

广东舞蹈戏剧职业学院粤剧教育实训中心大楼项目施工监理 评标报告

一、项目基本情况

- 1、项目名称：广东舞蹈戏剧职业学院粤剧教育实训中心大楼项目施工监理
- 2、项目编号：JG2025-4516
- 3、项目概况：广东舞蹈戏剧职业学院粤剧教育实训中心大楼项目主要建设内容为新建1栋粤剧教育实训中心大楼，包括教学实训区、实践表演区、展览展示区、地下室及配套工程。建筑高度43.6米，地上9层，地下1层(地下室高度为-4.2米，基坑深度≤6米)。总建筑面积44175.47 平方米。本项目概算总投资19062万元。其中：建安工程费16287万元。
- 4、招标单位：广东省代建项目管理局
- 5、招标代理机构：广东工程建设监理有限公司
- 6、最高投标限价：3284972.84元

二、发布公告、澄清及答疑修改情况

本项目于2025年9月15日至2025年9月18日在广州公共资源交易网发布招标文件预公示。

本项目于2025年9月23日00时00分至2025年10月13日8时30分在广州公共资源交易网、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告，本项目没有答疑纪要及澄清文件。

三、网上投标登记、递交投标文件和开标情况

本项目于2025年9月23日00时00分至2025年10月13日8时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）数字交易平台公开接受投标人网上投标登记，至投标登记截止时间，共8家投标人进行网上投标登记。

至本项目递交电子投标文件截止时间2025年10月13日8时30分止，共有8家投标人按时递交电子投标文件。

本项目开标会于2025年10月13日8时30分在广州公共资源交易中心第17开标室（天润路333号）进行，招标代理按照开标程序规定对所有投标文件进行解密，在规定时间内共8家单位完成投标文件解密，招标代理现场对投标人的投标文件进行公开开标唱标。

招标代理按照招标文件的规定，需在开标时随机抽取评标基准价计算方法、下浮率K以及F1值，在广州公共资源交易中心工作人员的见证下随机抽取结果如下：

1、通过摇珠随机抽取评标基准价计算办法的球号为1，即本项目评标基准价计算方法采用合理平均值法（详见《随机抽取评标基准价（Q值）计算方法记录表》）

2、通过摇珠随机抽取球号为17, 下浮率代表值为8.2%; 球号为8, 下浮率代表值为6.4%; 球号为14 , 下浮率代表值为7.6%; 上述3个数值的平均值为下浮率K, 为7.40%; (详见《下浮率K记录表》)

3、通过摇珠随机抽取F1 值为0.45, 经计算, F2 值为0.9

开标过程中, 没有投标人提出异议, 具体情况详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

四、评标委员会组成

本项目的评标工作由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由5名评标专家组成, 5名评标专家组成均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取。评标委员会于2025年10月13日14时00分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第15 评标室(4F)集中并开展评标工作。由评标委员会负责评标并向招标人推荐中标候选人, 评标委员会推荐一名评标专家担任评标委员会组长, 负责组织评标工作。

评标委员会成员名单如下:

评标委员会组长:

评标委员会成员:

广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)对整个评标过程进行了见证。

五、评标工作

(一)采用的资格审查方式及评标办法

本项目采用资格后审的方式确定合格投标人, 评标办法为综合评估法, 详见招标文件第四章评标定标办法。

(二)评标程序

评标委员会按如下程序进行了评审:

1、初步评审

初步评审包括形式评审、资格评审和响应性评审, 被否决投标的情况详见本报告“否决投标的情说说明”。

(1)形式评审

评标委员会对所有投标人的投标文件进行形式评审。经审查, 8家投标人的形式评审结论为通过, 0 家投标人的形式评审结论为不通过。(详见《形式评审汇总表》)。

(2)资格评审

评标委员会对通过形式评审的投标人进行资格评审。经审查, 7家投标人的资格评审结论为通过, 1 家投标人的资格评审结论为不通过。(详见《资格评审汇总表》)。

(3)响应性评审

评标委员会对通过资格评审的投标人进行响应性评审。经审查, 7家投标人的响应性评审结论为通过, 0 家投标人的响应性评审结论为不通过。(详见《响应性评审汇总表》)

