

桂田天汇城（商业、服务业）项目 设计施工总承包

评标委员会评标报告

二〇二五年十月十六日

桂田天汇城（商业、服务业）项目设计施工总承包评标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：桂田天汇城（商业、服务业）项目设计施工总承包

2. 招标编号：JG2025-4530

3. 招标内容：完成本项目勘察、设计、建设阶段全过程总承包管理和综合协调、采购、施工、试运行至工程竣工验收、移交的“交钥匙”工程总承包，代理招标人办理报建、报批，配合招标人办理相关部门工程结算、财务决算审核，配合招标人的审计和审计调查等工作。

4. 招标单位：广州市海珠区江海街桂田经济联合社

5. 招标代理机构：广东科瑞工程管理有限公司

6. 最高投标限价：9062.1万元

7. 招标方式：公开招标

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 09 月 24 日至 2025 年 10 月 16 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网、中国招标投标公共服务平台及广东省招标投标监管网发布招标公告。本项目无补充公告、无澄清修改及答疑。

三、递交投标文件和开标情况

至本项目递交投标文件截止时间 2025 年 10 月 16 日 10:00:00 时止，共有 6 家投标人进行投标登记，分别是：(主)佛山市业兴建筑工程有限公司(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司；(主)广东省化州市建筑工程总公司(成)广州汉森建筑设计有限公司(成)化工部广州地质工程勘察院；(主)广东电白二建集团有限公司(成)核工业西南勘察设计院有限公司；(主)广东佳林建设有限公司(成)广东工业大学建筑规划设计院有限公司(成)广东省岩土工程勘察院有限公司；(主)广东柏诚建设工程有限公司(成)华南创图设计有限公司(成)山东岩土勘测设计研究院有限公司；(主)中物建工集团有限公司(成)建材广州工程勘察院有限公司(成)建同设计有限公司。共有6家投标人按时递交了投标文件，6家投标人均成功解密。开标情况详见《开标记录表》。

本项目于2025年10月16日10:00:00在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第7开标室进行开标工作，开标全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。开标情况详见《开标记录表》。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，评标委员会成员由广东省综合评标评审专家库中随机抽取的4名专家和招标人委派的1名招标人代表组成。具体评标专家名单如下：

评标委员会组长：

评委委员会其他成员：

五、评审情况

本项目采用评定分离的评标办法，评标采用“通过制”的评标办法。评标委员会负责对投标文件的形式审查、资格审查、工程总承包实施方案响应性评审和投标报价的评审及评审汇总，并向定标委员会推荐合格的中标候选人。

评标工作于2025年10月16日11:00:00在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第19评标室进行，评标工作全程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行。本次评标于2025年10月16日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第19评标室采取封闭、集中形式进行评标。评标工作全程都在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）工作人员的见证下进行。

（一）资格审查情况

评标委员会首先根据招标文件的《资格审查表》规定对6家投标人进行评审，经评审共有6家投标人通过资格审查，详见：《资格审查记录表》《资格审查汇总表》《资格审查报告》。

（二）详细评审情况

评标委员会对通过资格审查的投标文件进行技术标有效性审查，经评审共有6家投标人通过技术标有效性审查，详见：《技术标有效性审查表》《技术标有效性审查汇总表》。

评标委员会对通过资格审查的投标文件进行经济标有效性审查(含算术复核)，经评审共有 6 家投标人通过经济标有效性审查，详见：《经济标有效性审查表》《经济标有效审查汇总表》。

(三) 评标结果

按招标文件要求，评标委员会对全部通过资格审查、技术标有效性审查及经济标有效审查的投标人推荐为合格的中标候选人进入定标阶段；按统一信用代码（联合体投标人，则以主办方为准）后四位大小排位向招标人推荐不排序的合格的中标候选人，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4 位(除校验码外)大小一致的，则随机排位。

六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要：无。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无。

八、评标结果及推荐合格的中标候选人

根据招标文件规定，评标委员会向招标人推荐合格的中标候选人如下：

按统一社会信用代码后 4 位 (除校验码外) 大小排位	投标人名称	投标总报价（元）
9144011334018394XG	(主)广东柏诚建设工程有限公司(成)华南创图设计有限公司(成)山东岩土勘测设计研究院有限公司	87947680.50
91440101MA59K06P6B	(主)广东佳林建设有限公司(成)广东工业大学建筑规划设计院有限公司(成)广东省岩土工程勘察院有限公司	89642293.20
91440115MA59B23M9B	(主)中物建工集团有限公司(成)建材广州工程勘测院有限公司(成)建同设计有限公司	88853890.50
91440904195174149F	(主)广东电白二建集团有限公司(成)核工业西南勘察设计研究院有限公司	88128922.50
914409821952217939	(主)广东省化州市建筑工程总公司(成)广州汉森建筑设计有限公司(成)化工部广州地质工程勘察院	88446096.00
914406067224619927	(主)佛山市业兴建筑工程有限公司(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	88210481.40

评标委员会全体成员（签名）：

日期：2025 年 10 月 16 日