

物业财产一切险

招标公告

招 标 人：广州高新城市开发投资有限公司

招标代理机构：广东建瀚工程管理有限公司

日 期：2025年10月

物业财产一切险招标公告

1. 招标条件

本招标项目物业财产一切险，项目建设单位为广州高新城市开发投资有限公司，建设资金来自企业自筹资金，出资比例为100%，招标人为广州高新城市开发投资有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称：物业财产一切险

2.1.2 保险财产地点：黄埔区。如后续招标人要求增加保险财产地址，在项目的保险标的及保险金额范围内，中标人应无条件配合。

2.2 招标范围：

2.2.1 标段划分：本项目设 1 个标段。

2.2.2 招标内容：包括但不限于：物业财产一切险。

2.2.3 保险期限：1 年。

2.2.4 最高投标限价：1050596.39 元。投标报价总价或分项报价超过相应的最高投标限价的投标文件将被否决其投标。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人为在中华人民共和国境内注册具有独立企业法人资格的保险公司总公司，或投标人为经总公司唯一授权的分公司机构。分支机构作为投标人必须获得总公司的唯一授权（独家授权委托书格式见招标公告附件二的格式）。若总公司与分支机构同时投标，或者同属一家保险公司的两个或以上分支机构同时投标，则相关投标均无效。

3.2 (1) 保险公司总公司投标的：①具有工商行政管理部门核发的企业法人营业执照（有效期内）；②具有中国银行保险监督管理委员会或其派出机构颁发的经营保险业务

许可证（业务范围包括财产保险和责任保险）。

或（2）保险公司唯一授权的省（市）级分公司投标的：①具有总公司的工商行政管理部门核发的企业法人营业执照（有效期内）；②具有工商行政管理部门核发的分公司营业执照（有效期内）；③具有中国银行保险监督管理委员会或其派出机构颁发分公司的经营保险业务许可证（业务范围包括财产保险和责任保险）。

3.3 关于联合体投标：本项目不接受联合体投标。

3.4 其他资格要求：

3.4.1 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效；

3.4.2 投标人具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营；

3.4.3 投标人应已在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，未办理企业信息登记的登记申请将不予受理。（企业信息登记的办理详见广州公共资源交易中心网站服务指南栏目）。

3.4.4 投标人已出具按照招标公告附件一的内容签署盖章的投标人声明

3.5 本项目采用资格后审。

注：未在招标公告第3条单列的资审合格条件，不作为资审不合格的依据。

4. 招标文件的获取

4.1 发布招标公告时间(含本日):2025年 月 日 时 分至2025年 月 日 时 分。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

凡有意参加投标者，请登录 广州公共资源交易中心网站（网址：

<http://www.gzggzy.cn>）下载电子招标文件。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年 月 日 时 分，投标人通过广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)交易平台网站办理网上投标登记手续。按照广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州交易集团有限

公司（广州公共资源交易中心）网站。

递交投标文件备用光盘时间：2025 年 月 日 时 分至 2025 年 月 日 时 分（注：投标人应凭法定代表人证明书及法定代表人授权委托书（如适用）递交投标文件备用光盘）；递交投标文件备用光盘地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第__开标室。

5.2 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

5.3 开标时间：2025 年 月 日 时 分。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易网发布。

7. 联系方式

招 标 人：广州高新城市开发投资有限公司

地 址：广州市黄埔区光谱中路 1 号 A1 栋 19 楼

联 系 人：余工

联 系 电 话：020-32091639

招标代理机构：广东建瀚工程管理有限公司

地 址：广州市白云区春满街 35 号 2 号楼

联 系 人：王工

联 系 电 话：020-37871723、13145791285

异议受理部门：广州高新城市开发投资有限公司

地 址：广州市黄埔区光谱中路 1 号 A1 栋 19 楼

电 话：020-32091639

招标监督机构：广州高新城市开发投资有限公司

监 管 电 话：020-32091639

地 址：广州市黄埔区光谱中路1号A1栋19楼



附件一：

投标人声明

本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加_____投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标登记材料及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司保证不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系；本公司与本工程的承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位没有隶属关系或其他利害关系。

五、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉。其中，本声明陈述与事实不符，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明。

声明企业(盖公章)：

法定代表人或授权委托人（签字或盖私章）：

年 月 日

附件二：

独家授权委托书

本授权书声明：注册于_____的_____公司（以下称“授权人”）
在下面签字的_____（法人代表）代表本公司授权_____（分公司名称，
以下称“被授权人”）为本公司的唯一合法投标人，参加_____项目投
标，并以本公司名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于____年____月____日签字生效，特此声明。

授权人：_____（公章）

法定代表人：（签字）

地址：

日期：____年____月____日

被授权人：_____（公章）

法定负责人：（签字）

地址：

日期：____年____月____日