2、详细评审

(1) 总体详细评审情况

根据招标文件规定的评审因素和评审标准，评标委员会对满足招标文件实质要求的投标文件进行综合评估。当进入第一阶段的有效投标人 ≥ 3 且 ≤ 7 个时，直接对所有有效投标人的资信标、技术标、经济标进行综合评审打分，按投标人得分由高到低的顺序推荐3个中标候选人。

(2) 风险控制价设置情况

本项目不设置风险控制价。

(3) 执行经济标评审优惠政策情况

本项目执行经济标评审优惠政策。在经济标评分中，评标委员会对有效投标人进行小微企业划型认定。具体情况如下：

序号	投标人名称	获得小微企业政策性加分的情形	
		在经济标得分基础上加分的情况	中小企业声明函情况
1	公诚管理咨询有限公司	不加分	非小微企业
2	广东建诚明德建设管理有限公司	不加分	非小微企业
3	广东海外建设咨询有限公司	不加分	非小微企业
4	广东省广大工程顾问有限公司	不加分	非小微企业
5	广东省建筑工程监理有限公司	不加分	非小微企业
6	广东粤能工程管理有限公司	不加分	非小微企业
7	广州宏达工程顾问集团有限公司	不加分	非小微企业

(4) 算术性修正

本次评标无需进行算术性修正。

(5) 澄清、说明、补正事项

本次评标无澄清、说明、补正事项。

(6) 表决情况说明

本次评标无表决情况说明。

六、否决投标的情况说明

广东建发工程管理有限公司拟派总监理工程师未提供职称证书，不符合招标公告5.1条要求。

七、串通投标情形的评审情况说明

本项目评审过程并未发现投标人之间存在围标、串标的情形。

八、经评审的投标人排序

评标委员会对通过详细评审的投标文件进行汇总得分，并按照总分从高到低排序，结果如下：

投标人名称	总得分	排序
广东海外建设咨询有限公司	93.09	1
公诚管理咨询有限公司	92.35	2
广东建诚明德建设管理有限公司	92.04	3
广东省建筑工程监理有限公司	91.99	4
广东省广大工程顾问有限公司	86.74	5
广东粤能工程管理有限公司	85.66	6
广州宏达工程顾问集团有限公司	77.79	7

九、中标候选人名单

本项目评标委员会根据招标文件规定推荐本项目中标候选人名单如下：

中标候选人	中标候选人名称	投标报价(元)	总得分
第一中标候选人	广东海外建设咨询有限公司	3028744.96	93.09
第二中标候选人	公诚管理咨询有限公司	3022175.01	92.35
第三中标候选人	广东建诚明德建设管理有限公司	3031372.94	92.04

十、其他需要说明的情况

无。

评标委员会签名：

2025年10月13日

投标报价评分表

招标项目名称：广东舞蹈戏剧职业学院粤剧教育实训中心大楼项目施工监理

项目编号：JC2025-4516

日期：2025年10月13日

序号	投标人名称	投标总报价PT (元)	招标控制价 (最高投标 限价) (元)	下浮率k	评标基准价PC (元)	偏差 (PT- PC) /PC	减分 (A)	得分 (T=10-A)	是否小微 企业投标	经济评 审优惠政 策加分比 率 (%)	经确认后 的投标报 价得分
1	公诚管理咨询有限公司	3022175.01				-0.65%	0.29	9.71	否	0%	9.71
2	广东建诚明德建设管理有限公司	3031372.94				-0.35%	0.16	9.84	否	0%	9.84
3	广东海外建设咨询有限公司	3028744.96				-0.43%	0.19	9.81	否	0%	9.81
4	广东省广大工程顾问有限公司	3045169.00	3284972.84	7.40%	3041884.85	0.11%	0.10	9.90	否	0%	9.90
5	广东省建筑工程监理有限公司	3022175.00				-0.65%	0.29	9.71	否	0%	9.71
6	广东粤能工程管理有限公司	3032029.00				-0.32%	0.14	9.86	否	0%	9.86
7	广州宏达工程顾问集团有限公司	3009035.00				-1.08%	0.49	9.51	否	0%	9.51

