

广州市黄埔区南岗街南岗西路城中村改造项目房屋拆除工程及动迁服务评标报告

一、项目概况

广州开发区建设投资有限公司负责的广州市黄埔区南岗街南岗西路城中村改造项目房屋拆除工程及动迁服务，委托广州群生招标代理有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标，项目概况如下：

项目名称：广州市黄埔区南岗街南岗西路城中村改造项目房屋拆除工程及动迁服务

项目编号：JG2025-4508

招标单位：广州开发区建设投资有限公司

招标代理：广州群生招标代理有限公司

招标方式：公开招标

二、项目公告、网上投标登记、递交电子投标文件及备用电子光盘递交情况

该招标项目于 2025-09-23 00:00:00 至 2025-10-15 10:00:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、广东省招标投标监管网（网址：<https://zbtb.gd.gov.cn/>）发布招标公告。

本项目实施电子招投标，于 2025-09-23 00:00:00 至 2025-10-15 10:00:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站接受网上登记和递交电子投标文件，截止至 2025-10-15 10:00:00 共有 5 家投标单位通过广州公共资源交易中心网上登记，5 家递交了电子投标文件文件，具体名单如下：①(主)广州机施建设集团有限公司；(成)广州市东创项目管理有限公司，②广东中都建筑集团有限公司，③(主)广州市第一市政工程有限公司；(成)广州市恒益咨询服务有限公司，④金中天建设集团有限公司，⑤广东中人集团建设有限公司。

本项目于 2025-10-15 09:45:00 至 2025-10-15 10:00:00 在广州公共资

源交易中心第3开标室（黄埔交易部）接收投标人递交电子光盘备用，0家投标人递交电子光盘备用。

三、开标情况

开标会于 2025-10-15 10:00:00 至 2025-10-15 11:30:00 在广州公共资源交易中心第3开标室（黄埔交易部）举行，由招标人委托招标代理主持，投标人在规定时间内通过电子招标投标交易平台对已递交的电子投标文件进行解密，随后招标代理按开标程序公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称、并对电子投标文件进行招标人解密，公布并宣读了投标文件的主要内容，具体开标情况详见《开标记录表》《异议记录表》《投标文件机器码表》。

四、评标委员会组成、评审时间、评审地点

（一）招标人依法组建了评标委员会，评标委员会由5人组成，由广东省综合评审评标专家库中随机抽取5人组成。

评标委员会名单

（二）评标时间：2025-10-16。

（三）评标地点：广州公共资源交易中心（黄埔交易部）第四评标室

五、评审情况

评标委员会按照招标文件的规定，对5家投标单位的投标文件进行详细评审，具体情况如下：

1、形式审查：对5家投标单位进行形式审查。经评审，5家投标单位通过形式审查，结果详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》；

2、资格审查：对5家投标单位进行资格审查。经评审，5家投标单位通过资格审查，结果详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》；

3、响应性评审：对5家投标单位进行响应性评审，结果详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》；

4、技术标评审：评标委员会按照招标文件的规定对通过初步评审的投标人进行详细评分。评标委员会各成员评分汇总后的算术平均值作为技术标得分。详见《技术标评审记录表》、《技术标评审汇总表》

5、**投标报价评审：**评标委员会按照招标文件的规定对通过初步评审的投标人进行投标报价评审。详见《投标报价评审表》

6、**评审汇总：**对于初步评审合格的投标文件（含形式评审、资格评审、响应性评审）的投标人，评标委员会采用综合评估法进行详细评审并汇总，推荐中标候选人，编写评标报告，详见《入围单位记录表》。

六、澄清、说明、补正事项纪要

无。

七、推荐中标候选人

评标委员会根据评审结果向招标人推荐合格的中标候选人，合格的中标候选人不排序，按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后4位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位，如出现后4位（除校验码外）大小一致的，则随机排位，结果如下：

统一社会信用代码(后 4 位， 除校验码外)	合格的中标候选人名称	投标报价（元）	总得分
076H	(主)广州机施建设集团有限公司;(成)广州市东创项目管理有限公司	123951004. 27	94. 87
111X	金中天建设集团有限公司	128804709. 94	88. 21
356C	广东中人集团建设有限公司	121947674. 23	79. 31
526X	(主)广州市第一市政工程有限公司;(成)广州市恒益咨询服务有限公司	122861945. 66	88. 98
8498	广东中都建筑集团有限公司	129342516. 66	76. 78

本项目的开、评标过程均在广州公共资源交易中心见证下完成。

评标委员会签名：

2025 年 10 月 16 日