

# 广州市黄埔区云埔街火村(簕竹片)城中村改造项目复建 01 地块监理服务评标报告

## 一、评标时间和地点

评标时间：2025 年 10 月 16 日

评标地点：广州公共资源交易中心第 2 评标室（黄埔交易部）

## 二、评标委员会评审组的组成

广州市黄埔区云埔街火村(簕竹片)城中村改造项目复建 01 地块监理服务项目的评标委员会共 5 名（均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取）。

组长

组员

## 三、投标登记及递交电子投标文件情况

广州市黄埔区云埔街火村(簕竹片)城中村改造项目复建 01 地块监理服务于 2025 年 9 月 19 日在广州公共资源交易中心网站、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台上发布招标公告；于 2025 年 9 月 19 日 22 时 00 分至 2025 年 10 月 15 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心数字交易平台接受网上投标登记和电子投标文件递交。截止至 2025 年 10 月 15 日 10 时 00 分，共有 7 家投标人在广州公共资源交易中心数字交易平台进行了网上投标登记，共有 6 家投标人在规定时间内递交并解密电子投标文件，分别是 1. 广东重工建设监理有限公司、2. 广东宏茂建设管理有限公司、3. 广州市广州工程建设监理有限公司、4. 广州永安工程管理有限公司、5. 广东粤能工程管理有限公司、6. 广州宏达工程顾问集团有限公司。

## 四、开标情况

2025 年 10 月 15 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心第 1 开标室（黄埔交易部）进行开标会，在投标截止时间后一小时内，投标单位通过广州公共资源交易中心交易平台对已递交的电子投标文件进行解密。在规定的时间内，所有单位解密成功，再由招标人（委托招标代理）进行解密。解密完成后，公布投标人名称、投标报价、监理服务期限等其他内容。（详见《开标记录表》）

## 五、评标情况

本项目采用综合评估法，于 2025 年 10 月 16 日在广州公共资源交易中心第 2 评标室（黄埔交易部）进行评审，评审情况如下：

（一）形式评审

评标委员会首先按照招标文件评审标准对 6 家单位的投标文件进行形式评审，经评审，共有 6 家投标人通过形式评审。

（二）资格评审

评标委员会对通过形式评审的投标文件进行资格评审，经评审，6 家投标人通过资格评审。

（三）响应性评审

评标委员会对通过资格评审的投标文件进行响应性评审，经评审，6 家投标人通过响应性评审。

（四）详细评审

评标委员会对通过初步评审的投标文件按照招标文件进行详细评审（包括资信业绩部分、监理大纲部分、投标报价、其他评分因素）。

（五）评审汇总

评标委员会按照“投标人总得分=综合得分（资信业绩部分 A+监理大纲部分 B+投标报价 C）×综合得分权重 90%+企业诚信综合评价排名得分×企业诚信综合分权重 10%”，并计算出综合评估得分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，排序的前一～三名为第一中标候选人、第二中标候选人和第三中标候选人。

## 六、推荐中标候选人

第一中标候选人：广东重工建设监理有限公司

投标总报价：¥11575867.75 元，总得分：94.04

第二中标候选人：广州市广州工程建设监理有限公司

投标总报价：¥11681637.10 元，总得分：78.43

第三中标候选人：广州宏达工程顾问集团有限公司

投标总报价：¥11554713.88 元，总得分：76.70

日期：2025 年 10 月 16 日