注：(1) j以合理平均值作为评标基准价的计算方法如下：
合理平均值=招标控制价×(1-下浮率k)，从5%~10%中，以0.2%为一档等差顺序排号，一次性随机抽取3个不同数值，3个数值的平均值即为下浮率k。下浮率k为7.40%
k四舍五入精确至0.01%，其它计算值四舍五入，保留两位有效小数。
(2) 报价偏差率=100%×(投标报价-评标基准价)÷评标基准价，注：计算值保留两位有效小数，第三位小数四舍五入。
(3) 投标报价等于基准价的，得满分；报价偏离评标基准价时应当扣除相应单位分值F值：投标报价低于该基准价的，每低于1%扣一定的分值(F1)，投标报价高于该基准价的，每高出1%扣一定的分值(F2)，其余采用直线插入法计算。F1为0.45，经计算，F2为0.9
注：根据第三章“投标人须知前附表”第10.8款规定实施经济评审优惠政策。(如有)

- 根据《广东省政府采购促进中小企业发展实施细则（试行）》要求，对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》的小微企业投标人，给予相应的价格评审优惠。
 - 本招标项目评标计算价格分时，对小微企业投标的，在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的5%作为其价格分。若原报价已满分，仍可突破满分上限继续享受加分优惠，以实际计算结果作为最终价格分。
 - 投标人应按《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定出具《中小企业声明函》（格式详见第八章投标文件格式），否则不得享受相关价格评审优惠。投标人填写《中小企业声明函》时，对于已纳入统计部门统计范围的企业，所属行业、营业收入、营业总收入、资产总额、资质类别应与统计部门报表一致。对于未纳入统计部门统计范围的企业，应对照《国民经济行业分类》确定所属行业。当企业从事两种以上经济活动时，则按照主要活动确定其所属行业；从业人员数可以社会保险参保人数为准；营业收入、资产总额可以第三方出具的报告为准。
 - 小微企业划分标准按照《工业和信息化部 国家统计局 国家发展和改革委员会 财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）执行。本招标项目属于其他未列明行业。从业人员300人以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上的为中型企业；从业人员10人及以上的为小型企业；从业人员10人以下的为微型企业。
- 注：(1) 小微企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。以联合体形式参与投标的，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。
- (2) 组成联合体或者接受分包合同的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格评分优惠。
- (3) 公示期间如有异议投诉的，被异议投诉单位需提供注册所在地县级以上人民政府中小企业主管部门认定函。

评标委员会签名：

投标人在“佛山市建筑诚信评价体系管理平台”（企业类别：工程
监理企业）开标当天的诚信考评等级情况

招标项目名称：广东舞蹈戏剧职业学院粤剧教育实训中心大楼项目施工监理

项目编号：JG2025-4516

开标日期：2025年10月13日

序号	投标人名称	诚信考评等级
1	公诚管理咨询有限公司	A级
2	广东建诚明德建设管理有限公司	A级
3	广东海外建设咨询有限公司	A级
4	广东省广大工程顾问有限公司	B级
5	广东省建筑工程监理有限公司	A级
6	广东粤能工程管理有限公司	C级
7	广州宏达工程顾问集团有限公司	C级

注：
以开标当天在招标项目行业主管部门诚信管理系统查询到的信用等级为准；联合体形式参与投标的，以联合体牵头单位的诚信状况为准。

评标委员会签名：

推荐中标候选人记录表

项目编号: JG2025-4516

项目名称: 广东舞蹈戏剧职业学院粤剧教育实训中心大楼项目施工监理

日期: 2025年10月13日

序号	投标单位名称	投标报价(元)	总得分	得分排名	推荐中标候选人
1	广东海外建设咨询有限公司	3028744.96	93.09	1	第一中标候选人
2	公诚管理咨询有限公司	3022175.01	92.35	2	第二中标候选人
3	广东建诚明德建设管理有限公司	3031372.94	92.04	3	第三中标候选人

评委会姓名:

评标委员会签名:

得分汇总记录表

项目编号: JG2025-4516

项目名称: 广东舞蹈戏剧职业学院粤剧教育实训中心大楼项目施工监理

日期: 2025年10月13日

序号	投标单位名称	资信评分	技术评分	投标报价	总得分	总得分排名
1	广东海外建设咨询有限公司	30	53.28	9.81	93.09	1
2	公诚管理咨询有限公司	30	52.64	9.71	92.35	2
3	广东建诚明德建设管理有限公司	30	52.2	9.84	92.04	3
4	广东省建筑工程监理有限公司	30	52.28	9.71	91.99	4
5	广东省广大工程顾问有限公司	26	50.84	9.9	86.74	5
6	广东粤能工程管理有限公司	26	49.8	9.86	85.66	6
7	广州宏达工程顾问集团有限公司	19	49.28	9.51	77.79	7

评委会姓名: 1

评标委员会签名:

入围单位记录表

项目编号: JG2025-4516

项目名称: 广东舞蹈戏剧职业学院粤剧教育实训中心大楼项目施工监理

日期: 2025年10月13日

序号	入围单位
1	广东海外建设咨询有限公司
2	公诚管理咨询有限公司
3	广东省建筑工程监理有限公司
4	广东建诚明德建设管理有限公司
5	广东省广大工程顾问有限公司
6	广东粤能工程管理有限公司
7	广州宏达工程顾问集团有限公司

评委会姓名:

评标委员会签名:

算术复核记录表

项目编号: JG2025-4516

项目名称: 广东舞蹈戏剧职业学院粤剧教育实训中心大楼项目施工监理

日期: 2025年10月13日

编号	投标人名称	原投标报价A(元)	算术复核后投标报价B(元)	误差率 (r= A-B /A *100%)	经评审的最终投标报价(元)
1	公诚管理咨询有限公司	3022175.01	3022175.01	0.00%	3022175.01
2	广东建诚明德建设管理有限公司	3031372.94	3031372.94	0.00%	3031372.94
3	广东海外建设咨询有限公司	3028744.96	3028744.96	0.00%	3028744.96
4	广东省广大工程顾问有限公司	3045169.00	3045169.00	0.00%	3045169.00
5	广东省建筑工程监理有限公司	3022175.00	3022175.00	0.00%	3022175.00
6	广东粤能工程管理有限公司	3032029.00	3032029.00	0.00%	3032029.00
7	广州宏达工程顾问集团有限公司	3009035.00	3009035.00	0.00%	3009035.00

评委会姓名:|

评标委员会签名:

报价打分记录表

项目编号: JG2025-4516
项目名称: 广东舞蹈戏剧职业学院粤剧教育实训中心大楼项目施工监理

日期: 2025年10月13日

编号	投标人名称	投标报价(元)	经评审的最终投标报价(元)	报价得分
1	公诚管理咨询有限公司	3022175.01	3022175.01	9.71
2	广东建诚明德建设管理有限公司	3031372.94	3031372.94	9.84
3	广东海外建设咨询有限公司	3028744.96	3028744.96	9.81
4	广东省广大工程顾问有限公司	3045169.00	3045169.00	9.90
5	广东省建筑工程监理有限公司	3022175.00	3022175.00	9.71
6	广东粤能工程管理有限公司	3032029.00	3032029.00	9.86
7	广州宏达工程顾问集团有限公司	3009035.00	3009035.00	9.51

评委会姓名:
评标委员会签名:

资信评分汇总表

项目编号: JG2025-4516

项目名称: 广东舞蹈戏剧职业学院粤剧教育实训中心大楼项目施工监理

日期: 2025年10月13日

序号	评委	公诚管理咨询有限公司	广东建诚明德建设管理有限公司	广东海外建设咨询有限公司	广东省广大工程顾问有限公司	广东省建筑工程监理有限公司	广东粤能工程管理有限公司	广州宏达工程顾问集团有限公司
1		30.00	30.00	30.00	26.00	30.00	26.00	19.00
2		30.00	30.00	30.00	26.00	30.00	26.00	19.00
3		30.00	30.00	30.00	26.00	30.00	26.00	19.00
4		30.00	30.00	30.00	26.00	30.00	26.00	19.00
5		30.00	30.00	30.00	26.00	30.00	26.00	19.00
结论		30.00	30.00	30.00	26.00	30.00	26.00	19.00

评委会姓名:

