

# 广州从化区禾仓村城中村改造项目5号路、6号路及沿江南路-2规划路设计施工总承包（项目编号：JG2025-4393）评标报告

由广州从投城市更新有限公司组织的广州从化区禾仓村城中村改造项目5号路、6号路及沿江南路-2规划路设计施工总承包（项目编号：JG2025-4393）招标项目，已委托广州高新工程顾问有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标。本项目实施电子化招投标，现已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

## 一、项目基本情况

项目名称：广州从化区禾仓村城中村改造项目5号路、6号路及沿江南路-2规划路设计施工总承包

招标单位：广州从投城市更新有限公司

招标代理：广州高新工程顾问有限公司

招标方式：公开招标

最高投标限价：12715.384155万元，其中各子项限价：设计费最高投标限价245.50万元；建安工程费最高投标限价12469.884155万元。

## 二、招标公告发布情况

本招标项目于2025年9月13日00:00至2025年10月17日08:30在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告，并于2025年9月23日发布补充公告，于2025年9月26日发布招标文件澄清（一），于2025年9月28日发布招标文件澄清答疑（二），于2025年10月10日发布延迟公告。

## 三、接收投标文件及开标情况

本项目实施电子化招投标，于2025年9月13日00:00至2025年10月17日08:30在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统接收网上投标登记及递交投标文件。至投标文件递交截止时间，(主)长大市政工程(广东)有限公司;(成)广东省重工建筑设计院有限公司;(成)广西交通设计集团有限公司、(主)中铁一局集团有限公司;(成)中恩工程技术有限公司、(主)江西有色建设集团有限公司;(成)广东省冶金建筑设计研究院有限公司、(主)福建艺景生态建设集团有限公司;(成)正道设计有限公司、(主)中国建筑一局(集团)有限公司;(成)天津市政工程设计研究总院有限公司、(主)深圳市景鹏建设工程有

限公司;(成)中国华西工程设计建设有限公司、(主)广州公路工程集团有限公司;(成)广州市城建规划设计院有限公司共 7 家投标单位进行了投标登记并递交了电子投标文件。

本项目递交投标文件及定标文件光盘或U盘（备用）时间为2025年10月17日08:15至08:30，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）从化交易部第1开标室进行。期间收到 0 家投标单位递交了投标文件及定标文件光盘或U盘（备用）。

本项目于2025年10月17日08:30在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）从化交易部第1开标室进行开标工作，开标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。在规定时间内完成投标文件解密的投标人有(主)长大市政工程(广东)有限公司;(成)广东省重工建筑设计院有限公司;(成)广西交通设计集团有限公司、(主)中铁一局集团有限公司;(成)中恩工程技术有限公司、(主)江西有色建设集团有限公司;(成)广东省冶金建筑设计研究院有限公司、(主)福建艺景生态建设集团有限公司;(成)正道设计有限公司、(主)中国建筑一局(集团)有限公司;(成)天津市政工程设计研究总院有限公司、(主)深圳市景鹏建设工程有限公司;(成)中国华西工程设计建设有限公司、(主)广州公路工程集团有限公司;(成)广州市城建规划设计院有限公司共7家单位，并成功开标。

#### 四、评标委员会组成

根据招标文件的规定，招标人依法组建综合评标委员会，该评标委员会由5人组成。其中4名专家从广东省综合评标评审专家库中随机抽取，1名业主专家代表。经评标委员会推荐\_\_\_\_\_专家为评标委员会组长，主持评标工作，其余4名评委专家为\_\_\_\_\_（业主代表）。本项目整个评标工作在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）见证下进行。

#### 五、评审情况

评标工作于2025年10月17日11时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）从化交易部第3评标室进行。本项目采用评定分离，评标采用“符合性评审”的评标办法。

##### （一）资格审查情况

评标委员会各评委按本项目《招标文件》要求，独立对各投标人的投标文件进行资格审查并按招标文件评审原则汇总。经审查，(主)长大市政工程(广东)有限公司;(成)广东省重工建筑设计院有限公司;(成)广西交通设计集团有限公司、(主)中铁一局集团有限公司;(成)中恩工程技术有限公司、(主)江西有色建设集团有限公司;(成)广东省冶金建

筑设计研究院有限公司、(主)福建艺景生态建设集团有限公司;(成)正道设计有限公司、(主)中国建筑一局(集团)有限公司;(成)天津市政工程设计研究总院有限公司、(主)深圳市景鹏建设工程有限公司;(成)中国华西工程设计建设有限公司、(主)广州公路工程集团有限公司;(成)广州市城建规划设计院有限公司共7家投标单位通过了资格审查。详见:《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《资格审查情况报告》。

## **(二) 工程总承包实施方案(含资格审查文件)投标文件有效性审查**

评标委员会各评委按本项目《招标文件》要求,独立对通过资格审查投标人的投标文件进行工程总承包实施方案(含资格审查文件)投标文件有效性审查,按招标文件评审原则汇总。经审查,(主)长大市政工程(广东)有限公司;(成)广东省重工建筑设计院有限公司;(成)广西交通设计集团有限公司、(主)中铁一局集团有限公司;(成)中恩工程技术有限公司、(主)江西有色建设集团有限公司;(成)广东省冶金建筑设计研究院有限公司、(主)福建艺景生态建设集团有限公司;(成)正道设计有限公司、(主)中国建筑一局(集团)有限公司;(成)天津市政工程设计研究总院有限公司、(主)广州公路工程集团有限公司;(成)广州市城建规划设计院有限公司共6家投标单位通过了工程总承包实施方案(含资格审查文件)投标文件有效性审查。(主)深圳市景鹏建设工程有限公司;(成)中国华西工程设计建设有限公司无《参与编制工程总承包施工方案(含资格审查文件)投标文件人员名单》,不予通过工程总承包实施方案(含资格审查文件)投标文件有效性审查。详见:《工程总承包实施方案(含资格审查文件)投标文件有效性评审记录表》、《工程总承包实施方案(含资格审查文件)投标文件有效性评审汇总表》。

## **(三) 设计投标文件有效性审查**

评标委员会各评委按本项目《招标文件》要求,独立对通过工程总承包实施方案(含资格审查文件)投标文件有效性审查投标人的投标文件进行设计投标文件有效性审查,按招标文件评审原则汇总。经审查,(主)长大市政工程(广东)有限公司;(成)广东省重工建筑设计院有限公司;(成)广西交通设计集团有限公司、(主)中铁一局集团有限公司;(成)中恩工程技术有限公司、(主)江西有色建设集团有限公司;(成)广东省冶金建筑设计研究院有限公司、(主)福建艺景生态建设集团有限公司;(成)正道设计有限公司、(主)中国建筑一局(集团)有限公司;(成)天津市政工程设计研究总院有限公司、((主)广州公路工程集团有限公司;(成)广州市城建规划设计院有限公司共6家投标单位通过了设计投标文件有效性审查。详见:《设计投标文件有效性评审记录表》、《设计投标文件有效性评审汇总表》。

（四）评标结果

经评审，评标委员会推荐以下投标人为合格中标候选人。

统一社会信用代码后4位	合格的中标候选人单位名称 (按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后4位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位)
799N	(主)江西有色建设集团有限公司;(成)广东省冶金建筑设计研究院有限公司
450F	(主)福建艺景生态建设集团有限公司;(成)正道设计有限公司
345A	(主)中铁一局集团有限公司;(成)中恩工程技术有限公司
178U	(主)广州公路工程集团有限公司;(成)广州市城建规划设计院有限公司
173B	(主)中国建筑一局(集团)有限公司;(成)天津市政工程设计研究总院有限公司
YHOW	(主)长大市政工程(广东)有限公司;(成)广东省重工建筑设计院有限公司;(成)广西交通设计集团有限公司

六、否决投标情况说明：(主)深圳市景鹏建设工程有限公司;(成)中国华西工程设计建设有限公司无《参与编制工程总承包施工方案（含资格审查文件）投标文件人员名单》，不予通过工程总承包实施方案（含资格审查文件）投标文件有效性审查。

七、评审澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无。

评标委员会全体评委签名：

日期：2025年10月17日