

项目代码：2407-440113-04-01-172720



防伪二维码

广东省企业投资项目备案证

申报企业名称：广州市莲花山保税区投资管理有 经济类型：国有独资公司
限公司

项目名称：广州市番禺区灵兴工业园一期改造项目 建设地点：广州市番禺区石楼镇市莲路石楼路段
357号（临时门牌）

建设类别： ☒ 基建 ☐ 技改 ☐ 其他 建设性质： ☐ 新建 ☐ 扩建 ☒ 改建 ☐ 其他

建设规模及内容：

项目现状为灵兴工业园员工宿舍楼、停车场及保安室，计划将现状已有的九栋宿舍楼拆除后重建。项目用地面积约为 23336 平方米。项目总建筑面积约为 71000 平方米（总计容面积约为 69780 平方米），地上建筑面积约为 70039 平方米，地下室建筑面积 1500 平方米，容积率为 2.99，建筑密度为 41.43%，绿地率为 13%。

项目总投资： 30000.00 万元（折合 万美元） 项目资本金： 6000.00 万元

其中：土建投资： 18057.00 万元

设备及技术投资： 10082.00 万元； 进口设备用汇： 0.00 万美元

计划开工时间：2025年10月

计划竣工时间：2026年12月

备案机关：番禺区发展和改革局

备案日期：2024年07月09日

备注：

提示：1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明，不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的，备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的，备案证长期有效。

广东省发展和改革委员会监制