外无增加签证项。

### 三、合同工期

1、总工期为 9 个月，乙方完成合同内所有工程内容。计划工期为：2021 年 10 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日，进场时间以开工令为准。

本合同工程可分期验收工程量，乙方提出申请，甲方审批验收工程量文件。

### 2、工期顺延

- 1 以下原因造成竣工日期拖延，工期相应顺延：
1. 1 由于设计变更、工程量变化，引起施工程序变化；
  1. 2 一周内非乙方原因停电、停水造成停工累计超过八小时；
  1. 3 甲方不能按约定期限交出（腾空）施工场地、清除障碍物、疏通进场道路和接通施工用水、电；
  1. 4 由于战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、水灾、以及台风、大雨、暴雨、地震等。
  1. 5 甲方不按合同规定预付备料款和工程进度款而影响施工进度；
  1. 6 甲方分包或分部招标的工程，拖延了工程进度。
  1. 7 其它非乙方原因的停工。
- 2 上述情况发生后七天内，乙方就延误的内容和因此发生的经济支出（包括但不限于窝工费用等），向甲方代表提出书面报告，甲方代表在收到报告后两天内予以确认、答复。

#### 四、图纸

发包人向承包人提供图纸日期和套数：开工前七天内，发包人向承包人提供完整的装饰施工图纸贰套。发包人对图纸的保密要求：未经发包人同意，承包人无权将图纸及其复印件提供给任何第三人。

#### 五、合同价款及付款方式

1、本合同涉及装修面积约 6759 m<sup>2</sup>。  
暂定总造价约：人民币¥：30123105.00 元（大写：叁仟零壹拾贰万叁仟壹佰零伍）按双方确认的协议价工程量清单价计算。

工程预付款：

合同生效后五天内，甲方付给工程总造价的20 % 预付款，计人民币

¥：6024621.00 元（已支付的预付款在每月支付进度款时按月进度扣除）。

3、付款方式：

1) 按月进度付款。乙方向甲方提交已完月工程量报告的时间为每月 25 日提供月工程量报表一式贰份，甲方收到后十日内审核完毕，并返还乙方一份；并在下个月的十五日前支付上个月已完工程量的 80%。乙方按合同约定向甲方提交已完工程量报表后，甲方在十天内未核实完毕或在下个月的十五日前未支付工程进度款，乙方可向甲方发出要求付款通知，甲方在收到乙方通知仍不能按要求支付，乙方可在发生通知七天后停止施工，甲方承担违约责任。

2) 竣工验收合格后 10 个工作日内付至已完工程量的 90 %。

3) 结算经审核签字认可后一个月内付至全部工程量的 97%。

4) 剩余 3% 结算工程总价作为工程保修金，保修金在工程保修期满且承包人充分履行保修责任后一次支付，不计利息。（保修期为 1 年）。

5) 因设计变更引起的增加工程及按合同约定办理的有效现场签证，实行按当月工程量审核。

4. 合同价款之调整

合同价款为有条件之可调价款，发生下列情况之一的可作调整：

- 1) 甲方代表确认的工程量增减;
- 2) 甲方代表确认的设计变更或工程洽商;
- 3) 甲方代表确认的工艺标准变化或材料更换;
- 4) 双方约定的其它增减或调整。

双方在约定的调整合同价款的范围内,需要调整合同价款时,乙方在上述情况发生后七天内,将调整的原因、金额以书面形式通知甲方代表,甲方代表批准后通知乙方。甲方代表收到乙方通知后七天内不作答复,视为已经批准。

#### 六、双方责任

##### (一) 甲方责任

- 1、甲方监督检查工程安全质量、文明进度,及时审批乙方上报的工程形象进度报表,按本合同约定进行审定确认。
- 2、甲方指派\_\_\_\_\_为甲方的现场代表,全权代表对进行施工过程的安全、质量、进度、检查、工程量确认、验收等。
- 3、现场未达到装修条件的工作由甲方负责完善:如现场需砌砖墙及抹灰、原已砌好的砖墙需抹灰才能装饰的墙体等。
- 4、如有超高楼层需做转换层或反支撑的天花,转换层或反支撑的费用另作签证办理。

##### (二) 乙方责任

- 1、乙方必须遵守甲方现场安全质量监督管理工作安排。严格按照国家地

方建筑工序要求的相关规范、工艺进行施工，并确保工程安全质量。

2、乙方驻工地代表姓名：陈马兴；职务：项目经理；乙方任命的驻工地负责人，按以下要求行使合同约定的权利，履行合同约定的义务：按甲方要求组织施工，保质、保量，按期完成施工任务，处理由乙方负责的各项事宜。乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名及收到时间后生效。

3、乙方每次收取工程款前，须向甲方提供合法有效的收据，否则，甲方有权拒绝支付任何款项。因乙方未及时提供有效票据而导致的付款延误责任由乙方自行承担。

4、乙方必须服从发包单位的管理，包括发包单位对现场安全质量和文明施工的统一管理。

5、其他未尽约定，双方按相关施工规范和行业规定的标准进行处理。

#### 七、隐蔽工程和中间验收

1 工程具备隐蔽条件或达到中间验收条件，乙方自检合格后，于验收前 24 小时通知甲方代表。经验收合格，甲方代表签字后即可进行隐蔽和施工。若甲方接通知后 24 小时内未到场验收，则视为验收合格，甲方必须补签验收手续。

2 隐蔽工程质量符合规定要求，验收 24 小时后甲方代表不签字，视为甲方代表已批准，乙方可进行隐蔽或继续施工。甲方验收不合格，乙方在限定时间内修改后重新验收。

#### 八、材料供应

不论甲乙双方任何一方供应材料都应事先提供材料样品或样本，经双方验收后封存，作为材料供应和竣工验收的实物标准。甲方或设计单位指定的材料品种，由指定者提供指定式样、色调和规格样品或样本。

甲方提供的设备应提供的设备型号、规格、数量、提供时间。迟于约定时间供应而导致的追加合同价款，由甲方承担。工期相应顺延。

凡已采购运至现场的，应立即由采购方运出现场，因此造成的全部材料采购费用，由采购方承担。甲方或设计单位指定的材料不合格，由甲方（或设计单位）承担全部材料采购费用。

#### 九、设计变更

甲方变更设计，应在该项工程施工前3天通知乙方。乙方已经施工的工程，甲方应及时通知乙方，乙方在接到通知后立即停止施工。由于设计变更造成乙方材料积压，应由甲方负责处理，并承担全部处理费用。

由于设计变更，造成乙方返工需要的全部追加合同价款和相应损失均由甲方承担，相应顺延工期。

所有设计变更，双方均应办理变更洽商签证。乙方在接到变更通知3天内，按下列方法提出变更价格，送甲方代表批准后调整合同价款：

1 合同附件中报价单已有适用于变更工程的价格，按合同附件已有报价单的价格变更合同价款；

2 合同附件中报价单只有类似于变更情况的价格，可以此作为基础确定变更价格，变更合同价款；

3 设计变更影响到工期，由乙方提出变更工期，送甲方代表批准后调整竣工日期。

#### 十、工期提前

1 工程若需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，乙方按提前竣工日期修订进度计划，报甲方批准。甲方在三天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议内容包括：提前的时间、乙方采取的赶工措施费用的承担和提前竣工收益的分享等。

2 乙方按合同规定的工期提前竣工，每提前 10 天，甲方奖给乙方 ¥ 100000 元。

#### 十一、工程竣工验收

1、本合同工程具备全部竣工验收条件时，乙方自检合格后，配合甲方进行竣工验收。验收后的十个工作日内甲方将验收结论即是否整改或组织正式验收的意见予以回复确认。如需要整改，乙方应按整改要求完成，直至达到验收条件，所产生的费用由乙方承担。然后甲方重新组织复验，直至达到通过整改、正式验收合格。

2、工程竣工验收通过后，以乙方送交竣工验收申请报告的日期为实际竣工

日期。

### 3、工程移交

(1) 根据工程需要，乙方完成某阶段工作时，应向甲方办理移交手续。

(2) 工程竣工后，甲乙双方在未办理移交手续之前，乙方承担工程保管及一切意外责任；如甲方提前使用，视为验收合格，由甲方承担工程保管及一切意外责任。因人为使用损坏发生的修理费用由甲方承担。

### 十二、工程竣工结算

1、甲方代表在收到乙方送交的竣工验收报告 7 天内无正当理由不得拒绝申请验收，或验收后 7 天内不予批准且不能提出修改意见，视为竣工验收报告已被批准，即可办理结算手续。

2、甲方出具结算审核通过后 15 个工作日内支付扣除质量保修金、乙方向甲方的借（支）款、乙方违约金、罚款及本合同规定的其他款项后的结算款项。

### 十三、 保修

1 保修责任范围：除甲方使用过程人为损失、原设计错误隐患、甲方要求的材料代用原因、第三者故意或非故意损坏、自然灾害及人力不可抗力因素损坏外，凡属乙方施工质量原因及验收后移交前乙方保管不力造成工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等，均属乙方保修责任范围。

日期。

### 3、工程移交

(1) 根据工程需要，乙方完成某阶段工作时，应向甲方办理移交手续。

(2) 工程竣工后，甲乙双方在未办理移交手续之前，乙方承担工程保管及一切意外责任；如甲方提前使用，视为验收合格，由甲方承担工程保管及一切意外责任。因人为使用损坏发生的修理费用由甲方承担。

### 十二、工程竣工结算

1、甲方代表在收到乙方送交的竣工验收报告 7 天内无正当理由不得拒绝申请验收，或验收后 7 天内不予批准且不能提出修改意见，视为竣工验收报告已被批准，即可办理结算手续。

2、甲方出具结算审核通过后 15 个工作日内支付扣除质量保修金、乙方向甲方的借（支）款、乙方违约金、罚款及本合同规定的其他款项后的结算款项。

### 十三、 保修

1 保修责任范围：除甲方使用过程人为损失、原设计错误隐患、甲方要求的材料代用原因、第三者故意或非故意损坏、自然灾害及人力不可抗力因素损坏外，凡属乙方施工质量原因及验收后移交前乙方保管不力造成工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等，均属乙方保修责任范围。

场时应同时提供相应产品的合格书及相关单证，应保证所有设备材料均采用正规品牌，严禁采用非原厂或非正牌产品。乙方对设备材料质量及安全负责，乙方购买设备材料经甲方或监理工程师签字确认后方可用于施工，否则，甲方有权要求返工，因此造成损失及工期延误由乙方承担责任；

7、工程设计变更及修改必须以甲方签署的书面指令为准，乙方应充分做好施工过程记录和像片记录，隐蔽工程隐蔽前必须经甲方、监理方验收签字后方可进行下一道工序。



#### 十五、争议、违约和索赔

1、本合同生效后，甲、乙双方均应严格遵守合同各条款约定履行合同，任何一方在对方未违约的情况下均不得单方终止合同，否则视为违约。违约方需向对方赔偿对方因此造成的有关损失。

2、乙方应按合同协定的时间和安全质量要求完成承包范围内全部工程内容，否则每拖延一天，按合同结算总价款的万分之一支付滞纳金赔偿给甲方并从乙方工程款中扣除。

3、甲方应按本合同协定的时间向乙方支付工程进度款，否则每拖延一天，按逾期工程进度总价款万分之一向乙方支付违约金，相应顺延工期。

4、履行本合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，经双方同意可向市（或区）建设主管部门或工商局合同管理部门申请调解。如调解不成，当事人可以选择向人民法院起诉：

5、甲方如无故单方解除本合同的，除须向乙方支付已完成工程量的工程款和质保金后，另向乙方支付本合同暂定总价款 10%的违约金。

#### 第十六条 工程停建或缓建

1 因政策调整、人力不可抗力及甲、乙双方之外原因导致工程停、缓建，使合同不能继续履行，双方应签订工程停、缓建协议。

2 工程停、缓建后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备、器具的保护及向甲方移交工作，按甲方要求将自有机械、设备、人员撤出施工现场，甲方应为乙方撤离提供必要条件，支付相应经济支出，并按合同约定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。

#### 十七、安全责任

乙方在施工期间，应严格遵守国家及地方安全技术规程和防火、防风、防阴雨的相关法规、规范。乙方因管理不善或在施工中违反有关安全规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故的，由乙方自行承担经济法律责任和由此引发的一切损失。

#### 十八、特别约定

1、保修金:保修金的金额为本合同项目经审定工程总造价的 3%，根据质保合同在项目保修壹年期满后无息退还。

3、本合同未尽事宜，双方另行协商，并签订补充协议，补充协议具有优先法律效力。

4、本合同履行过程中如发生争议，双方应及时友好协商解决，协商不成，任何一方可向本项目所在地人民法院提起诉讼。

5、本合同含附件一式肆份，甲、乙双方各执二份，经双方授权代表签字和盖章后即生效。

十九、 合同的全效与终止

本合同自甲、乙方法人代表签字并加盖法人印章后即日起生效。  
在竣工结算、甲方支付完毕工程款，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止。保修期满后，有关保修条款终止。

甲方：(签章)

法定代表人(签字) 梁超波

授权代表人(签字):

乙方：(签章)

法定代表人(签字):

授权代表人(签字):

签约时间：2021年9月15日

## 4.2 工程获奖

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	备注
1	河源盛嘉伦研发楼室内装修工程	中国建筑工程装饰奖	2022 年 12 月	/
2	高州温德姆花园酒店装修工程	中国建筑工程装饰奖	2024 年 12 月	/



a4db1d359045497883444fe7f2b9c672-20251009080140427

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市德勤装饰工程有限公司

你单位承建的 河源盛嘉伦研发楼室内装修工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1-6层室内装饰、给排水、电气安装



二〇二二年十二月三十一日

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市德勤建工集团有限公司

你单位承建的 高州温德姆花园酒店装修工程 工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 酒店5层、10层、17-19层室内装修



二〇二四年十二月

