

广东舞蹈戏剧职业学院粤剧教育实训中心大楼项目施工监理 资格审查报告

一、项目基本概况

- 1、项目名称：广东舞蹈戏剧职业学院粤剧教育实训中心大楼项目施工监理
- 2、项目编号：JG2025-4516
- 3、项目概况：广东舞蹈戏剧职业学院粤剧教育实训中心大楼项目主要建设内容为新建1栋粤剧教育实训中心大楼，包括教学实训区、实践表演区、展览展示区、地下室及配套工程。建筑高度43.6米，地上9层，地下1层(地下室高度为-4.2米，基坑深度 ≤ 6 米)。总建筑面积44175.47平方米。本项目概算总投资19062万元。其中：建安工程费16287万元。
- 4、招标单位：广东省代建项目管理局
- 5、招标代理机构：广东工程建设监理有限公司
- 6、最高投标限价：3284972.84元

二、发布公告、澄清及答疑修改情况

本项目于2025年9月15日至2025年9月18日在广州公共资源交易网发布招标文件预公示。

本项目于2025年9月23日00时00分至2025年10月13日8时30分在广州公共资源交易网、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告，本项目没有答疑纪要及澄清文件。

三、网上投标登记、递交投标文件和开标情况

本项目于2025年9月23日00时00分至2025年10月13日8时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）数字交易平台公开接受投标人网上投标登记，至投标登记截止时间，共8家投标人进行网上投标登记。

至本项目递交电子投标文件截止时间2025年10月13日8时30分止，共有8家投标人按时递交电子投标文件。

本项目开标会于2025年10月13日8时30分在广州公共资源交易中心第17开标室（天润路333号）进行，招标代理按照开标程序规定对所有投标文件进行解密，在规定时间内共8家单位完成投标文件解密，招标代理现场对投标人的投标文件进行公开开标唱标。

招标代理按照招标文件的规定，需在开标时随机抽取评标基准价计算办法、下浮率K以及F1值，在广州公共资源交易中心工作人员的见证下随机抽取结果如下：

1、通过摇珠随机抽取评标基准价计算办法的球号为1，即本项目评标基准价计算办法采用合理平均值法（详见《随机抽取评标基准价（Q值）计算方法记录表》）

2、通过摇珠随机抽取球号为17,下浮率代表值为8.2%;球号为8,下浮率代表值为6.4%;球号为14,下浮率代表值为7.6%;上述3个数值的平均值为下浮率K,为7.40%;(详见《下浮率K记录表》)

3、通过摇珠随机抽取F1 值为0.45,经计算,F2 值为0.9

开标过程中,没有投标人提出异议,具体情况详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

四、评标委员会组成

本项目的评标工作由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由5名评标专家组成,5名评标专家组成均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取。评标委员会于2025年10月13日14时00分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第15评标室(4F)集中并开展评标工作。由评标委员会负责评标并向招标人推荐中标候选人,评标委员会推荐一名评标专家担任评标委员会组长,负责组织评标工作。

评标委员会成员名单如下:

评标委员会组长:

评标委员会成员:

广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)对整个评标过程进行了见证。

五、资格评审工作

1、采用的资格审查方式

本项目采用资格后审的方式。

2、资格评审情况

评标委员会根据评标办法前附表中规定的评审因素和评审标准对通过形式评审的

8家投标人的投标文件进行资格评审,资格审查结果如下:

序号	投标人名称	资格审查结果 (通过/不通过)	资格审查不通过原因
1	公诚管理咨询有限公司	通过	
2	广东建发工程管理有限公司	不通过	总监理工程师未提供职称证书,不符合招标公告5.1条要求。
3	广东建诚明德建设管理有限公司	通过	
4	广东海外建设咨询有限公司	通过	
5	广东省广大工程顾问有限公司	通过	
6	广东省建筑工程监理有限公司	通过	
7	广东粤能工程管理有限公司	通过	
8	广州宏达工程顾问集团有限公司	通过	

经评审，7家投标人的投标文件通过资格评审，1家投标人的投标文件不通过资格评审(详见《资格评审汇总表》)。

评标委员会签名：

2025年10月13日

资格评审汇总表

项目编号: JG2025-4516
项目名称: 广东舞蹈戏剧职业学院粤剧教育实训中心大楼项目施工监理

日期: 2025年10月13日

序号	评审内容	公诚管理咨询有限公司	广东建发工程监理有限公司	广东建诚明德建设管理有限公司	广东海外建设咨询有限公司	广东省广大工程顾问有限公司	广东省建筑工程监理有限公司	广东粤能工程管理有限公司
1	法人资格	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	资质等级	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	交易中心企业信息登记、进粤登记 (如有)	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	总监理工程师	通过	不通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	信誉	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	否决性条款集中载明的情况	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	其他要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	不通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因		总监理工程师未提供职称证书, 不符合招标公告5.1条要求。					

评委会姓名:
评标委员会签名:

资格评审汇总表

项目编号: JG2025-4516
项目名称: 广东舞蹈戏剧职业学院粤剧教育实训中心大楼项目施工监理

日期: 2025年10月13日

序号	评审内容	广州宏达工程顾问集团有限公司
1	法人资格	通过
2	资质等级	通过
3	交易中心企业信息登记、进粤登记（如有）	通过
4	总监理工程师	通过
5	信誉	通过
6	否决性条款集中载明的情形	通过
7	其他要求	通过
	结论	通过
	不通过原因	

评委会姓名:
评标委员会签名: