

天河区金融城东区 AT091415、AT091417 地块工程监理 评标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：天河区金融城东区 AT091415、AT091417 地块工程监理
2. 项目编号：JG2025-4473
3. 招标内容：包括但不限于土建工程（含地下室）、机电工程（给水排水系统、消防系统、高低压变配电系统、通风空调系统、供水供电工程、临电迁移工程、通信（含有线电视）光纤到户工程）、电梯工程、煤气工程）、装修工程（含精装修）、建筑智能化系统工程、园林绿化工程、室外配套工程等。工作内容包括建设项目施工准备阶段、施工阶段、工程收尾及改造阶段（包括竣工验收、整改、改造、工程移交及工程结算）及工程质量保修期阶段的质量控制，安全生产监督管理、进度控制、合同管理、信息收集管理、组织协调等全过程监理工作。
4. 招标人：广州锦泷房地产开发有限公司
5. 招标代理机构：广州珠江监理咨询集团有限公司
6. 最高投标限价：人民币 4,357,428.76 元，其中含税单价最高限价为人民币 31.85 元/平方米（不含投资控制）。

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 9 月 20 日 00 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）等网站发布招标公告，自 2025 年 9 月 20 日 00 时 00 分起至 2025 年 10 月 16 日 15 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站接受投标登记及递交投标文件。本项目没有发布澄清修改、补充公告、答疑纪要。

三、开标情况

本项目于 2025 年 10 月 16 日 15 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 3 开标室（天润路 333 号）公开开标，共有 5 家单位在规定的时间内递交了投标文件并成功解密，名单为（不排序）：广东粤能工程管理有限公司、中达安股

份有限公司、广州穗科建设管理有限公司、广州市广州工程建设监理有限公司、广东宏茂建设管理有限公司。详见：《开标记录表》。开标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）见证下进行。

四、评标委员会组建情况

五、评标情况

本项目评标工作于 2025 年 10 月 17 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 9 评标室(4F)开展评标工作，评标委员会根据本项目招标文件规定的方法、评审因素、标准和程序进行评审，具体情况如下：

（一）形式评审情况

经评审，共有 5 家投标人通过形式评审审查。具体详见：《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

（二）资格评审情况

经评审，共有 5 家投标人通过资格评审审查。具体详见：《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《资格审查报告》。

（三）响应性评审情况

经评审，共有 5 家投标人通过响应性评审审查。具体详见：《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

（四）评标结果

评标委员会按照招标文件规定完成初步评审（形式评审、资格评审、响应性评审），向招标人推荐合格的中标候选人，经评审，合格的中标候选人（按统一社会信用代码后 4 位(除效验码外)大小排位，不排序）名单如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人
91440000730449467H	广东宏茂建设管理有限公司
91440106190569037X	广州穗科建设管理有限公司
91440000190368411P	广东粤能工程管理有限公司
914400007080735472	中达安股份有限公司
914401041904635157	广州市广州工程建设监理有限公司

六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要
无。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况（如有）
无。

全体评委签名：

日期：2025 年 10 月 17 日