

最高投标限价公布函

工程名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-复建二期AP0905029地块建设工程施

工总承包

最高投标限价：725556323.15元

分部分项工程费：411135852.61元

措施项目费：73195981.54元

其中安全生产措施费：16219714.67元（为不可竞争费用）

（详细列明各专业工程安全生产措施费）

序号	专业工程名称	安全生产措施费（元）
1	建筑工程	9955895.62
2	安装工程	6219798.79
3	园林绿化工程	44020.26

其他项目费：196814968.96元

其中暂列金额：0元

其中专业工程暂估价：187707691.60元

其中消纳费：71995.86元

（详细列明各专业工程暂估价金额）

序号	专业工程	暂估价（元）（含税）
1	精装修工程（含总承包服务费）	138840976.30
2	永电	47217924.00
3	永水	1648791.30

规费：0元

税金：44409520.04元

其中：

一、电梯工程：9324999.34元（不含措施项目费、其他项目费及税金），该工程为总价包干。

二、抗震支架工程：2483118.11元（不含措施项目费、其他项目费及税金），该工程为总价包干。

三、智能化工程：7221641.64元（不含措施项目费、其他项目费及税金），该工程为总价包干。

四、智慧泵房工程：2267004.94元（不含措施项目费、其他项目费及税金），该工程为总价包干。

对公开招标工程，投标人须按照公布的安全生产措施费、暂列金额、专业工程暂估价报价。

消纳费明细详见消纳费明细表（附表1）。

各分部分项工程投标限价（不含措施项目费、其他项目费及税金）明细详见明细表（附表2）。



2025年10月17日

附表1

消纳费明细表

工程名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-复建二期AP0905029地块建设工程施工总承包

序号	费用名称	单位	工程量	综合单价最高限价 (元/m ³)
1	消纳费	m ³	23998.62	3
	合计	m ³	23998.62	

注：投标人须按本表填报综合单价及综合合价，本表不含税综合合价须填入工程量清单中相应的《其他项目清单计价表》中，不含税综合合价金额与《其他项目清单计价表》消纳费的综合合价金额需一致。

附表2

分部分项工程投标限价明细表

工程名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-复建二期AP0905029地块建设工程施工总承包

序号	项 目 内 容	金 额 (元)
1	分部分项工程费	411135852.61
1.1	地下室	109586892.4
1.1.1	地下室-建筑结构与装饰工程	79082346.44
1.1.2	消防电气工程-地下	1899490.41
1.1.3	给排水工程-地下	2551310.3
1.1.4	消防水工程-地下	4786632.98
1.1.5	电气工程-地下	13349757.26
1.1.6	防雷工程-地下	194917.74
1.1.7	通风空调工程-地下	5204002.9
1.1.8	人防给排水工程-地下	639103.73
1.1.9	人防电	358746.65
1.1.10	人防门	1367354.29
1.1.11	人防通风与防排烟工程	153229.7
1.2	1#楼	86296690.8
1.2.1	1#楼-建筑结构与装饰工程	67341363.06
1.2.2	消防电气工程-1号楼	2104520.72
1.2.3	给排水工程-1号楼	1156866.8
1.2.4	消防水工程-1号楼	5149340.32
1.2.5	电气工程-1号楼	6096011.5
1.2.6	防雷工程-1号楼	235531.11
1.2.7	泛光照明工程-1号楼	857985.3
1.2.8	通风空调工程-1号楼	3355071.99
1.3	2#楼	51417535.21
1.3.1	2#楼-建筑结构与装饰工程	39831046.48
1.3.2	消防电气工程-2号楼	1130262.43
1.3.3	给排水工程-2号楼	2655910.11
1.3.4	消防水工程-2号楼	2106951
1.3.5	电气工程-2号楼	3977698.07
1.3.6	防雷工程-2号楼	315143.4
1.3.7	泛光照明工程-2号楼	273316.15
1.3.8	通风空调工程-2号楼	1127207.57
1.4	3#楼	31936300.77
1.4.1	3#楼-建筑结构与装饰工程	25450206.95
1.4.2	消防电气工程-3号楼	677150.86
1.4.3	给排水工程-3号楼	1550413.35
1.4.4	消防水工程-3号楼	1356475.95
1.4.5	电气工程-3号楼	1963149.93



序号	项 目 内 容	金 额 (元)
1.4.6	防雷工程-3号楼	221207.3
1.4.7	泛光照明工程-3号楼	95382.1
1.4.8	通风空调工程-3号楼	622314.33
1.5	4#楼	39433758.88
1.5.1	4#楼-建筑结构与装饰工程	31437338.49
1.5.2	消防电气工程-4号楼	800950.27
1.5.3	给排水工程-4号楼	1861469.26
1.5.4	消防水工程-4号楼	1725266.27
1.5.5	电气工程-4号楼	2335311.84
1.5.6	防雷工程-4号楼	271591.02
1.5.7	泛光照明工程-4号楼	101083.08
1.5.8	通风空调工程-4号楼	900748.65
1.6	5#楼	31420777.01
1.6.1	5#楼-建筑结构与装饰工程	19265075.63
1.6.2	消防电气工程-5号楼	1674021.14
1.6.3	给排水工程-5号楼	938901.61
1.6.4	消防水工程-5号楼	2364792.54
1.6.5	电气工程-5号楼	2775625.24
1.6.6	防雷工程-5号楼	139872.28
1.6.7	泛光照明工程-5号楼	964089.17
1.6.8	通风空调工程-5号楼	3298399.4
1.7	6#楼	58368.61
1.7.1	6#建筑结构与装饰工程	41228.15
1.7.2	消防水工程-6号楼	323.61
1.7.3	给排水工程-6号楼	2707.08
1.7.4	电气工程-6号楼	5331.91
1.7.5	防雷工程-6号楼	1699.13
1.7.6	通风空调工程-6号楼	7078.73
1.8	7#楼	64501.68
1.8.1	7#建筑结构与装饰工程	48933.67
1.8.2	消防水工程-7号楼	323.61
1.8.3	给排水工程-7号楼	2619.73
1.8.4	电气工程-7号楼	4517.81
1.8.5	防雷工程-7号楼	1482.14
1.8.6	通风空调工程-7号楼	6624.72
1.9	白蚁防治	210186.34
1.9.1	白蚁防治	210186.34

序号	项 目 内 容	金 额 (元)
1.10	幕墙工程	22477815.7
1.10.1	1#幕墙工程	17747212.66
1.10.2	2#幕墙工程	1467638.86
1.10.3	5#幕墙工程	3262964.18
1.11	园林工程	6658563.99
1.11.1	园建景观工程-给排水	236700.12
1.11.2	海绵城市-给排水	104012.54
1.11.3	景观工程-电气	670131.95
1.11.4	园建工程	3246178.8
1.11.5	绿化工程	2401540.58
1.12	电梯工程	9324999.34
1.12.1	电梯工程-1号楼	5355593.41
1.12.2	电梯工程-2号楼	1065018.2
1.12.3	电梯工程-3号楼	831768.21
1.12.4	电梯工程-4号楼	1076888.35
1.12.5	电梯工程-5号楼	995731.17
1.13	抗震支架	2483118.11
1.13.1	消防电气工程-抗震支架	17431.63
1.13.2	消防水工程-抗震支架	1411594.27
1.13.3	给排水工程-抗震支架	31590.62
1.13.4	通风空调-抗震支架	523514.47
1.13.5	智能化-抗震支架	341450.34
1.13.6	抗震支架-电气	157536.78
1.14	智慧泵房	2267004.94
1.14.1	给排水工程-智慧泵房	1619859.01
1.14.2	智慧泵房-电气	62567.62
1.14.3	智慧泵房-智能化	306960.14
1.14.4	智慧泵房-装修	277618.17
1.15	智能化工程	7221641.64
1.15.1	智能化工程-地下室	836987.84
1.15.2	智能化工程-1号楼	1726437.97
1.15.3	智能化工程-2号楼	1861810.75
1.15.4	智能化工程-3号楼	518149.75
1.15.5	智能化工程-4号楼	641844.5
1.15.6	智能化工程-5号楼	1360012.55
1.15.7	智能化工程-室外	276398.28
1.16	室外工程	2734502.51



序号	项 目 内 容	金 额 (元)
1. 16. 1	给排水工程-室外	1468167. 12
1. 16. 2	消防水工程-室外	232919. 91
1. 16. 3	电气工程-室外	1033415. 48
1. 17	其他工程	7543194. 68
1. 17. 1	光伏发电工程	836583. 3
1. 17. 2	充电桩工程	5204550. 45
1. 17. 3	柴油发电机及环保降噪工程	1502060. 93