评标委员会签名:

技术评分汇总表

项目编号: JG2025-4516

项目名称: 广东舞蹈戏剧职业学院粤剧教育实训中心大楼项目施工监理

日期: 2025年10月13日

序号	评委	公诚管理咨询有限公司	广东建诚明德建设管理有限公司	广东海外建设咨询有限公司	广东省广大工程顾问有限公司	广东省建筑工程监理有限公司	广东粤能工程管理有限公司	广州宏达工程顾问集团有限公司
1		53.20	52.20	50.40	54.00	50.40	48.00	48.00
2		53.20	51.20	53.20	51.40	52.40	51.40	50.40
3		48.00	50.60	54.00	48.00	53.20	48.00	48.00
4		54.00	53.20	54.00	48.00	50.60	48.80	48.00
5		54.80	53.80	54.80	52.80	54.80	52.80	52.00
结论		52.64	52.20	53.28	50.84	52.28	49.80	49.28

评委会姓名:

评标委员会签名:

响应性评审汇总表

项目编号: JG2025-4516

项目名称: 广东舞蹈戏剧职业学院粤剧教育实训中心大楼项目施工监理

日期: 2025年10月13日

序号	评审内容	公诚管理咨询有限公司	广东建诚明德建设管理有限公司	广东海外建设咨询有限公司	广东省广大工程顾问有限公司	广东省建筑工程监理有限公司	广东粤能工程管理有限公司	广州宏达工程顾问集团有限公司
1	投标范围	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	监理服务期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	质量要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	权利义务	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	监理规范和技术要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	投标价格	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	否决性条款集中载明的情况	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
9	承诺书	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

评委会姓名:

评标委员会签名:

资格评审汇总表

项目编号: JG2025-4516
项目名称: 广东舞蹈戏剧职业学院粤剧教育实训中心大楼项目施工监理

日期: 2025年10月13日

序号	评审内容	公诚管理咨询有限公司	广东建发工程监理有限公司	广东建诚明德建设管理有限公司	广东海外建设咨询有限公司	广东省广大工程顾问有限公司	广东省建筑工程监理有限公司	广东粤能工程管理有限公司
1	法人资格	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	资质等级	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	交易中心企业信息登记、进粤登记 (如有)	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	总监理工程师	通过	不通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	信誉	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	否决性条款集中载明的情况	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	其他要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	不通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因		总监理工程师未提供职称证书, 不符合招标公告5.1条要求。					

评委会姓名:
评标委员会签名:

资格评审汇总表

项目编号: JG2025-4516
项目名称: 广东舞蹈戏剧职业学院粤剧教育实训中心大楼项目施工监理

日期: 2025年10月13日

序号	评审内容	广州宏达工程顾问集团有限公司
1	法人资格	通过
2	资质等级	通过
3	交易中心企业信息登记、进粤登记（如有）	通过
4	总监理工程师	通过
5	信誉	通过
6	否决性条款集中载明的情形	通过
7	其他要求	通过
	结论	通过
	不通过原因	

评委会姓名:
评标委员会签名:

形式评审汇总表

项目编号: JG2025-4516
项目名称: 广东舞蹈戏剧职业学院粤剧教育实训中心大楼项目施工监理

日期: 2025年10月13日

序号	评审内容	公诚管理咨询有限公司	广东建发工程管理有限公司	广东建诚明德建设管理有限公司	广东海外建设咨询有限公司	广东省广大工程顾问有限公司	广东省建筑工程监理有限公司	广东粤能工程管理有限公司
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标文件签字、盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	报价唯一	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	否决性条款集中载明的情形	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	投标人机器码	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

评委会姓名:
评标委员会签名:

形式评审汇总表

项目编号: JG2025-4516
项目名称: 广东舞蹈戏剧职业学院粤剧教育实训中心大楼项目施工监理

日期: 2025年10月13日

序号	评审内容	广州宏达工程顾问集团有限公司
1	投标人名称	通过
2	投标文件签字、盖章	通过
3	报价唯一	通过
4	否决性条款集中载明的情况	通过
5	投标人机器码	通过
	结论	通过
	不通过原因	

评委会姓名:
评标委员会签名: