

中央储备粮茂名直属库有限公司仓储项目二  
期施工总承包（标段一）招标

评 标 报 告

中央储备粮茂名直属库有限公司仓储项目二期施工总承  
包（标段一）招标评标委员会

2025 年 10 月 11 日

# 中央储备粮茂名直属库有限公司仓储项目二期施工总承包(标段一)

## 招标开标评标报告书

### 一、基本情况

工程名称：中央储备粮茂名直属库有限公司仓储项目二期施工总承包（标段一）

招标单位：中央储备粮茂名直属库有限公司

招标代理：国信招标集团股份有限公司

招标类别：施工

招标方式：公开招标

建设地点：广东省茂名滨海新区

建设规模：扩建粮食浅圆仓仓库，配套建设提升塔及道路、地坪、水电外网等总图工程；同步建设科技储粮及智能化技术应用设施。共分两个标段，本次招标为中央储备粮茂名直属库有限公司仓储项目二期施工总承包（标段一），包括：

（1）生产设施：①浅圆仓北侧 3×4 组：内径 27m，装粮高度 24m，共 12 栋（含仓顶栈桥），建筑面积 10554.28m<sup>2</sup>。②2#提升塔：地上 7 层、地下 1 层，占地面积 491.04m<sup>2</sup>，建筑面积 3318.13m<sup>2</sup>，建筑高度 49.90m。

（2）总图工程：室外道路及场地硬化，涉及面积 11016.54m<sup>2</sup>，以及给排水管网、外网电气、外网弱电，氮气、空压管网。

本次招标内容为中央储备粮茂名直属库有限公司仓储项目二期施工总承包（标段一），包括但不限于以下内容：

（1）所有子项的基础工程、土建主体工程、装饰工程、部分钢结构工程；

（2）所有的给排水、消防、照明和建筑防雷工程；

（3）所有设备、洞口的预埋件工程（包含但不限于 MEC 安装工程、充氮系统管路、监控系统、粮情检测系统、通风系统、门窗等需要在土建施工时进行预留预埋的工作）；

（4）包括用地红线范围内和用地红线外与市政预留口、道路衔接连接部分。

以下内容不属于本次招标范围：

（1）所有工艺设备（输送设备、提升设备、清理设备等）的采购及安装调试、粮情检测等智能化粮库建设项目、设备支撑钢结构平台及其非标件。

（2）MEC 标段相关配套的电缆和设施设备的设备接地（接至土建做的防雷连接

箱)；

- (3) 设备的钢架结构支架(图纸特别说明的除外)和输送栈桥；
- (4) 制氮机及充氮控制系统、智能化粮库管理系统(含地磅及检斤系统、监控系统、粮情检测系统、通风系统)的设备、电气和控制设备。
- (5) 智能化设备的采购安装及调试。

具体以招标人提供的本标段工程施工图纸及工程量清单为准。

施工工期：500 日历天。

## 二、开标情况

### 1、开标时间及地点

(1) 开标时间：2025 年 10 月 10 日 9 时 00 分

(2) 开标地点：广州公共资源交易中心第 12 开标室

### 2、开标过程

本项目实施电子化招投标，递交电子投标文件的时间为 2025 年 9 月 10 日 00 时 00 分至 2025 年 10 月 10 日 9 时 00 分。截止至 2025 年 10 月 10 日 9 时 00 分，共有 14 家投标人通过广州公共资源交易中心交易平台递交了电子投标文件。本次招标采用一次开标，资审方式为资格后审。本项目于 2025 年 10 月 10 日 8 时 45 分至 9 时 00 分在广州公共资源交易中心第 12 开标室递交电子文件备用 U 盘，并于 2025 年 10 月 10 日 9 时 00 分进行公开开标，14 家投标人均完成开标程序，进入了评标环节。

投标文件递交及解密情况如下：

编号	投标人名称	是否递交并解密 投标文件	是否递交电子 U 盘备用投标文件
1	江苏镇江四建建设集团有限公司	是	是
2	中国建筑第四工程局有限公司	是	是
3	广州协安建设工程有限公司	是	否
4	中国建筑一局(集团)有限公司	是	是
5	中煤建筑安装工程集团有限公司	是	否
6	中国建筑第八工程局有限公司	是	是
7	镇江建工建设集团有限公司	是	是

编号	投标人名称	是否递交并解密 投标文件	是否递交电子 U 盘备用投标文件
8	河北省第四建筑工程有限公司	是	否
9	湖南省第四工程有限公司	是	否
10	中交第四航务工程局有限公司	是	否
11	中国机械工业建设集团有限公司	是	否
12	中国五冶集团有限公司	是	否
13	北京市第五建筑工程集团有限公司	是	否
14	大连金广建设集团有限公司	是	否
15	中国建筑第二工程局有限公司	投标登记后未递交投标文件，放弃 投标。	
16	湖南省第三工程有限公司	投标登记后未递交投标文件，放弃 投标。	
17	福建省五建建设集团有限公司	投标登记后未递交投标文件，放弃 投标。	

### 三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，开标当天从广东省综合评标评审专家库随机抽取，并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
专业/职称					
并由评标委员会成员推举专家_____担任评标委员会主任。					

### 四、评标

#### 1、评标时间及地点

(1) 评标时间：2025年10月10日至2025年10月11日

(2) 评标地点：广州公共资源交易中心外出第02号评标室

#### 2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法等内容，根据评标办法收集评标所需的其他重要信息与数据，做好评标前期准备。

### 3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

### 4、评标程序的初步评审（含无效投标判定情况及说明）

评标委员会按照招标文件的评标办法，首先对商务及经济报价投标文件进行初步评审，并按评标办法前附表规定的初步评审审查标准：①形式评审；②资格审查；③响应性评审规定的评审因素与标准进行评审，中国建筑第八工程局有限公司投标文件中提供的《投标保证金保险保函》的投标有效期为 90 日历天，不符合招标文件要求，不满足初步评审标准前附表 3.1.3 响应性评审标准“投标有效期”的要求，未通过初步评审，其余 13 家投标单位均通过商务及经济报价投标文件初步评审。

在完成商务及经济投标报价评审后，对技术投标文件进行初步评审，并按评标办法前附表规定的初步评审审查标准：④技术投标文件初步评审（暗标）规定的评审因素与标准进行评审，中国机械工业建设集团有限公司技术投标文件封面和目录页编制了页码，不符合招标文件要求，不满足技术投标文件初步评审标准（暗标）的要求，未通过技术投标文件初步评审，其余 13 家投标单位均通过技术投标文件初步评审。

### 5、评标程序的详细评审

评标委员会完成商务及经济报价文件、技术投标文件各项评审后，通过电子交易平台系统向评标委员会公布技术投标文件暗标编码记录，经评标委员会核对暗标编码揭晓投标人的身份，对应编码文件的评分表登记各投标人商务部分、经济投标报价、技术部分的各项得分，计算其综合得分。各投标人的综合得分为商务部分得分、经济投标报价得分、技术部分得分之和。

在监管部门代表、业主代表共同监督下由评标委员会主任随机抽取 K 值，K 值抽取值为 6，对应 K 值为 99.50%。

投标人综合得分=商务部分得分 M+技术部分得分 N+经济投标报价得分 F

具体评分结果如下：

序号	投标单位名称	商务部分得分 (M)	技术部分得分 (N)	经济报价得分 (F)	投标人综合得分	定标候选人排名
1	广州协安建设工程有限公司	19.5	16.802	59.78	96.08	1
2	中交第四航务工程局有限公司	19.5	16.468	59.8	95.77	2

序号	投标单位名称	商务部分得分 (M)	技术部分得分 (N)	经济报价得分 (F)	投标人综合得分	定标候选人排名
3	江苏镇江四建建设集团有限公司	19	16.668	59.9	95.57	3
4	镇江建工建设集团有限公司	17.5	17.266	59.51	94.28	4
5	中国建筑第四工程局有限公司	19.5	17.068	57.5	94.07	5
6	中国五冶集团有限公司	20	11.066	59.74	90.81	6
7	中煤建筑安装工程集团有限公司	18	12.132	59.93	90.06	7
8	北京市第五建筑工程集团有限公司	18	13.332	58.72	90.05	8
9	中国建筑一局(集团)有限公司	19.5	9.732	58.76	87.99	9
10	河北省第四建筑工程有限公司	18.5	8.868	59.41	86.78	10
11	湖南省第四工程有限公司	19.5	9.666	55.81	84.98	11
12	大连金广建设集团有限公司	12.5	12.468	56.17	81.14	12

## 五、评标结果

无排序的 5 名定标候选人名单：

定标候选人名称	投标总报价 (元)	项目经理姓名	项目经理资格证书编号
广州协安建设工程有限公司	121323297.25	刘鹏	粤 1442015202010540
中交第四航务工程局有限公司	121379264.07	龚照龙	粤 1442019202003484
江苏镇江四建建设集团有限公司	121586449.36	马文浩	苏 1322018201905246
镇江建工建设集团有限公司	120797229.08	周钰	苏 1322018201903826
中国建筑第四工程局有限公司	124310135.82	王恒	粤 1442019202001775

评标委员会签名：