

中央储备粮茂名直属库有限公司仓储项目
二期施工总承包（标段一）招标

定 标 报 告

中央储备粮茂名直属库有限公司仓储项目二期施工总承
包（标段一）招标定标委员会

2025 年 10 月 15 日

中央储备粮茂名直属库有限公司仓储项目二期施工总承包（标段一）

招标定标报告书

一、基本情况

工程名称：中央储备粮茂名直属库有限公司仓储项目二期施工总承包（标段一）

招标单位：中央储备粮茂名直属库有限公司

招标代理：国信招标集团股份有限公司

招标类别：施工

招标方式：公开招标

建设地点：广东省茂名滨海新区

建设规模：扩建粮食浅圆仓仓库，配套建设提升塔及道路、地坪、水电外网等总图工程；同步建设科技储粮及智能化技术应用设施。共分两个标段，本次招标为中央储备粮茂名直属库有限公司仓储项目二期施工总承包（标段一），包括：

（1）生产设施：①浅圆仓北侧 3×4 组：内径 27m，装粮高度 24m，共 12 栋（含仓顶栈桥），建筑面积 10554.28m²。②2#提升塔：地上 7 层、地下 1 层，占地面积 491.04m²，建筑面积 3318.13m²，建筑高度 49.90m。

（2）总图工程：室外道路及场地硬化，涉及面积 11016.54m²，以及给排水管网、外网电气、外网弱电，氮气、空压管网。

本次招标内容为中央储备粮茂名直属库有限公司仓储项目二期施工总承包（标段一），包括但不限于以下内容：

（1）所有子项的基础工程、土建主体工程、装饰工程、部分钢结构工程；

（2）所有的给排水、消防、照明和建筑防雷工程；

（3）所有设备、洞口的预埋件工程（包括但不限于 MEC 安装工程、充氮系统管路、监控系统、粮情检测系统、通风系统、门窗等需要在土建施工时进行预留预埋的工作）；

（4）包括用地红线范围内和用地红线外与市政预留口、道路衔接连接部分。

以下内容不属于本次招标范围：

（1）所有工艺设备（输送设备、提升设备、清理设备等）的采购及安装调试、粮情检测等智能化粮库建设项目、设备支撑钢结构平台及其非标件。

（2）MEC 标段相关配套的电缆和设施设备的设备接地（接至土建做的防雷连接

箱)；

(3) 设备的钢架结构支架(图纸特别说明的除外)和输送栈桥；

(4) 制氮机及充氮控制系统、智能化粮库管理系统(含地磅及检斤系统、监控系统、粮情检测系统、通风系统)的设备、电气和控制设备。

(5) 智能化设备的采购安装及调试。

具体以招标人提供的本标段工程施工图纸及工程量清单为准。

施工工期：500 日历天。

二、定标委员会

根据《茂名市工程建设项目评标定标分离办法(暂行)》，招标人组建定标委员会，成员如下：

	成员一	成员二	成员三	成员四	成员五
姓名					
	成员六	成员七			
姓名					
定标委员会成员推举_____担任定标委员会组长。					

三、定标方式

采用票决定标法定标。

四、定标情况

1、定标会召开时间及地点

(1) 时间：2025 年 10 月 15 日 14 时 00 分

(2) 地点：广州公共资源交易中心(广州市天河区天润路 333 号第 15 评标室)

2、定标过程

(1) 定标过程在按规定组建的招标监督小组的监督下进行。

(2) 定标委员会成员在定标过程中严格遵守定标工作纪律，所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系，实行封闭管理。

(3) 在监督小组的监督下，由定标委员会成员随机开启定标候选人《致定标委员会的函》，其中，所有定标候选人《致定标委员会的函》符合招标文件要求，视为不响应招标文件要求，其投标文件作无效投标处理)。

(4) 定标委员会在开始定标工作之前，由招标代理介绍项目情况、招标情况及对投标人或者项目经理的考察、答辩情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人

或者招标代理机构提问。

(5) 定标因素

1) 企业实力包括企业规模、行业主管部门的行业排名(如有)、资质等级、专业技术人员规模、2020年1月1日至今的营业额、利税额、财务状况、过往业绩(含业绩影响力、难易程度)等方面。

2) 企业信誉包括2020年1月1日至今获得各种荣誉、过往业绩履约情况、建设单位履约评价,同时应重点关注近几年的不良信息,包括建设行政主管部门作出的各种处罚和不良行为记录、建设单位对其的不良行为记录、履约评价不合格记录以及其他失信记录。

3) 各定标候选人的技术方案对保证措施、施工计划和技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案、安全文明施工措施、新技术应用、质量保证和违约责任承诺等的充分考虑,技术方案合理性、科学性、表述清晰、完整、具体、有效并实施可行。

4) 各定标候选人的项目负责人及团队水平,按时按质完成项目的能力,施工期间现场服务及时性、便利性的综合评价,有无优化建议及优化建议的合理性。

5) 在同等条件下,择优的相对标准有以下几个方面:

①资质高企业优于资质低企业;

②营业额大企业优于营业额小企业;

③项目业绩技术复杂、难度大的企业优于项目业绩技术相对简单、难度较小的企业;

④履约评价好企业优于履约评价差企业;

⑤无不良行为记录企业优于有不良行为记录企业,不良行为记录较轻企业优于不良行为记录较重企业;

⑥已有履约记录且没有履约评价不合格企业优于没有履约企业;

⑦获得国家级荣誉多企业优于获得荣誉少企业;

⑧行业排名靠前企业优于行业排名落后较多企业。

(6) 定标委员会成员根据定标因素对各定标候选人进行评审比较后,进行票决定标法计算排名。票决采取投票计分法,即各定标委员会成员对所有进入定标程序的投标人择优排序进行打分,最优的5分,其次5-1分,依此类推,按总分高低排序推荐中标候选人。得分相同且影响中标候选人确定的,可由定标委员会对得总分相同的

单位进行再次票决确定排名。

票决采用记名方式并注明投票理由。

五、定标结果

定标委员会采用本招标文件确定的定标方法，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人，推选票决得分前三名为中标候选人。

票决得分排名、中标候选人情况见下表：

定标候选人名称		票决得分	得分排名	
镇江建工建设集团有限公司		33	1	
广州协安建设工程有限公司		28	2	
中交第四航务工程局有限公司		23	3	
江苏镇江四建建设集团有限公司		12	4	
中国建筑第四工程局有限公司		9	5	
中标候选人		票决得分	投标报价（元）	项目负责人姓名及证书编号
第一中标候选人	镇江建工建设集团有限公司	33	120797229.08	周钰/证书编号： 苏 1322018201903826
第二中标候选人	广州协安建设工程有限公司	28	121323297.25	刘鹏/证书编号： 粤 1442015202010540
第三中标候选人	中交第四航务工程局有限公司	23	121379264.07	龚照龙/证书编号： 粤 1442019202003484

定标委员会组长签名：

定标委员会成员签名：

附表：

1、中央储备粮茂名直属库有限公司仓储项目二期施工总承包（标段一）票决择优排序表

2、中央储备粮茂名直属库有限公司仓储项目二期施工总承包（标段一）招标定标票决得分汇总表

3、票决得分排名、中标候选人情况表

4、中央储备粮茂名直属库有限公司仓储项目二期施工总承包（标段一）招标定标会议工作人员签到表

5、定标委员会成员承诺书